



Participatieverslag Omgevingsvisie Tiel

De gemeente Tiel werkt aan de omgevingsvisie die richting geeft aan het wonen, werken en samenleven in Tiel, nu en in de toekomst. Om deze richting te bepalen, zijn wij in gesprek gegaan met onze inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere partijen. Zo werken we aan een gedragen visie die aansluit bij het toekomstbeeld voor de gemeente Tiel.

We beginnen niet van nul: voorafgaand van het traject van de omgevingsvisie is er al veel opgehaald over de wensen, opgaven en keuzes voor de toekomst voor de gemeente Tiel in het kader van de Toekomstvisie (2025), de Schaalsprong Tiel (2025), Samen Leven in Tiel (2025) en het eerdere omgevingsvisie traject (2022-2023). Deze informatie vormt de basis voor onze omgevingsvisie. Daarom is ervoor gekozen om gericht te participeren in dit traject: voor de dorpen, en om te reflecteren of de ruimtelijke keuzes goed zijn doorvertaald in de omgevingsvisie. Dit participatieverslag geeft een bondige weergave van de participatiemomenten en de opbrengst.

Dorpsgesprekken

Onze gemeente bestaat uit de stad Tiel én onze dorpen en buurtschappen. Daarom hebben wij in het voorjaar van 2026 in de dorpen Wadenhoijen en Kapel-Avezaath en de buurtschap Zennewijnen dorpsgesprekken georganiseerd, dat met veel belangstelling is bezocht.

Tijdens de dorpsgesprekken is er gesproken over wat het dorp of buurtschap kenmerkt, waar bewoners trots op zijn en welke wensen en zorgen er leven richting de toekomst. Het doel was om input op te halen die kunnen worden meegenomen in de verdere uitwerking van de omgevingsvisie en het dorpsplan waar de wijkregisseur mee aan de slag gaat.

Na een korte toelichting op het proces rondom de omgevingsvisie gingen inwoners met elkaar in gesprek. Daarbij stonden vijf thema's centraal: groen & buitengebied, voorzieningen, bereikbaarheid & verkeer, wonen en bedrijvigheid. Daarnaast is gezamenlijk stilgestaan bij twee vragen: *Wat maakt uw woonplek een fijne plek om te wonen?* en *Wat vraagt extra aandacht voor de toekomst?*

Hieronder vindt u een overzicht van de opbrengst op hoofdlijnen (niet uitputtend):

Algemeen voor alle dorpsgesprekken

- Behoud van groene en rustige karakter bij toekomstige ontwikkelingen, met aandacht voor open en groen buitengebied en verkeersdrukte.
- Werken aan betere, veilige fiets- en wandelmogelijkheden naar het buitengebied.
- Behoeft aan (koesteren van) een ontmoetingsplek voor verschillende doelgroepen (bijvoorbeeld dorps huis of multifunctionele accommodatie).
- Verkeersveiligheid, met name veilige oversteekplekken en fiets- en wandelpaden. Voorkomen dat de wegen door de dorpen als sluiproutes worden gebruikt.



- Het toevoegen van woningen op een kleinschalige wijze voor lokale behoefte (starters en senioren) is wenselijk voor de doorstroom en de levendigheid van de dorpen.

Wadenoijen

- Voorkomen dat het 'vastgroeit' aan de stad Tiel.
- Behoud stiltegebieden, wandelmogelijkheden en buitengebied.
- Behoeft aan beter openbaar vervoer, bijvoorbeeld door een bus richting Geldermalsen
- Aandacht voor wateroverlast, landbouwverkeer en veiligheid richting station Passewaaij

Kapel-Avezaath

- Zorgen over mogelijke grootschalige ingrepen in het landschap, zoals zonneparken in weilanden of het buitengebied.
- Behoud winkel en basisschool wordt als cruciaal gezien voor de leefbaarheid van het dorp. Kleine initiatieven zoals een bed & breakfast worden ook als passend gezien.

Zennewijnen

- Behoud van bestaan van Zennewijnen als buurtschap

Stadsgesprekken

Op 7 mei zijn twee stadsgesprekken gehouden: in de middag met onze partners en in de avond met bewoners en andere betrokkenen. Het doel was een verdiepend gesprek aan te gaan over de ruimtelijke keuzes waar Tiel voor staat. De visie is gepresenteerd aan de hand van vijf deelgebieden, elk met eigen concrete uitwerkingen. De sfeer was constructief en de deelnemers waren erg positief. In dit verslag vindt u een korte terugkoppeling van deze gesprekken.

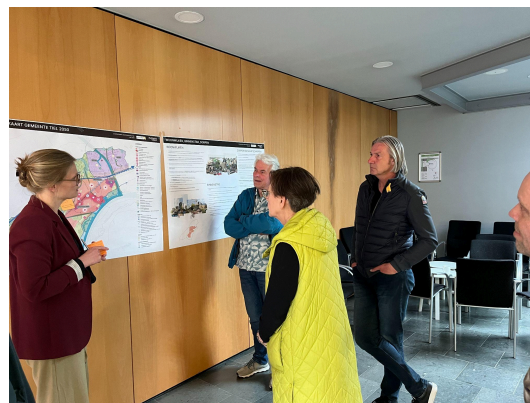


Foto impressie van de stadsgesprekken op 7 mei.



Over het algemeen vonden de deelnemers de keuzes in de deelgebieden passend bij Tiel en sluit de visie goed aan bij de opgaven en ontwikkeling waar de gemeente voor staat. Hieronder vindt u een overzicht van de opbrengst op hoofdlijnen (niet uitputtend):

Aanscherpingen die stakeholders hebben meegegeven:

- Maatschappelijke voorzieningen moeten tijdig worden meegenomen in de ontwikkeling van Passewaaij.
- Er is vraag naar ruimte voor kleinschalige zorg, zoals tandarts of fysio in Passewaaij. Deze voorzieningen moeten zich hier kunnen vestigen.
- Sommige basisscholen hebben een kwaliteitsslag nodig. Hierbij is het ook belangrijk dat ze verspreid zijn over Tiel, want clustering leidt tot concurrentie.
- Door appartementen of kleinschalige woningen te bouwen op verloederde plekken kan kwaliteit worden gecreëerd.
- Woningbouwlocaties moeten juridisch vastgelegd worden om belemmering door spuitzones te voorkomen.
- Het kan wenselijk zijn om met buurgemeenten samen te werken voor de afstemming van woningbouwontwikkelingen en het doortrekken van groenstructuren.
- Uitbreidingen van Tiel kunnen ontworpen worden met groenblauwe inprikkers zodat natuur bereikbaar en beleefbaar is. Woningbouw bij uiterwaard Passewaaij is minder passend: hier kan voorrang gegeven worden aan natuur.
- Aantrekkelijke, veilige fiets- en wandelpaden door het buitengebied en tussen de dorpen zijn erg waardevol voor recreanten en (dorps)bewoners.
- Met voldoende rustpunten (bankjes en horeca) is het buitengebied ook beleefbaar voor ouderen.
- De (groene) energieopgave waar bedrijven voor staan heeft aandacht nodig. Denk hierbij aan het clusteren van bedrijven voor aansluitingen op het net, en oplossingen voor verduurzaming in de binnenstad.
- Bedrijven in Papesteeg West geven veel hinder qua geluid en vrachtverkeer. Mogelijke uitplaatsing naar andere werklocaties moet aantrekkelijke voorwaarden hebben.
- Kleine ondernemers moeten de mogelijkheid hebben zich te vestigen op kleinere bedrijfslocaties.
- De fietsbereikbaarheid van Latenstein en omgeving verdient aandacht.
- Fietsovergang Amsterdam Rijnkanaal toevoegen.

Aanscherpingen die inwoners hebben meegegeven:

- Erfgoed als motor voor kwaliteit in de omgevingsvisie.
- Beschermen en versterken van het buitengebied. Daarom mogelijk aantrekkelijker om in te zetten op verdichting in plaats van uitbreiding.
- Terugbrengen van de historische lanenstructuur van voormalig landgoed Wadenloijen.
- Doortrekken van de groenblauwe structuren in de nieuwe delen van Passewaaij.
- Rondom dorpen moeten fietsroutes herkenbaar, veilig en doorlopend zijn, bijvoorbeeld bij Kapel Avezaath.



- In de toekomst hebben we meer vrije tijd. Daarom is het kansrijk om in te zetten op meer kwalitatieve ruimte voor recreatie. Denk bijvoorbeeld aan het Vuadabos dat kansrijk is als visparel.
- Richting de toekomst werken waarschijnlijk minder mensen op grootschalige bedrijventerreinen. Daarom kan het kansrijk zijn om innovatieve (transport)structuren aan te leggen richting Medel.
- Inzet op verplaatsing van de chemische industrie uit Papesteeg.

Stadsgesprekken samengevat

In beide gesprekken kwam dat nieuwe ontwikkelingen vooral aandacht moeten hebben voor groenblauwe structuren in en rond de wijk. Daarnaast werd zowel de beleefbaarheid van het buitengebied als de onvrede over de chemische industrie in Papesteeg West meermaals benadrukt. De stakeholders onderstreepten het belang voor maatschappelijke voorzieningen (zorg, onderwijs en ontmoeting) in Passewaaij. Bij de inwoners werden historie en erfgoed genoemd als toevoeging voor de omgevingsvisie.