

# Raadsvoorstel



|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Agendapunt          | 10                                    |
| Raadsvergadering    | 8 juli 2026                           |
| Portefeuillehouder  | F. Groen                              |
| Begrotingsprogramma | Leefomgeving                          |
| Onderwerp           | Vaststelling komgrenzen gemeente Tiel |
| Zaak/document nr.   | 2580680/2580688                       |

## Besluit om:

1. De komgrenzen overeenkomstig artikel 20a van de Wegenverkeerswet, en de bebouwingscontour overeenkomstig de Omgevingswet vast te stellen zoals aangegeven op het ontwerp in de bijlage.
2. Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken de komgrenzen overeenkomstig artikel 27 van de Wegenwet, vast te stellen zoals aangegeven op het ontwerp in de bijlage.
3. De Merchant (bedrijvenpark Medel), op basis van artikel 4 en 5 van de Wegenwet, te bestemmen voor het openbaar verkeer.

## Inleiding

In de gemeente zijn verschillende bebouwde komgrenzen. Bijvoorbeeld op basis van de Wegenwet, de Wegenverkeerswet en de Omgevingswet. De bebouwde komgrens op basis van de Wegenwet heeft een beheersfunctie; hiermee wordt bepaald wie onderhoudsplichtig is en aansprakelijk is als er schade ontstaat door nalatig onderhoud. De bebouwde komgrens op basis van de Wegenverkeerswet is van belang voor de verkeersafwikkeling en bepaalt het snelheidsregiem en de weginrichting. De Omgevingswet spreekt van 'bebouwingscontour' in plaats van 'grenzen van de bebouwde kom'. De Omgevingswet verplicht de gemeenteraad om een bebouwingscontour vast te stellen in het omgevingsplan voor de houtkap en de jacht. Met het aanwijzen van de bebouwingscontour houtkap bepaalt de gemeente in feite wanneer de regels in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) over het vellen van houtopstanden gelden. Die gelden namelijk alleen buiten de bebouwingscontour houtkap. De bebouwingscontour jacht geeft aan waar de jacht met een geweer verboden is.

Door de uitbreiding van Medel is het nodig om de bebouwde komgrens aan te passen. Dit is het moment om de hele bebouwde komgrens te actualiseren. Gelijktijdig wordt ook de bebouwingscontour voor de houtkap vastgesteld. Beide grenzen zijn op elkaar afgestemd. Als derde schrijft de wegenwet voor dat iedere gemeente een actuele wegenlegger moet hebben. De huidige wegenlegger van de gemeente Tiel moet daarom aangepast worden aan de wijzigingen van de bebouwde komgrenzen.

In de wegenlegger wordt de openbaarheid en de onderhoudsplicht van wegen buiten de bebouwde kom en belangrijke toegangswegen vastgelegd. Het is voor de herziening van de wegenlegger van belang dat de bebouwde komgrenzen in de gemeente Tiel actueel zijn én vereist dat deze door Gedeputeerde Staten (GS) vastgesteld zijn op basis van artikel 27 van de Wegenwet. Dit voorstel voorziet hierin.

### **Beoogd effect**

Met dit voorstel worden de komgrenzen en de bebouwingscontouren van de gemeente Tiel vastgesteld. Dat is nodig om de wegenlegger aan te passen en voor de werking van de bommenverordening.

### *Toekomstvisie Tiel*

Dit voorstel sluit aan bij de leefbaarheid en de schaa sprong van de stad en dorpen. Met de bebouwde kom wordt het snelheidsregime voor het verkeer vastgesteld. Dat bepaalt mede de verkeersveiligheid. En vooruitlopend op de uitbreiding van Passewaaij buurten 9, 10 en 11 wordt de bebouwde kom nu al vastgesteld.

### *Collegeprogramma of programmabegroting*

In het collegeakkoord staat in de inleiding dat we verder bouwen aan een aantrekkelijke gemeente waar de Tielenaren maar ook alle bezoekers zich prettig en veilig voelen. Het vaststellen van de bebouwde kom biedt daarvoor een kader.

### *Global goals*

Nr. 3 Goede gezondheid en welzijn.

Nr. 11 Duurzame steden en gemeenschappen.

### **Argumenten**

#### *1.1 Het actualiseren van de komgrenzen brengt nieuwbouwlocaties binnen de bebouwde kom.*

Op een aantal plekken is de woon- of bedrijfsbestemming de afgelopen jaren uitgebreid.

Hierdoor ligt een deel van de locaties niet in de bebouwde kom. De komgrenzen zijn daarom niet actueel. Door het opnieuw vaststellen van de komgrenzen liggen deze locaties wel in de bebouwde kom.

#### *2.1 Na vaststelling van de komgrenzen kan de wegenlegger worden herzien.*

In de Wegenwet staat dat de komgrenzen de basis zijn van de wegenlegger. Dit staat in artikel 27, lid 2 van de Wegenwet. Het voorliggende besluit zorgt voor het vaststellen van de komgrenzen. Als de komgrenzen door Gedeputeerde Staten zijn vastgesteld, kan de wegenlegger vernieuwd worden.

#### *3.1 Dit is volgens de wegenwet een bevoegdheid van de raad.*

In de wegenwet staat in artikel 4 dat een weg openbaar is wanneer de rechthebbende daaraan de bestemming openbare weg heeft gegeven. In artikel 5 staat dat dit slechts kan met medewerking van de raad.

## **Kanttekeningen**

*1.1 en 2.1 Tegen het besluit van de gemeenteraad en Gedeputeerde Staten tot vaststelling van de komgrenzen is bezwaar en beroep mogelijk.*

Na het besluit van de gemeenteraad bestaat de mogelijkheid tot bezwaar. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen de gewijzigde bebouwde kom grens. De verwachting is dat er geen bezwaren komen omdat de aanpassingen logisch zijn en een gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen en plannen.

*3.1 Tegen dit besluit van de gemeenteraad is bezwaar mogelijk.*

Tegen het besluit om de Merchant te bestemmen voor het openbaar verkeer, is bezwaar en beroep mogelijk, maar het is niet te verwachten dat er tegen dit besluit een bezwaar ingediend wordt. De weg is nodig voor de ontsluiting van de bedrijven op Medel Afronding en is feitelijk al opengesteld voor verkeer. Tot nu toe zijn hiertegen geen opmerkingen/meldingen/bezwaren ingediend, vandaar de verwachting dat dit na het besluit ook niet zal gebeuren.

## **Aanpak / uitvoering**

Na vaststelling door uw raad wordt het besluit ter inzage gelegd. Daarvoor staat 6 weken. Als er bezwaren worden ingediend worden deze in behandeling genomen door de bezwaar- en beroepscommissie waarna binnen 6 weken op het bezwaar een besluit wordt genomen. Als er bezwaren worden ingediend dan worden die zorgvuldig afgehandeld voordat de volgende stap gezet kan worden en dat is het voorstel voor de aanpassing van de bebouwde komgrenzen indienen bij GS ter besluitvorming. Ook dan is er weer de procedure voor ter inzagelegging. Als er een definitief besluit is van GS kan de bebouwde komgrens fysiek worden aangepast door het (ver)plaatsen van de bebouwde komborden. Gelijktijdig met het verplaatsen van de borden worden de borden aangepast aan de nieuwe landelijke richtlijnen voor verkeersbebording.

## **Communicatie en participatie**

Tijdens het gehele traject vindt er afstemming en overleg plaats met de politie en provincie. Daarnaast is er de inzagelegging waarop iedereen zijn bezwaren in kan dienen. De inzagelegging wordt kenbaar gemaakt via Tiel Actueel en de website.

## **Financiën**

Aan het aanpassen van de bebouwde kom grenzen en de wegenlegger zijn de volgende kosten verbonden:

Ondersteuning van een adviesbureau. Deze kosten zijn incidenteel €34.700,-.

Ambtelijke begeleiding.

Het aanpassen van de bebording langs de nieuwe komgrenzen waarbij hergebruik van de aanwezige borden uitgangspunt is, bedraagt €29.000,-.

Het vervangen van het oude type kombord door het nieuwe type €16.150,-.

Totaal 79.850,- excl. BTW.

Het aanpassen van de bebouwde kom grenzen is in de begroting niet belegd. Daarom worden deze kosten gedekt uit de reserve Wegen en verantwoord in de 1<sup>ste</sup> Voortgangsrapportage.

**Bijlage(n)**

1. Ontwerptekening komgrenzen

Burgemeester en wethouders van Tiel,  
de secretaris, de burgemeester,

Beslissing raad d.d.: 8 juli 2026  
de griffier,

**Meer informatie:**

|       |              |
|-------|--------------|
| Team: | Leefomgeving |
|-------|--------------|