Motie Starterslening

De raad van de gemeente Tiel, in vergadering bijeen op 11 november 2026,

Constaterende dat:
- De gemeenteraad in juli 2026 een nieuwe verordening voor de Starterslening heeft vastgesteld;
- Het beschikbare gemeentelijke budget voor nieuwe Startersleningen inmiddels bijna is uitgeput;
- De gemeente Tiel de Starterslening uitvoert in samenwerking met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn);
- De Tielse regeling voorziet in een lening van maximaal € 40.000 per aanvrager, voor woningen tot de geldende NHG-grens;
- De aanhoudende druk op de woningmarkt het voor koopstarters moeilijk maakt om een eerste eigen woning te financieren.

Overwegende dat:
- De Starterslening het verschil kan overbruggen tussen de maximale reguliere hypotheek en de aankoopprijs van een eerste woning;
- Het wenselijk is dat een pas vastgestelde regeling daadwerkelijk beschikbaar blijft en niet kort na invoering door budgetuitputting stilvalt;
- De via SVn verstrekte middelen een revolverend karakter hebben, omdat rente en aflossing terugvloeien en opnieuw voor de doelgroep kunnen worden ingezet;
- Een verhoging van de revolverende faciliteit met € 2.000.000, uitgaande van het maximale leenbedrag, ruimte biedt voor minimaal 50 aanvullende Startersleningen;
- Continuïteit en duidelijke communicatie belangrijk zijn voor starters die reeds een woning zoeken of een koopovereenkomst overwegen.

Verzoekt het college:
- De revolverende faciliteit voor startersleningen met EUR 2 mln te verhogen.
- Bij dreigende uitputting van het budget de raad tijdig te informeren en zo nodig een voorstel voor aanvullende middelen of aanpassing van de regeling voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties:

Henk van Dee	Yvonne Son-Stolk	Maureen Klijn	Wim de Boer
VVD Tiel	CDA	PRO	PvdB

De motie is aangenomen/verworden in de vergadering van 11 november 2026,

de griffier,