

U ontvangt niet vaak e-mail van communicatie@kleurrijkwonen.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Is deze mail niet goed leesbaar? [Bekijk de webversie](#)



Voor huurders | Woning zoeken | Over Kleurrijk Wonen



Beste relatie,

Samen voor een fijn thuis, dat is waar we ons dagelijks voor inzetten. Met de nadruk op 'we doen het samen'; samen met onze huurders, de huurdersorganisaties, gemeenten, zorgpartijen en andere maatschappelijke organisaties. Alleen door samen te werken, zorgen we ervoor dat we woningzoekenden eerder aan een woning helpen en dat onze huidige huurders prettig en betaalbaar blijven wonen. In deze nieuwsbrief leest u meer over wat we in 2025 samen met u hebben gedaan. Ook vertellen we over een aantal projecten waarmee we op dit moment stappen vooruit maken.

Met vriendelijke groet,
Tjapko van Dalen
directeur-bestuurder



 Kleurrijk
Wonen

Jaarverslag 2025

Samen maken we het verschil

2025 was een jaar waarin de maatschappelijke opgaven groot waren. De vraag naar betaalbare woningen bleef hoog, terwijl het bouwen en onderhouden steeds lastiger werd. Kosten stegen, regels veranderden en de woningnood nam verder toe. Het voornemen van de huurbevriezing maakte duidelijk hoe kwetsbaar de balans is tussen onze maatschappelijke opgaven en onze financiële mogelijkheden.

In deze omstandigheden maakten we scherpe keuzes. We werkten aan betaalbaar en passend wonen, maakten plannen voor het efficiënt onderhouden van onze woningen, investeerden in nieuwbouw en bleven ons inzetten voor een fijn thuis en prettige buurten. Dat deden we samen met gemeenten, huurdersorganisaties en maatschappelijke partners.

Hoe we hier met u in 2025 aan hebben gewerkt, leest u in ons [Jaarverslag 2025](#). Er is ook een [verkorte versie](#) van ons jaarverslag. En in een [infographic](#) ziet u een aantal highlights.

Het is goed om te zien dat we elkaar ook in 2026 weten te vinden en samen optrekken voor prettig en betaalbaar wonen.



Sleuteloverhandiging huurders Anders Wonen project in Tiel

In juni verwelkomen wij zes huurders aan de Lingeweg in Tiel. Anders Wonen is een project waarbij wij een passende woonvorm bieden aan mensen die niet in een gewone wijk kunnen wonen. Het gaat om mensen die bijvoorbeeld door omstandigheden dak- of thuisloos zijn geraakt of door mentale problemen in een prikkelarme buurt moeten wonen. Door de rustige plek aan de Lingeweg krijgen deze huurders meer rust en een betere kwaliteit van leven. Gezien de aard van het project, werken we nauw samen met gemeente Tiel en de zorgorganisaties RIBW en IrisZorg. Ook is er veel contact met de omwonenden.

In onderstaand filmpje laten we zien hoe de woningen eruit zien. [De Gelderlander](#) heeft, in samenwerking met onze collega Jantine van Rinsum (projectmanager nieuwbouw), een artikel geschreven over de oplevering van deze woningen.

Filmpje Anders Wonen project Tiel



Eerste deelwoning opgeleverd in Enspijk

Wij zijn een proef gestart met woningdelen om het tekort aan woningen aan te pakken. In Enspijk hebben we inmiddels de eerste deelwoning opgeleverd. We hopen in Tiel binnenkort een tweede deelwoning aan te kunnen bieden.

In de woning gaan twee mensen wonen. Zij krijgen allebei een eigen slaapkamer met een eigen badkamer. De keuken, woonkamer en tuin worden gedeeld.

Het woningdelen is bedoeld voor alleenstaanden met een inkomen uit werk, zoals jongeren met een eerste baan, alleenstaande ouderen die gezelschap of hulp dichtbij willen, twee vrienden, familieleden of kennissen.



Mooi voorbeeld van bewonersparticipatie in Leerdam

In nauwe samenwerking met gemeente Vijfheerenlanden zijn we een participatietraject gestart voor de nieuwbouw aan de Hellingbanen fase 1 en de Klimop-locatie. We volgen de door de gemeente opgestelde beleidskaders en hebben een participatieplan opgesteld. Dit maakt het voor alle partijen inzichtelijk hoe we de omwonenden meenemen in het traject.

Inmiddels is een eerste, goed bezochte, inloopavond geweest voor de omwonenden. Zij hebben allen een verslag ontvangen van wat er besproken is en waarin hun vragen zijn beantwoord. Via nieuwsbrieven houden we de omwonenden op de hoogte van het vervolg van de uitvoering van de sloop- en nieuwbouwplannen. We organiseren opnieuw een inloopbijeenkomst, als we verder zijn in het traject. Op onze [website](#) leest u meer over dit project.



Kennis delen over biobased bouwen

In maart hebben wij het appartementengebouw De Graveur opgeleverd. Een gebouw waar met name biobased materialen zijn toegepast. Omdat ook wij duurzaam bouwen willen versnellen, vinden wij het belangrijk onze kennis hierover te delen. Daarom organiseerden wij samen met Building Balance, Hamlet Design+Build Technology, Loer Architecten en Dura Vermeer, een bijeenkomst voor professionals, gemeenten, provincie en andere belangstellenden.

Bij de ontwikkeling van dit project hebben we steeds de afweging gemaakt waar biobased bouwen echt waarde toevoegt, waar het technisch verantwoord is en wat het betekent voor de sociale verhuur. Daarbij zetten we onze (toekomstige) huurders centraal; we bouwen het voor hen en willen dat zij prettig wonen. En dat zij prettig wonen in De Graveur bleek uit de gesprekken met onze huurders. Ze wonen er nog maar net, maar voelen zich al helemaal thuis en vinden het er erg fijn wonen.



De handen uit de mouwen in West Betuwe

Samen met de gemeente West Betuwe en Welzijn West Betuwe hebben we de handen uit de mouwen gestoken in de Burgemeester Verweijlaan. We hebben 14 bewoners enthousiast gekregen om de eerste meter van hun tuin te vergroenen. Deze eerste meter helpt om hittestress tegen te gaan. Vooral in en rondom het centrum van Geldermalsen lopen de temperaturen in de zomer flink op door de vele stenen en bestrating.

Bewoners konden kiezen uit twee opties voor een plantenbed dat gratis werd aangeboden door de gemeente. De hovenier had de eerste meter grond al voorbereid, waardoor we samen met bewoners gemakkelijk de plantjes in de grond konden zetten.

Bezoekadres

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel

Postadres

Postbus 544
4000 AM Tiel

WhatsApp Chat

[085-50870444](https://wa.me/085-50870444)

Mail Klantcontact

klantvragen@kleurrijkwonen.nl

Telefoonnummer

[\(0345\) 59 61 00](tel:0345-596100)



U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u bent ingeschreven met het e-mailadres griffie@tiel.nl

U kunt zich [hier](#) afmelden.

Geef **kleur**
aan de buurt.