

Concept besluitenlijst besluitvoorbereidende commissie

Datum	03-12-2025
Tijd	19:30 - 22:08 uur
Locatie	Raadszaal - Ambtmanstraat 13 Tiel
Voorzitter	H. Stultiens
Aanwezigen	E. Rhebergen, M. van Doesburg, Y. Son – Stolk, U. Sözen, P. Elferink, M. van Tongeren, M. Aoulad Hadj, L. Aspelings, W. Wildschut, W. van Baal, W. de Boer, R. van Eldijk, I. Joustra, M. Yüce, A. Combecher, A. van Iperen, M. Koning, R. Corporaal, burgemeester J. van Egmond, wethouder R. Dijkstra, wethouder J. Marringa, wethouder C. Kreuk, wethouder F. Groen, gemeentesecretaris P. Koks, beleidsadviseur T. Wanroij, beleidsadviseur H. Berends, beleidsadviseur M. Elfring, griffier L. de Lange en commissiegriffier W. van Silfhout.
Afwezigen	Wethouder D. Verbeek.

- 1 Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Er is bericht van verhindering ontvangen van wethouder Verbeek.

Er hebben zich twee insprekers gemeld bij agendapunt 7. Toekomstvisie Tiel 2040.
- 2 Agenda (vaststellen)**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 3 Concept- beknopt - verslag 5 november 2025 (vaststellen)**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 4 Afsprakenlijst van de commissie**

De punten 1,3 en 4 worden van de afsprakenlijst gehaald aangezien de gevraagde informatie reeds verstrekt is.

De afsprakenlijst zal door de griffie geactualiseerd worden.
- 5 Actualiteiten**

Warmtepompinstallatie zwembad Waalslag
De heer Van Doesburg vraagt naar de stand van zaken rond de uitbreiding van de warmtepompinstallatie bij zwembad Waalslag. Wethouder Kreuk geeft aan dat de uitbreiding naar verwachting zal plaatsvinden in januari 2026.
- 6 Verbonden partijen**

Er zijn geen opmerkingen ten aanzien van de verbonden partijen.

Toekomstvisie Tiel 2040 (om advies)

Insprekers mevrouw Giesbers en de heer Oostveen worden door de voorzitter in de gelegenheid gesteld om hun inspraakbijdrage te doen.

Waardering vanuit de diverse fracties voor het doorlopen participatieproces, de wijkgerichte benadering en de leesbaarheid van de visie. Aandacht wordt gevraagd voor meer focus op de dorpen in het buitengebied in de visie. Aan het college wordt gevraagd of dit onderwerp nader uitgewerkt wordt in de omgevingsvisie. De heer Rhebergen wil graag met de raad verder doorpraten over de inzet van actieve grondpolitiek. Mevrouw Combecher sluit zich hierbij aan, haar fractie heeft het college al eerder gevraagd om een nadere toelichting hierop. Ze ziet een terugtrekkende beweging van de gemeente Tiel uit diverse gemeenschappelijke regelingen en vraagt het college hoe dit zich verhoudt tot de regionale samenwerking. De heer Wildschut vraagt naar aanleiding van de inbreng van de insprekers, of dit onderwerpen zijn die in de verdere uitwerking een plek kunnen krijgen. De heer Aspelting ziet in de visie weinig terug op het gebied van energie en stikstof. Mevrouw Van Iperen wil van het college weten waarom deze toekomstvisie net voor de verkiezingen wordt aangeboden. In haar ogen is dit aan de nieuwe raad. De heer Elferink benadrukt het belang van grondgebonden woningen voor ouderen.

Burgemeester Van Egmond geeft aan dat de toekomstvisie nu voorligt omdat de raad het college hiertoe opdracht gegeven heeft. De toekomstvisie is inderdaad een redelijk abstract product. Dit is de paraplu waaronder bijvoorbeeld de omgevingsvisie maar ook andere uitwerkingen komen te hangen. Concrete ruimtelijke keuzes volgen in de omgevingsvisie, hier worden ook de dorpen in het buitengebied in meegenomen. Dit is ook het geval voor de nadere uitwerking op het gebied van energie en stikstof. Het al dan niet inzetten van actieve grondpolitiek is een keuze van de raad. Het college benadrukt het belang van goede samenwerking in de regio en met de buurgemeenten. Hierbij zijn verschillende samenwerkingsvormen mogelijk.

Wat GroenLinks-PvdA en VVD betreft kan dit als hamerstuk voor de raadsvergadering van 17 december aanstaande geagendeerd worden.

Het raadsvoorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 17 december 2025.

Uitgangspunten schaalsprong Tiel (om advies)

De commissie onderschrijft de noodzaak van groei om het woningtekort op te lossen, de stad Tiel in balans te brengen en het voorzieningenniveau op peil te houden. Wel wordt benadrukt dat er een goede balans moet zijn tussen uitbreiding en vernieuwing van bestaande wijken. Dit met behoud van sociale structuren en aandacht voor een sociaal veilige inrichting. De heer Corporaal vraagt om helderheid over de

definitie van bestaande plannen en de lijst met 29 bestaande projecten. Hij wil weten of de uitbreiding van Passewaaij 12, 13 en 14 hier ook onder valt. Hij vraagt aandacht voor het sociaal veilig ontwerpen van wijken en het expliciet betrekken van vrouwen hierbij. Daarnaast wil hij weten op welke termijn het college verwacht het gevestigde voorkeursrecht ten behoeve van Passewaaij 12, 13 en 14 te kunnen verkleinen. De heer Wildschut vraagt aandacht voor de doorontwikkeling van Passewaaij 12, 13 en 14. De aanleg van de Westelijke Ontsluitingsweg is hiervoor essentieel. Hij zou daarnaast graag zien dat er snel gestart wordt met de aanpak van Tiel – Oost (Latenstein). Een combinatie van wonen en werken kan daar in de ogen van zijn fractie goed samengaan. De heer Elferink kan zich vinden in de vijf uitgangspunten zoals geformuleerd in het voorliggende raadsvoorstel. Hij ziet de schaalsprong als middel om stad en de dorpen in balans te brengen en de wijken te versterken. De heer Aspelink pleit voor het behoud van het landschappelijk karakter van de dorpen in het buitengebied. Mevrouw Van Iperen is van mening dat de groei naar 50.000 inwoners te groot is en te snel gaat. Daarbij uit ze haar zorgen over het verlies van het buitengebied. Ze wil van het college weten hoe realistisch cofinanciering vanuit het rijk en de provincie is. De heer Rhebergen benadrukt dat het bereiken van het inwoneraantal van 50.000 in 2040 voor zijn fractie geen doel op zich is. De balans tussen stad en dorp staat voor hem in de schaalsprong voorop. Hij stelt aan het college voor om een publieksvriendelijke versie van de uitgangspuntennotitie schaalsprong te maken om de noodzaak en de effecten beter uit te kunnen leggen aan de inwoners. Mevrouw Combecher geeft ter verduidelijking aan dat het niet instemmen met het voorstel bestendigen voorkeursrecht Passewaaij 12, 13 en 14 niet betekent dat haar fractie tegen de uitbreiding van de wijk Passewaaij is. ze wil graag van het college weten wat het betekent dat Tiel is aangewezen als “grootschalige woningbouwlocatie”. De heer De Boer vraagt aan het college hoe de raad in het vervolg concreet kan toetsen of plannen een bijdrage leveren aan sterke en gemende wijken.

Wethouder Marringa dankt de commissieleden voor de ondersteunende bijdragen. Hij onderstreept de noodzaak van de schaalsprong voor een goede balans tussen stad en de dorpen. Samen met de inwoners en diverse partners is een mooi participatieproces doorlopen. Het college gaat nog kijken naar concrete handvatten voor de raad om dit traject goed te kunnen blijven monitoren. In het voorliggende voorstel liggen de uitgangspunten voor. Dit geeft het college een kader om verder aan de slag te gaan waarbij de prioriteit zowel ligt op uitbreiden als het verbeteren van de bestaande wijken. Hij onderschrijft het belang van voortzetting van de reeds bestaande sociale structuren in de bestaande wijken; de ontwerpogave moet sociale veiligheid en verbinding versterken. De woningbouwcoöperaties zijn hier steeds meer op ingericht. Het college is zich er van bewust dat hier alle bevolkingsgroepen bij betrokken moeten worden. Tiel moet aantrekkelijker worden voor de mensen die al in Tiel wonen maar deels ook voor mensen die nu wegtrekken uit de regio. Het is de bedoeling om te gaan werken met een mix van woningtypen zodat jongeren hier kunnen blijven wonen en ouderen door kunnen stromen naar plekken

waar ze prettig oud kunnen worden. Hij geeft aan dat onder de omgevingsvisie programma's komen te hangen zoals het warmteprogramma. Het lijkt hem goed om in het vervolgtraject wat meer duidelijkheid in de publieksvoorlichting te gaan brengen.

De heer Dijkstra benadrukt nogmaals de urgentie van de schaalessprong. Dit is nodig om meer variatie in het woningaanbod aan te brengen, de middeninkomens te behouden en voorzieningen te bekostigen. Bij nieuwbouw wordt gedacht aan ongeveer 50 – 70 & grondgebonden woningen waar mogelijk. Binnenstedelijk zal eerder gekozen worden appartementen. Hij geeft aan dat de term "grootschalige woningbouw" in het voorliggende raadsvoorstel geschreven is vanuit de Tielse optiek. Dit verwijst niet naar de term "grootschalige woningbouw" in de nota Ruimte. In de nota Ruimte valt Tiel onder de term "regiokern". De € 9 miljoen in het Toekomstfonds zal naar verwachting een investeringsruimte van € 30 miljoen genereren. Daarnaast levert de groei met 8.000 extra inwoners ongeveer € 12 miljoen structureel op via het gemeentefonds. Wethouder Dijkstra geeft aan dat het opgelegde voorkeursrecht in het gebied Passewaaij 12, 13 en 14 tijdelijk nog noodzakelijk blijft om de regie te behouden. Na vaststelling van de omgevingsverordening kan gekeken worden of dit gebied verkleind kan worden.

Wat GroenLinks-PvdA betreft kan dit als hamerstuk voor de raadsvergadering van 17 december aanstaande geagendeerd worden.

Het raadsvoorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 17 december 2025.

9

Programma 'Samen leven in Tiel' (om advies)

Wethouder Kreuk licht het programma en de samenhang met de twee eerder besproken onderwerpen kort toe.

Complimenten vanuit de commissie voor het voorliggende raadsvoorstel waarbij steun wordt uitgesproken voor de brede integrale aanpak. De leden van de commissie benadrukken het belang van preventie, vroeg signalering en het versterken van de sociale basis. De heer Aoulad Hadj vraagt of en op welke wijze er prioritering plaatsvindt in wijken waar meerdere risicofactoren samenkomen. Daarnaast wil hij weten hoe de monitoring wordt ingericht en welke afspraken er zijn gemaakt met de diverse maatschappelijke partners. Mevrouw Son – Stolk ziet risico's vanwege de afhankelijk van de diverse partners en de financiering vanuit onder andere het rijk. Ze wil weten of het college een plan B heeft als middelen of inzet tekortschieten. Daarnaast wil ze weten hoe het college het integraal werken in de praktijk gaat borgen. Tot slot vraagt ze aan de wethouder hoe de middelen worden verdeeld tussen preventie en acute zorg en hoe wordt voorkomen dat het budget voor preventie wordt opgeslokt door urgente hulpvragen. Mevrouw Van Iperen sluit zich aan bij de vraag van mevrouw Son – Stolk over de financiën. De heer Corporaal vraagt om een overzicht van alle beleidsnotities die ten grondslag liggen aan het programma 'Samen leven in Tiel'. De heer Sözen vraagt om een

duidelijk aanspreekpunt voor inwoners. Mevrouw Combecher is positief over de uitbreiding van de wijkteams naar de doelgroep 0 – 100 jaar. Dit draagt bij aan de integrale aanpak.

Wethouder Kreuk voelt een enorme betrokkenheid vanuit de raad voor dit onderwerp. De raad heeft in dit proces goede input geleverd om tot het voorliggende stuk te komen. Ze geeft aan dat de saamhorigheid in Tiel in zijn algemeenheid groot is. Daardoor kan er ook geleund worden op de samenredzaamheid van de Tielse inwoners. Er wordt geïnvesteerd waar de nood het hoogst is. De aanpak is niet alleen reactief, er wordt sterk ingezet op preventie. Het college verwacht uit te komen met de beschikbare financiële middelen. De wethouder geeft aan dat doelen en indicatoren worden vastgelegd en periodiek getoetst worden. De eerste stap is een nulmeting. Op basis daarvan wordt er een wijkgerichte aanpak opgesteld en wordt er geprioriteerd. De aanpak kan per wijk verschillen. Ze geeft aan dat de Sociale Poort een belangrijk aanspreekpunt voor inwoners is en blijft. Daarnaast kunnen inwoners ook bij maatschappelijke partners zoals de huisarts, maatschappelijk werk of het onderwijs aankloppen. De wethouder zegt toe een overzicht aan de raad te verstrekken met de beleidsdocumenten die aan dit programma gelieerd zijn.

Het raadsvoorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 17 december 2025.

10

Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.