

Memo beantwoording raad- en commissie vragen



Vraag:

Onderwerp:	Dekking westelijke ontsluitingsweg
Van wie:	projectleider en wethouder
Zaak/documentnummer:	25T2
Datum:	24 september 2025
Planning:	januari 2026
Raad / commissie:	Gemeenteraad Tiel
Afspraak / toezegging:	Wethouder Dijkstra heeft in de raadsvergadering van 24 september 2025 toegezegd dat het college rond januari 2026 komt met de nadere financiële uitwerking voor aanleg van de Westelijke Ontsluitingsweg.

Antwoord:

Portefeuillehouder:	wethouder R.J. Dijkstra
Datum:	29 januari 2026
Antwoord:	Begin september 2025 gaven we aan dat de ontsluitingsweg op diverse manieren gefinancierd kan worden. Er is een aantal mogelijkheden gepresenteerd, waaronder externe financiering, het inmiddels opgerichte Toekomstfonds, het inzetten van een deel van de reserves en enkele andere opties. We willen op een slimme manier de financiering gaan realiseren door gebruik te maken van meerdere mogelijkheden. Rond januari 2026 zouden we meer inhoud gaan geven voor de invulling van onze financieringsbijdrage aan de westelijke ontsluitingsweg. We zouden dan duidelijkheid hebben over het toekennen van de 25 miljoen bijdrage vanuit de Woningbouw op Korte Termijn (WoKT2.0)-gelden. Dat is niet gelukt. U weet inmiddels dat niet zijn meegenomen in deze tranche. Wij hebben daarna gesprekken gevoerd met de Ministeries van VRO en I&W om duidelijkheid te krijgen waarom onze aanvraag niet gehonoreerd is. Daar deden we in de raad van 17 december 2025 mondeling verslag van. In het gesprek met ministeries van VRO en I&W kwam overigens een bemoedigend signaal voor de toekomst. De strategie is bepaald dat we komend jaar bij een nieuwe ronde

	een nieuwe aanvraag doen voor een bijdrage uit WoKT gelden. Dat in de veronderstelling dat de WoKT in een vorm van 3.0 een vervolg krijgt in een nieuw kabinet. Het kabinet in wording heeft al gezegd dat woningbouw prioriteit is en dat woningbouw niet zonder goede infra kan. Wij verwachten dat die lijn wordt voorgezet. Afgelopen maandag was het MIRT-overleg in de Tweede Kamer. Daarin is door Kamerleden aangehaald dat projecten, -zoals die in Tiel, die voldeden aan alle voorwaarden maar niet gesteund konden worden omdat het beschikbare budget in veelvoud overschreven was-, bij een nieuwe ronde voorrang moeten krijgen. De Tweede Kamer onderstreept hiermee het belang van de benodigde infrastructuur om woningen te kunnen realiseren. Het Rijk denkt daar hetzelfde over. We verwachten daarom alsnog steun vanuit het Rijk, maar hoe groot dat deel precies is, weten we later. Zodoende kan het Rijk de gewenste woningbouw op korte termijn realiseren met projecten die goed voorbereid zijn, zoals in Tiel, die met onze woningbouwopgave oplossingen biedt, mits de bereikbaarheid verbetert. Wij leggen een voorstel neer met één of meerdere financieringsvarianten. Hierin is de mogelijkheid opgenomen van een vereveningsbedrag per bouwkaai (Passewaaij), iets waar meerdere politieke partijen om vroegen. Dit wordt juridisch verder uitgewerkt in relatie tot proportionaliteit, profijt en toerekenbaarheid (het PPT-beginsel). Het uitwerken vergt zorgvuldigheid, want het gaat deels ten laste van de grondexploitatie. Inzicht in de globale mogelijke grondexploitatie voor Passewaaij is handig omdat het gevolgen heeft voor keuzes. De ontsluitingsweg is nodig voor verdere woningbouw, zo bleek uit de vergadering over Passewaaij 9-11. In de eerste bouwfasen kunnen ongeveer 334 van de geplande 1.600 woningen gebouwd worden. Voor het vervolg is de aanleg van de ontsluitingsweg vereist. De berekeningen worden opgesteld. Wij verwachten in maart 2026 een voorstel aan u te kunnen presenteren.
--	---

Meer informatie:

Team:	Ruimtelijke Projecten (Vitale Stad)
-------	-------------------------------------