

Raadsvoorstel



Agendapunt	
Raadsvergadering	27 mei 2026
Portefeuillehouder	J. Marringa
Begrotingsprogramma	2. Vitale Stad / 2.1. Wonen en ruimtelijke ordening
Onderwerp	Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan Medel afronding 2
Zaak/Docnr	2309479 / 2508499

Voorstel om:

1. te besluiten dat het niet nodig is om een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling op te stellen voor het TAM-IMRO Omgevingsplan *Kanaalzone – Medel afronding 2*;
2. het TAM-IMRO Omgevingsplan *Kanaalzone – Medel afronding 2* overeenkomstig het *advies zienswijzen Omgevingsplan Kanaalzone – Medel afronding 2* versie 1.0 d.d. 31-03-2026 gewijzigd vast te stellen, en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.TAM03-va01;
3. te besluiten over de zienswijzen, met de daarbij genoemde overwegingen, zoals weergegeven in de bij het besluit behorende bijlage *advies zienswijzen Omgevingsplan Kanaalzone – Medel afronding 2* versie 1.0 d.d. 31-03-2026;

Inleiding

Op 13 oktober 2021 heeft uw raad het bestemmingsplan Kanaalzone – Medel afronding vastgesteld (onherroepelijk 2 november 2022). In dat plan is de uitbreiding van het bedrijvenpark Medel in oostelijke richting mogelijk gemaakt. Daarbij zijn echter twee percelen, die oorspronkelijk (ook) waren voorzien als bedrijfsterrein, niet als bedrijfsterrein bestemd omdat dat niet haalbaar was vanwege de verwachte archeologische waarde (zuidelijk perceel) en stikstofemissie (noordelijk perceel).

Inmiddels is gebleken dat ontwikkeling van deze twee percelen als bedrijfsterrein wel haalbaar is, en is door het bedrijvenpark Medel de ontwikkeling ter hand genomen.

Om de realisatie van deze ontwikkeling mogelijk te maken is een ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan opgesteld, waarin voor beide percelen een bedrijfsbestemming is opgenomen (een TAM-IMRO omgevingsplan is voor wat betreft digitale, juridische en uiterlijke vormgeving vrijwel gelijk aan een bestemmingsplan).

Op 9 december 2025 heeft het college besloten het ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan Kanaalzone – Medel afronding 2 ter visie te leggen. Het ontwerp omgevingsplan heeft van 17 december 2025 tot en met 27 januari 2026 ter visie gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Dit voorstel bevat de resultaten van de zienswijze-procedure, zoals vervat in het bijbehorende

concept advies zienswijzen Omgevingsplan Kanaalzone – Medel afronding 2 versie 1.0 d.d. 31-03-2026.

Er is nu een raadsbesluit nodig om de procedure te vervolgen.

Beoogd effect

De logische invulling als bedrijfsterrein van twee tot nog toe niet daarvoor inzetbare percelen op het bedrijvenpark Medel.

Toekomstvisie Tiel

De ontwikkeling van deze twee percelen als bedrijfsterrein past binnen de beleidslijn 'Versterken van Logistiek en handel' zoals opgenomen in de toekomstvisie.

Collegeprogramma

Het initiatief draagt bij aan de duurzame ontwikkeling van ondernemingen in Tiel.

Global goals

Het voorstel sluit aan bij de volgende global goals:

- Doel 8: eerlijk werk en economische groei

De ontwikkeling van de twee percelen als bedrijfsterrein levert een bijdrage aan de lokale en regionale economie en werkgelegenheid

- Doel 9: industrie, innovatie en infrastructuur:

De ontwikkeling van de twee percelen als bedrijfsterrein biedt ruimte aan industrie en innovatie

Argumenten

1.1 Besluit is noodzakelijk

In de Omgevingswet / het Omgevingsbesluit is bepaald dat het bevoegd gezag moet besluiten of het plan zodanige negatieve gevolgen voor het milieu heeft dat het uitvoeren van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het plan nodig is. Het college heeft op 9 december 2025 bij de tervisielegging van voorliggend ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan, op basis van de toen opgestelde aanmeldingsnotitie, besloten dat dat niet nodig is. Inmiddels is voor enkele milieuaspecten nader onderzoek uitgevoerd, waardoor de destijds opgestelde aanmeldingsnotitie en het daarop gebaseerde mer-beoordelingsbesluit van 9 december 2025 niet automatisch kunnen worden toegepast voor de vaststelling van voorliggend Omgevingsplan. Een (hernieuwd) besluit op basis van de geactualiseerde aanmeldingsnotitie is daarom nu nodig. Omdat uw raad het bevoegd gezag is voor vaststelling van het omgevingsplan is het aan uw raad om ook het mer-beoordelingsbesluit te nemen.

1.2 Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu

In de (geactualiseerde) aanmeldingsnotitie zijn de kenmerken en effecten van het plan beoordeeld. Daarbij is geconcludeerd dat uitgesloten is dat de ontwikkeling van de beide percelen tot bedrijfsterrein belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu heeft. Het uitvoeren van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling is daarom niet nodig

2.1 In overeenstemming met eerdere besluitvorming van gemeente, regio en provincie.

Vaststelling van het omgevingsplan is conform het raadsbesluit d.d. 20 februari 2008 om de uitbreiding van Medel op te pakken, het raadsbesluit d.d. 15 februari 2012 waarin het door de regio en de provincie vastgestelde RPB Rivierenland (waarin de afronding van Medel is opgenomen) wordt vastgesteld, en het collegebesluit d.d. 7 april 2015 om de werkzaamheden voor de planologische inpassing van de tweede fase van de afronding van Medel versneld te starten.

2.2 Uitbreiding is opgenomen in RPW rivierenland

Op 9 september 2025 heeft het college het Regionaal Programma Werklocaties 2025-2029 (RPW) vastgesteld. Hierin is de nu voorliggende uitbreiding van Medel opgenomen. Op 25 november 2025 hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland dit ook vastgesteld.

2.3. In overeenstemming eerdere besluitvorming van het Industrieschap Medel

De planologische inpassing van deze afronding van het bedrijvenpark Medel is conform besluiten van het Dagelijks en Algemeen Bestuur van het Industrieschap Medel om de afronding van Medel met deze twee percelen ter hand te nemen.

2.4. Ontwikkeling bedrijfspercelen sluit aan bij behoefte

Zoals in het RPW is aangegeven is er op regionale schaal voldoende behoefte aan bedrijfspercelen, zowel voor de periode tot 2030 als daarna. De ontwikkeling van de twee percelen op Medel geeft mede invulling aan deze behoefte.

2.5 Er zijn geen belemmeringen.

Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die het bestemmingsplan in de weg staan.

2.6 Er is aanleiding voor enkele wijzigingen.

Zoals in het *advies zienswijzen Omgevingsplan Kanaalzone – Medel afronding 2* versie 1.0 d.d. 31-03-2026 is aangegeven bij de reactie bij diverse onderdelen wordt voorgesteld om het omgevingsplan op enkele onderdelen gewijzigd vast te stellen.

3.1 De zienswijzen geven aanleiding om het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

In het bijgevoegde *advies zienswijzen Omgevingsplan Kanaalzone – Medel afronding 2* versie 1.0 d.d. 31-03-2026 zijn de ingediende zienswijzen puntsgewijs behandeld en is geconcludeerd dat er aanleiding is om de ingediende zienswijzen op enkele onderdelen gegrond te verklaren. Daarnaast is aangegeven dat enkele ambtshalve wijzigingen wenselijk zijn.

Kanttekeningen

-

Aanpak / uitvoering

Het raadsbesluit over de vaststelling van het omgevingsplan zal volgens de vereisten van de Omgevingswet worden bekend gemaakt, waarna het raadsbesluit en het vastgestelde

omgevingsplan zes weken ter inzage liggen (beroepstermijn Raad van State). De digitale versie van het plan wordt beschikbaar gesteld onder NL.IMRO.0281.TAM03-va01. Aansluitend treedt het omgevingsplan in werking (tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingewilligd). Na inwerkingtreding maakt het omgevingsplan van rechtswege onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Communicatie en participatie

Door de initiatiefnemer zijn omwonenden op de hoogte gesteld van de voorgenomen ontwikkeling, onder andere op een inloopavond waar de mogelijkheid is geboden om zich met vragen te richten aan de initiatiefnemer.

De bekendmaking van de terinzagelegging van het vastgestelde TAM-IMRO omgevingsplan zal op de gebruikelijke wijze geschieden. Een schriftelijke kennisgeving van het raadsbesluit, met een toelichting over de procedure die desgewenst aansluitend kan worden gevolgd, wordt toegezonden aan de indieners van de zienswijzen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen voor de gemeente. Eventuele financiële consequenties worden gedragen door het Industrieschap Medel.

Bijlage(n)

1. aanmeldingsnotitie 'Uitbreiding bedrijventerrein Medel, plan- & project-mer-beoordeling';
2. ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan Kanaalzone – Medel afronding 2;
3. advies zienswijzen Omgevingsplan Kanaalzone – Medel afronding 2 versie 1.0 d.d. 31-03-2026 inclusief bijlagen;
4. concept raadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Advies commissie(s) d.d.:

Tiel, d.d.
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.:
de griffier,

Meer informatie:

Team:	Ruimtelijke projecten
-------	-----------------------