

Amendement Update verordening Starterslening

Onderwerp

Update starterslening zonder bindingseis

De raad van de gemeente Tiel in de vergadering bijeen d.d. 27 mei 2026

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het besluit voor het vaststellen van de 'starterslening verordening gemeente Tiel 2026' wordt aangepast op de volgende manier.

De huidige tekst luidt:

De verordening moet op enkele punten worden gewijzigd. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- In plaats van een maximaal aankoopbedrag te benoemen, wordt voortaan uitgegaan van de NHG-grens.
- Er wordt een bindingseis opgelegd voor de aanvrager. Dit betekent dat de aanvrager in de afgelopen tien jaar tenminste vijf jaar aaneengesloten in Nederland moet wonen, om in aanmerking te komen voor de lening.

Wordt aangepast in:

De verordening wordt op één punt gewijzigd. Het gaat om de volgende wijziging:

- In plaats van een maximaal aankoopbedrag te benoemen, wordt voortaan uitgegaan van de NHG-grens.

Constateerend dat:

- De bindingseis niet in een informatieve commissie ter oriëntatie is besproken;
- De raad geen gelegenheid heeft gehad om alternatieven voor de invulling van de bindingseis te leren kennen noch te bespreken;
- In het besluit geen expliciete keuze wordt gemaakt om een bindingseis toe te voegen aan de verordening.

Overwegend dat:

- Er behoefte is aan het doorlopen van een zorgvuldig proces als het gaat om kaders opstellen vanuit de raad;
- Het vergadermodel voldoende handvatten biedt om dat proces te doorlopen;
- Er andere mogelijkheden zijn om de bindingseis in te vullen;
- Er voldoende ruimte is om eerst de opties te inventariseren en te bespreken voor besluitvorming plaatsvindt;
- Dit kader juist vraagt om brede afwegingen;
- De raad een kaderstellende rol heeft.

Naam en ondertekening:

Hubertien Stultiens	Maureen Klijn	Yvonne Son-Stolk	Anita van Iperen
D66	GL/PvdA	CDA	FVD

Dit amendement is aangenomen / verworpen in de vergadering van 27 mei 2026.

De griffier,