

Raadsvoorstel



Agendapunt	8
Raadsvergadering	11 maart 2026
Portefeuillehouder	Frank Groen
Begrotingsprogramma	Erfgoed
Onderwerp	Definitieve aanwijzing gemeentelijk beschermd stadsgezichten
Zaak/document nr.	2399903/2399914

Besluit om:

1. Badhuisplein definitief aan te wijzen als beschermd stadsgesicht
2. Vinkenhof definitief aan te wijzen als beschermd stadsgesicht

Inleiding

Het college stelt de raad voor het Badhuisplein en Vinkenhof definitief aan te wijzen als gemeentelijk beschermd stadsgesicht. Op 30 oktober 2025 heeft de gemeenteraad unaniem ingestemd met de voorlopige aanwijzing van de stadsgezichten. De periode van zienswijzen is voorbij en voor de formalisering van de aanwijzing is een definitief besluit nodig.

Beoogd effect

Het behouden en waarderen van waardevolle cultuur- en bouwhistorie van Tiel.

Coalitieakkoord

Het beschermen van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen heeft betrekking op het *Coalitieakkoord* hoofdstuk 2. Het heeft specifiek betrekking op de paragraaf Cultuur, cultuurhistorie, recreatie en toerisme, evenementen en citymarketing.

Toekomstvisie

Het voorstel heeft raakvlakken met de beschreven doelstellingen van het kopje Toerisme en Recreatie van het hoofdstuk Vitale Stad uit de *Toekomstvisie Tiel 2040*.

Global Goals

Daarnaast heeft het voorstel heeft raakvlakken met Doel 11 van de *Global goals* (o.a. 11.4 en 11.7): Inclusieve, veilige, bestendige en duurzame leefomgevingen.

Argumenten

1.1/1.2 Er zijn geen zienswijzen binnengekomen

Tegen voorlopige kon in een periode van zes weken een zienswijze worden ingediend. Binnen deze periode zijn geen zienswijze binnengekomen. Vooraf was bekend dat Thius en Kleurrijk wonen geen bezwaar hadden tegen de aanwijzing, maar de 33 particuliere eigenaren binnen Badhuisplein hebben ook geen zienswijze ingediend.

1.1/1.2 We verschaffen hiermee duidelijkheid aan de eigenaren

We verschaffen door de aanwijzing duidelijkheid aan de eigenaren, waar nu vragen spelen over welke status hun pand heeft op basis van de eerder voorlopige aanwijzing. Het is het daarom niet verstandig om te wachten met de aanwijzing tot het definitieve omgevingsplan gereed is. Dit plan wordt op basis van de nieuwe omgevingswet nu voorbereid en hoeft uiterlijk

in 2032 gereed te zijn.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel

Aanpak / uitvoering

Het college heeft de bevoegdheid om monumenten aan te wijzen. Voor het aanwijzen van stadsgezichten ligt deze taak bij de raad, volgens hoofdstuk 6 van de Erfgoedverordening Tiel 2024. De bescherming van de gezichten is ook geregeld in de verordening. Op 30 oktober 2025 heeft de raad ingestemd met de voorlopige aanwijzing van de twee arbeiderswijken. De zienswijzeperiode is geweest, er zijn er geen.

Communicatie en participatie

Er is overleg geweest met Kleurrijk Wonen en Thius. Zij kunnen zich vinden in de aanwijzing van Badhuisplein en Vinkenhof als gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Er worden duidelijke, schriftelijke afspraken gemaakt over wat vergunningsvrij kan plaatsvinden.

In samenwerking met de afdeling communicatie en met de coöperaties Thius en Kleurrijk wonen zal een moment georganiseerd worden om de aanwijzing met de bewoners en eigenaren te vieren .

Financiën

Er worden geen aanvullende middelen gevraagd.

Bijlage(n)

1. Redengevende omschrijving stadgezicht Badhuisplein
2. Redengevende omschrijving stadsgezicht Vinkenhof
3. Gemotiveerd advies Adviescommissie omgevingskwaliteit Tiel

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Beslissing raad d.d.: 11 maart 2026
de griffier,

Meer informatie:

Team:	Beleid en Regie
-------	-----------------