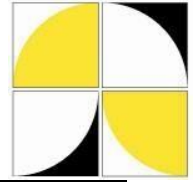


Raadsvoorstel



Agendapunt	: 15
Raadsvergadering	: 12 mei 2026
Portefeuillehouder	: D. Verbeek
Begrotingsprogramma	: Vitale Stad
Onderwerp	: Zienswijze financiële jaarstukken Gemeenschappelijke Regeling Industrieschap Medel
Zaak/Documentnummer	: GZDGTL2582300/2582376

Besluit om:

1. Door middel van de bijgevoegde brief een zienswijze in te dienen bij het dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Industrieschap Medel over de ontwerp-jaarstukken 2025, de ontwerpbegrotingswijziging 2026 en de ontwerpbegroting 2027.

Inleiding

Op 13 april 2026 heeft u de ontwerp-jaarstukken 2025, ontwerpbegrotingswijziging 2026 en ontwerpbegroting 2027 van de gemeenschappelijke regeling Industrieschap Medel (GRIM) ontvangen. In de jaarstukken wordt u geïnformeerd over de financiële en inhoudelijke resultaten over 2025, evenals over de mate waarin de gestelde doelen zijn gerealiseerd. In de ontwerpbegroting 2027 zijn de beleidsvoornemens en de bijbehorende financiële kaders voor de komende periode uitgewerkt. De gemeenteraad wordt op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op deze stukken.

In het kader van de regionale pilot Grip op gemeenschappelijke regelingen zijn ambtelijk algemene uitgangspunten opgesteld voor het indienen van zienswijzen op begrotingen en jaarstukken van gemeenschappelijke regelingen. Deze uitgangspunten zijn erop gericht de kaderstellende en controlerende rol van de raad te versterken en meer uniformiteit en samenhang aan te brengen in de zienswijzen. De voorliggende conceptzienswijze is opgesteld met inachtneming van deze uitgangspunten.

In de voorliggende conceptzienswijze wordt ingegaan op de volgende onderwerpen:

- Samenwerking met de raad
- Taakstelling
- Consistente ontwikkeling

Beoogd effect

Uitvoering geven aan artikel 29 en 30 van de GRIM zodat de gemeenteraad zijn controlerende taak kan uitvoeren.

Toekomstvisie Tiel

Met de ontwikkeling van het bedrijvenpark Medel wordt invulling gegeven aan de consistente lijn die de afgelopen jaren (boven)regionaal en lokaal is gevoerd om het bedrijvenpark Medel te ontwikkelen voor met name de grote bedrijfskavels.

Collegeprogramma of programmabegroting

De ontwikkeling van het bedrijvenpark Medel sluit aan bij collegeprogramma 2 'Vitale Stad', paragraaf 'Binnenstadseconomie en bedrijventerreinen' en wordt invulling gegeven aan de samenwerking in de regio Rivierenland om onze regionale economie te versterken.

Global goals

De GRIM draagt bij aan Global Goal nummer 17. Partnerschap aangaan om doelen te bereiken. De GRIM is bij uitstek een partnerschap in de regio waarin gemeenten gezamenlijk taken uitvoeren.

Argumenten (want...)

1.1 De gemeenteraad is bevoegd om een zienswijze in te dienen

Op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) is de gemeenteraad bevoegd om een zienswijze in te dienen op de ontwerp-begroting en jaarstukken van een gemeenschappelijke regeling. Hiermee kan de raad invulling geven aan zijn kaderstellende en controlerende rol en tijdig invloed uitoefenen op de beleidsmatige en financiële keuzes van de GR voordat het algemeen bestuur tot definitieve vaststelling overgaat. Hiermee wordt ook voldaan aan de artikelen 29 en 30 zoals opgenomen in de GRIM.

1.2 Gezamenlijke uitgangspunten richting de GR'en versterkt bestuurlijke grip Binnen de regio is afgesproken om bij het opstellen van concept-zienswijzen gezamenlijke uitgangspunten te hanteren. Deze uitgangspunten hebben betrekking op de samenwerking met de raad, taakstelling en indexering. Door in regionaal verband gezamenlijk op te trekken, wordt de bestuurlijke grip op de gemeenschappelijke regelingen versterkt.

1.3 De ontwerp-jaarstukken 2025 geeft een getrouw beeld van de baten en lasten en van de activa en passiva

De ontwerp-jaarstukken 2025 geeft inzicht in de totstandkoming van het resultaat over 2025 en de financiële positie van het Industrieschap Medel op 31 december 2025. De accountant Stolwijk Kennisnetwerk heeft de jaarstukken getoetst op het gebied van getrouwheid en rechtmatigheid. De accountant kan goedkeurende oordelen afgeven voor zowel de getrouwheid als de rechtmatigheid. Hiermee is ook voldaan aan artikel 27 lid 2 van de GRIM.

1.4 De ontwerp-begrotingswijziging past binnen de jaarschijf 2026 van de geheime grondexploitatie

Ontwikkelingen en voortschrijdend inzicht zijn aanleiding voor het bijstellen van de begroting 2026 voor Industrieschap Medel. Met deze begrotingswijziging loopt de begroting voor 2026 weer in de pas met de actuele grondexploitatie per 1-1-2026 en biedt daarmee een passend handelingskader voor het Industrieschap Medel.

1.5 De ontwerpbegroting 2027 past binnen de jaarschijf 2027 van de geheime grondexploitatie

De ontwerpbegroting is gebaseerd op de ontwikkeling van Medel afronding en de jaarschijf 2027 van de geheime GREX 2026. De kosten worden gedekt binnen de grondexploitatie. De begroting heeft daarom geen directe financiële gevolgen voor de beleidscyclus van de gemeente.

1.6 De financiële jaarstukken geven voldoende inzicht om zienswijzen hierop te geven

De financiële stukken passen binnen de bestendige lijn van de verwachtingen en de meerjarenprognoses. Het geprognosticeerde resultaat is positief en de weerstandsratio is evenals voorgaande jaren uitstekend. Met deze inzichten kan de zienswijze worden gegeven op de voorliggende financiële stukken.

1.7 In de zienswijzebrief vragen wij aandacht voor de overdracht van het openbaar gebied aan de gemeente Tiel.

Na voltooiing van Medel Afronding wordt het openbare gebied, inclusief riolering, overgedragen in eigendom aan de gemeente. Dit leidt voor de gemeente tot areaaluitbreiding, die moet worden opgenomen in onze beheer- en onderhoudssystemen, inclusief de daarbij behorende budgetverhoging. Hiervoor is het essentieel dat inzicht beschikbaar is in de benodigde onderhouds- en beheersmaatregelen en de daarbij komende kosten voor de korte- en lange termijn, vastgelegd in onderhouds- en beheersplannen. Alleen dan kunnen wij tijdig de areaaluitbreiding verwerken en onze budgetten hiervoor actualiseren. Wanneer blijkt dat voor deze overdracht extra financiële middelen nodig zijn dan verzoeken wij het Industrieschap om deze op te nemen in de grondexploitatie en de daarvan afgeleide begroting.

Kanttekeningen (maar...)

1.1 De zienswijze is niet bepalend voor de uiteindelijke vaststelling

De zienswijze wordt door het bestuur van GRIM betrokken bij de besluitvorming over de jaarstukken en de begroting. Het algemeen bestuur van GRIM is bevoegd de begroting vast te stellen. Het is aan het bestuur van de GRIM om de zienswijze in de afweging mee te nemen; dit kan er echter ook toe leiden dat (gemotiveerd) van de zienswijze wordt afgeweken.

1.2 De financiële stukken zijn gebaseerd op ramingen en aannames

De geprognosticeerde resultaten zijn gebaseerd op ramingen en aannames. Deze brengen onzekerheden en substantiële risico's met zich mee. De ramingen en aannames zijn mede tot stand gekomen door ervaringen uit het verleden, nadere onderzoeken en inbreng van deskundigen. Risico's worden regelmatig beoordeeld en waar nodig en mogelijk worden passende maatregelen getroffen. Naarmate de ontwikkeling vordert worden de cijfers steeds gedetailleerder en betrouwbaarder. Voor Medel Afronding geldt dat de kosten moeten worden gedekt uit de opbrengsten van de verkoop van de kavels.

1.3 Jaarlijks zijn er fluctuaties in grondverkoop

In de uitgifte van kavels zijn gedurende de planperiode grote fluctuaties te zien. Het ene jaar worden er veel hectares uitgegeven en het andere jaar veel minder. Dit is inherent aan de ontwikkeling van een bedrijventerrein van deze omvang met grote kavels. Jaarlijks wordt een afweging gemaakt of de uitgiftetermijn (looptijd) nog voldoet aan de verwachtingen.

Aanpak / uitvoering

Na vaststelling van de zienswijze wordt deze toegezonden aan het dagelijks bestuur van de GRIM. Het bestuur betreft de zienswijze bij de definitieve vaststelling van de jaarstukken en

begroting. U wordt door het bestuur van de GRIM geïnformeerd over de wijze waarop uw zienswijze is meegenomen in de definitieve stukken.

Communicatie en participatie

Bij het voorbereiden van de zienswijze zijn ambtelijk algemene uitgangspunten opgesteld met de gemeenten uit de regio. Het kan de kaderstellende en controlerende rol van de raad verder versterken door hier als gemeenteraden onderling verdere afstemming in te zoeken.

Financiën

De uitkomsten van de jaarrekening en begroting passen binnen onze financiële kaders.

Bijlage(n)

1. Brief aan gemeenteraad Tiel toezending financiële stukken
2. Ontwerp-jaarstukken 2025
3. Ontwerpbegrotingswijziging 2026
4. Ontwerpbegroting 2027
5. Accountantsverslag 2025 Medel
6. Concept zienswijzebrief jaarstukken 2025 en begroting 2027 Medel

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Beslissing raad d.d.: 10 juni 2026
de griffier,