

Raadsvoorstel



Agendapunt	Voorkeursalternatief Waalplaat
Raadsvergadering	25 februari 2026
Portefeuillehouder	Dave Verbeek
Begrotingsprogramma	Vitale Stad
Onderwerp	Voorkeursalternatief Waalplaat
Zaak/document nr.	2386894

Besluit om:

1. Een proef te starten met het 'verticaal draineren' van de Waalplaat. Hiermee moet de afwatering van de Waalplaat worden verbeterd en de overlast door overtollig water verminderen.

Inleiding

De gemeente Tiel werkt aan de toekomst van de Waalplaat en Waalkade. Deze plekken zijn onderdeel van de Waalzone, die als kansrijk ontwikkelgebied is benoemd in de onlangs vastgestelde Toekomstvisie Tiel 2040. Voor de Waalzone maken we één integraal plan waarin we de gewenste lange termijn ontwikkeling vormgeven. Dit project krijgt een plek in het uitvoeringsprogramma Schaalsprong dat we ontwikkelen. In het uitvoeringsprogramma beschrijven we hoe we de verschillende potentiële ontwikkellocaties voor woningbouw gefaseerd verder uitwerken. De raad wordt hierover geïnformeerd zodra het uitvoeringsprogramma gereed is.

Op dit moment spelen er echter twee dossiers, die vragen om een oplossing op de korte termijn.

- de inrichting van de ondergrond van de Waalplaat waar afwatering een groot probleem is.
- een parkeeroplossing op de Waalkade om te voldoen aan de parkeerbehoefte aan de Oost-Zuid zijde van Tiel. Ons voorstel is om twee maatregelen op korte termijn te nemen.

De commissie van 19 maart 2025 heeft als aandachtspunt meegegeven, om deze 2 dossiers uit elkaar te trekken, waarbij de voorkeur tot uiting komt voor een inrichting van de Waalkade die geschikt is voor evenementen, deels voor parkeren, met een groene uitstraling.

Daarom komen we nu met 2 voorstellen naar de raad : één voorstel om te starten met een tijdelijke proef om de ondergrond van de Waalplaat verticaal te draineren en één dat gaat over het realiseren van 40 extra permanente parkeerplekken op de Waalkade en het aanbrengen van cortenstalen plantenbakken en lichtmasten op hetzelfde kwaliteitsniveau als eerder gebruikt bij de realisatie van de Waalkade (fase 1).

Dit voorstel gaat over de proef verticaal draineren. Aanleiding is de besluit voorbereidende commissie van 19 maart 2025, waarin een raadsvoorstel is besproken over de inrichting van de ondergrond van de Waalplaat. Het gepresenteerde voorstel was het realiseren van een geavanceerd drainagesysteem op advies van Antea Group als specialist op dit gebied. Met dit systeem zouden we het afwateringsprobleem aanpakken, de groene uitstraling van de Waalplaat behouden, evenementen laten plaatsvinden en zou er (incidenteel) geparkeerd kunnen worden. De investering is kostbaar (€630.000). Naar aanleiding van de discussie in de commissie heeft het college besloten het voorstel terug te trekken en het parkeeronderzoek verder af te wachten. Parallel hieraan is ook de Toekomstvisie en uitwerking van de

Schaalsprong opgeleverd. In deze strategische documenten zijn nieuwe inzichten opgeleverd over de mogelijke lange termijn ontwikkelkansen van de Waalzone, die verder moeten worden uitgewerkt.

Gezien het nieuwe lange termijnplan dat we nog willen ontwikkelen voor de Waalzone, de kostbare investering van het geavanceerde drainagesysteem en de aandachtspunten die commissieleden aan het college hebben meegegeven, stellen we een alternatieve drainage-oplossing voor. Namelijk een proef 'verticaal draineren'. Daarmee beogen we hetzelfde doel als het eerder voorgestelde drainagesysteem – namelijk goede afwatering van de waalplaat bij hevige regenval of overstrooming – maar op een tijdelijke en goedkopere manier. Het geavanceerde drainagesysteem blijft een optie voor de lange termijn.

Beoogd effect

Een Waalplaat die geschikt is voor het organiseren van evenementen, (deels) geschikt is voor (overloop)parkeren, met een groene uitstraling.

Toekomstvisie Tiel

'Gericht investeren in kwaliteit openbare ruimte en een aantrekkelijk centrum'.

Collegeprogramma of programmabegroting

De programmabegroting 2026-2029: De Waalkade wordt beter uitgerust voor evenementen en recreatie en we zorgen ervoor dat daarmee het groene karakter niet verdwijnt.

Global goals

Draagt bij aan Global Goal 11, 'Duurzame steden en gemeenschappen'.

Draagt bij aan Global Goal 3, 'Goede gezondheid en welzijn', door het faciliteren van evenementen.

Argumenten (want...)

1.1 Verticaal draineren is eenvoudig uit te voeren.

Verticaal draineren betekent eenvoudig gezegd dat we gaan verticuteren en op verschillende plaatsen zo'n 30 centimeter gaan boren tot de zandlaag. Hiermee wordt een verbinding tussen de toplaag en ondergrond gerealiseerd. Na het doorboren van de ondergrond wordt het geheel ingestrooid met zand. Dit bevordert de waterdoorlatendheid naar de ondergrond van zand. Door dit uit te voeren op momenten na overstrooming van de Waalkade en kort voor een evenement als Appelpop, wordt een maximaal resultaat bereikt.

Na afloop van Appelpop voeren we een extra onderhoudsrunde uit om te zorgen dat de Waalkade er snel weer netjes uit ziet en dat de groene uitstraling geborgd blijft. Dit doen we door het opnieuw inzaaien en bewateren van gras.

1.2 Verticaal draineren is goedkoper dan het geavanceerde drainagesysteem

Als de proef slaagt, is deze variant van draineren goedkoper dan het geavanceerde systeem. De eerste behandeling kost ca. € 20.000,00 en omvat daarmee ook een extra onderhoudsrunde voor aanvang van het groeiseizoen, waardoor er vanaf het voorjaar een mooie, groene mat ligt op de Waalplaat. In 2026 zijn daarna nog twee lichte onderhoudsrondes (waarvan één na de evenementen) nodig van € 5.000,00 per keer.

Daarna bedragen de structurele jaarlijkse kosten € 15.000,00.

Dit maakt de oplossing financieel haalbaar (zie kopje Financiën) en zorgt voor snelle verbetering van de waterdoorlatendheid.

1.3 We kiezen voor een pragmatische aanpak om de situatie te verbeteren

In het verleden hebben we de toplaag geverticuteerd, zonder voldoende resultaat. Het aanbrengen van poeren met zand om een verbinding te maken tussen de toplaag en de bodemlaag hebben we niet eerder in beeld gehad. We denken dat de combinatie van beide een goed alternatief is, dat tegemoet komt aan alle zorgen en belangen die rondom de Waalplaat

spelen. De huidige onzekerheid over de toekomst van de grote Tielse evenementen rechtvaardigt het om 2026 te gebruiken als proefjaar. Het is aannemelijk dat in 2026 meer duidelijkheid ontstaat over de omvang en het karakter van deze evenementen en daarmee hun toekomstige gebruik van het evenemententerrein.

1.4 Kwaliteitsslag in combinatie met parkeerdeel

Na de werkzaamheden voor het draineren, volgt in het voorjaar een extra onderhoudsronde waarin we de plaat vlak maken en extra inzaaien zodat er deze zomer een mooie groene mat ligt voordat het festivalseizoen begint. In combinatie met de kwalitatieve aankleding van het nieuwe parkeerdeel met onder meer de Cortenstalen boombakken, maken we op korte termijn een kwaliteitsslag op de Waalkade.

Kanttekeningen (maar...)

1.1 Als de proef niet slaagt dan zijn aanvullend maatregelen nodig

Antea Group heeft een geavanceerder drainagesysteem voorgesteld. We stellen nu een eenvoudige maatregel voor. Het risico is dat er alsnog extra maatregelen moeten worden genomen als de maatregel onvoldoende resultaat oplevert.

1.2 Er moeten afspraken worden gemaakt over het gebruik van het terrein met de gebruikers.

Het gebruik van de Waalplaat tijdens evenementen vraagt om duidelijke afspraken om schade aan de ondergrond te voorkomen.

Zonder afspraken bestaat het risico op beschadiging van het terrein, hogere onderhoudskosten en verstoring van evenementenplanning.

Er wordt een afsprakenkader opgesteld met organisatoren van evenementen () waarin onder meer maximale belasting, opbouw- en afbouwmomenten en toezicht worden vastgelegd.

Handhaving wordt geregeld via gemeentelijke toezichthouders.

Aanpak / uitvoering

Na vaststelling door de raad, wordt direct begonnen met de proef. In het najaar van 2026, na het festivalseizoen, wordt de proef geëvalueerd.

Communicatie en participatie

Met de organisatoren van evenementen worden de aanvullende afspraken besproken en vastgesteld. Gezien de maatschappelijke impact en publieke belangstelling voor het onderwerp wordt een persbericht verstuurd.

Financiën

De raad heeft in de begroting 2024 een krediet van € 900.000,00 beschikbaar gesteld voor een nieuw drainagesysteem. In de begroting 2026 is dit bedrag nog grotendeels beschikbaar en houden we vanaf 2027 rekening met € 53.000,00 jaarlijkse kapitaallasten.

De kosten uit deze proef kunnen niet uit dit krediet gedekt worden, omdat het kosten betreft voor beheer en onderhoud, die jaarlijks terugkeren als de proef slaagt. Het krediet is een investeringskrediet en de jaarlijkse kosten zijn geen (éénmalige) investering.

We stellen daarom voor om in de 1^{ste} voortgangsrapportage 2026 een bedrag van € 30.000,00 op te nemen voor het uitvoeren van deze proef.

Als de proef slaagt kunnen we het krediet intrekken en dan vallen vanaf 2027 de jaarlijkse kapitaallasten (€ 53.000,00) vrij.

Wel moet dan jaarlijks rekening worden gehouden met kosten (€ 15.000,00) voor beheer en onderhoud.

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Advies commissie(s) d.d.:

Tiel, d.d.
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.:
de griffier,

Meer informatie:

Team:	Leefomgeving
-------	--------------