

Amendement Toekomstvisie Tiel 2040

Onderwerp: Grond- en vastgoed politiek op strategische locaties of complexe binnenstedelijke projecten

De raad van de gemeente Tiel in de vergadering bijeen d.d. 17 december 2025

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het besluit als volgt te wijzigen:

1. de 'Toekomstvisie Tiel 2040 – stad en dorpen in balans' vast te stellen.

Vervangen door:

1. de 'Toekomstvisie Tiel 2040 – stad en dorpen in balans' vast te stellen met de volgende aanpassing:
 - a. De zin:

"Tiel kiest voor een actieve grond- en vast goedpolitiek op strategische locaties of complexe binnenstedelijke projecten, waar regie nodig is om tempo te maken en kwaliteit te borgen. Op andere locaties waar corporaties en marktpartijen initiatief willen en kunnen nemen, pakt de gemeente een faciliterende rol."

wordt aangevuld met de zin:

"Waar actieve grond- en vast goedpolitiek op strategische locaties of complexe binnenstedelijke projecten start met een collegebesluit wordt de raad voorafgaand aan dit collegebesluit geïnformeerd."

Constateernde dat:

- In Toekomstvisie Tiel 2040 staat op pagina 20/ 21: "Grond en vastgoed van de gemeente Tiel zetten we in om onze beleidsdoelen te bereiken. De basishouding is: actief waar het moet, faciliterend waar het kan. Tiel kiest voor een actieve grond- en vast goedpolitiek op strategische locaties of complexe binnenstedelijke projecten, waar regie nodig is om tempo te maken en kwaliteit te borgen. Op andere locaties waar corporaties en marktpartijen initiatief willen en kunnen nemen, pakt de gemeente een faciliterende rol."
- In Toekomstvisie Tiel 2040 staat op pagina 31/ 32: "De Toekomstvisie beschrijft de gewenste ontwikkelrichting van Tiel op hoofdlijnen. De concrete uitwerking leggen we vast in verschillende beleid- en uitvoeringsplannen. We gaan tenminste aan de slag met de volgende instrumenten: Grond- en vastgoedbeleid: hierin staat hoe we omgaan met grond en vastgoed van de gemeente om onze beleidsdoelen te bereiken."
- In Beantwoording vragen CDA over toekomstvisie en schaa sprong bij het antwoord op vraag 1 staat: "De Toekomstvisie geeft richting aan ons beleid. Als uw gemeenteraad de Toekomstvisie vaststelt, stemt u in met het uitgangspunt dat de gemeente actief grond- en vastgoedpolitiek voert op strategische locaties en complexe binnenstedelijke projecten."



Overwegende dat:

- Volgens de Gemeentewet (artikel 169) heeft het College van Burgemeester en Wethouders (B&W) een actieve informatieplicht. Dit houdt in dat zij de raad tijdig en volledig moeten informeren over alle zaken die voor de uitoefening van de raadtaken van belang zijn.
- Verrassingen moet worden voorkomen. Het is niet juist als raadsleden belangrijke ontwikkelingen voor het eerst in de krant moeten lezen. Dit schaadt het onderlinge vertrouwen en de controlerende functie van de raad.

Dit amendement is aangenomen / verworpen in de vergadering van 17 december 2025.

De griffier,