

Beantwoording technische vragen CDA fractie

Agendapunt 9, coördinatieregeling voor fase 1, deelgebied A van Passewaaij 9, 10 en 11

1. In het stuk wordt gesproken over fase 1, deelgebied A. Kan het college aangeven welke fases en deelgebieden men ziet in de ontwikkeling van Passewaaij 9, 10 en 11 en waar deze precies liggen (bijvoorbeeld door het dit te verbeelden in een kaart van het plangebied). *Zie bijlage bij deze mail, het plangebied en de thans voorziene fasering. Deze fasering kan, aan de hand van ons overleg met de ontwikkelaars nog anders worden, is ene eerste opzet van de planning en de daarbij behorende gebieden.*
2. Momenteel wordt een stedenbouwkundig plan voor fase 1, deelgebied A uitgewerkt. Voor de overige deelgebieden van Passewaaij 9, 10 en 11 wordt volstaan met een omgevingsvisie. Met andere woorden, er wordt (nog) geen integraal stedenbouwkundig plan gemaakt. Hoe voorkomt het college dat keuzes die gemaakt worden voor dit deelgebied niet goed aansluiten op de gewenste inrichting van de andere deelgebieden? *Dit voorkomen we juist door voor het gehele gebied al een gewenst eindbeeld neer te leggen in de vorm van een gebiedsprogramma. Op basis van dit gebiedsprogramma wordt fase 1a en opvolgende fases nader uitgewerkt. Hierdoor wordt juist vanaf het begin voorzien in een integrale invulling van het gehele plangebied. De basis wordt gevormd door het integrale gebiedsprogramma.*
3. Fase 1, deelgebied A lijkt te liggen in de hoek tussen de huidige buurten 8, 5, en 4. Precies in dit gebied ligt ook het voorkeurstracé voor de westelijke ontsluitingsweg. Zoals het college al eerder heeft aangegeven, ligt het exacte tracé nog niet vast en zijn er nog afwijkingen in detail mogelijk. Deze afwijkingen zijn mogelijk ook nodig om onder andere de verkeersveiligheid blijvend te kunnen garanderen.
 - a. Hoe schat het college het risico in dat, door nu in te zetten op versneld aan de slag te gaan met deelgebied A de mogelijkheden voor de inpassing voor de westelijke ontsluitingsweg verder beperkt worden? *Dit risico wordt als laag ingeschat omdat de westelijke ontsluitingsweg aan gaat sluiten op de rondweg van Passewaaij die in. Daarbij vindt regelmatig overleg plaats (structureel) met de projectleider van de westelijke ontsluiting omdat het van belang is om, bij raakvlakprojecten, onderling te blijven afstemmen.*
 - b. Komt het college, nog voor besluitvorming over fase 1, deelgebied A, met een voorstel voor inpassing van de aansluiting van westelijke aansluitingsweg op de al bestaande infrastructuur van Passewaaij? Dit om de verkeersveiligheid in die wijken te garanderen? *Zie eerder antwoord, de westelijke ontsluiting sluit aan op de rondweg, niet andersom. We doen dit in nauw overleg. In het kader van het Omgevingsplan komen we nog bij u terug.*
4. Tijdens de onlangs gehouden bewonersbijeenkomst over de aanleg van de nieuwe buurten zijn door veel inwoners (grote) zorgen geuit over de afhandeling van het bouwverkeer.
 - a. Wanneer verwacht het college meer duidelijkheid te kunnen verschaffen over de afhandeling van het bouwverkeer waarmee die zorgen (mogelijk) kunnen worden weggenomen? *Op het moment dat we wat verder in het proces zijn, kunnen we dit onderwerp ook nader uitwerken. De verwachting is dat dit ergens begin/half volgend jaar. We zullen hierbij als uitgangspunt hanteren dat er zo min mogelijk overlast zal zijn. Overlast geheel voorkomen zal niet*

realistisch zijn. Bij realisatie van de eerste fase is er nog voldoende mogelijkheid om afwikkeling van bouwverkeer goed te stroomlijnen.

5. De wethouder heeft enige tijd geleden in deze raad aangegeven dat, door verwerving van de laatste grondpositie door een van de project ontwikkelende partijen, de rondweg nu ook definitief om de wijk kan en zal worden aangelegd. Tijdens de bewonersbijeenkomst bleken er echter nog steeds vier opties op tafel te liggen.
 - a. Is het college voornemens om in het stedenbouwkundig plan voor fase 1, deelgebied A de sluiting van de rondweg definitief om de wijk in te plannen? Er zijn momenteel nog twee opties, die allebei om de wijk heengaan, de ene helemaal eromheen en de andere deels eromheen. Tijdens de presentatie aan de raad d.d. 2 april aanstaande zullen we u hierin meenemen
 - b. Komt het college, nog voor besluitvorming over fase 1, deelgebied A, met een voorstel voor inpassing van de aansluiting van de (sluiting van) de rondweg in de al bestaande buurten van Passewaaij? Dit om de verkeersveiligheid in die wijken te garanderen? In het kader van het gebiedsprogramma en stedenbouwkundig plan komen we op 2 april bij u terug tijdens de informerende raad. Daarna komen we in mei dit jaar nog bij u terug met een besprekpuntennotitie. De uitkomsten daarvan worden meegenomen in de afronding van het gebiedsprogramma en stedenbouwkundig plan fase 1a.
 - c. Wordt de (volledige) aanleg van sluiting van de rondweg voorzien tijdens de bouw van fase 1, deelgebied A? Met andere woorden, zal de gesloten rondweg tijdens de bouw van fase 1, deelgebied A, al beschikbaar komen voor onze inwoners? Ja, de rondweg wordt al bij de eerste fase aangelegd.
 - d. Met dit coördinatiebesluit nemen we nog geen besluit over de exacte route van de rondweg en de westelijke uitvalsweg. Dat klopt, het coördinatiebesluit ziet op het parallel plannen van omgevingsplan en omgevingsvergunning. Dat gaat over het versnellen van het proces en niet over de inhoud van de plannen.
 - e. Wanneer ontvangt de raad een raadsvoorstel voor de rondweg? Bij vaststelling van het gebiedsprogramma en stedenbouwkundig plan fase 1a, wordt tegelijkertijd het tracé van de rondweg vastgeklit. Het voorstel tot vaststelling wordt verwacht in juni dit jaar.
 - f. Waarom is naar de inwoners toe de rondweg die echt om de wijk loopt (dus buitenlangs buurt 8) niet benoemd als mogelijkheid een voors en tegens van alle varianten goed af te kunnen wegen? Niet duidelijk is wat hiermee wordt bedoeld. We hebben wel degelijk een tweetal opties weergegeven met de rondweg eromheen tijdens de bewonersavond.
 - g. In de Gelderlander stond 14 maart 2025 het artikel "Dit kaartje laat zien hoe groot het stikstofprobleem voor de bouw is: 'Schrikbarend'". Kent u dit artikel? Wat is de invloed van de stikstofdepositie op de haalbaarheid/ planning van de woningbouw? Er is inderdaad een uitdaging op gebied van stikstof, echter gelukkig ligt Passewaaij nabij N2000 gebied Rijntakken en is in dit gebied er nog geen sprake van overschrijding van kritische depositiewaarden zoals dat bij De Veluwe wel het geval is. Dit gebied kleurt nog groen/geel op de kaart en daarmee is er ruimte om tot maatwerkoplossingen te komen.

Op de capaciteitskaarten van Liander is te zien dat heel Gelderlander rood kleurt voor wat betreft afname en teruglevering van Energie. Wat is de invloed van de netcongestie op de haalbaarheid/ planning van de woningbouw? Er is zeker sprake van invloed van netcongestie, dit is ook de reden dat Liander vanaf het begin betrokken is en ook meedenkt in oplossingen

zoals netbewust ontwerpen en zo min mogelijk gebruik maken van het net, waar mogelijk. In het kader van het gehele proces om te komen tot een gebiedsprogramma en stedenbouwkundig plan, zijn zij dus al betrokken