



MOTIE

Onderwerp: Huisvestingsverordening Tiel 2023

De raad van de gemeente Tiel, in openbare vergadering bijeen op 17 december 2025,

Constaterende dat:

- De raad heeft op 19 april 2023 de Huisvestingsverordening Tiel 2023 vastgesteld;
- Het amendement 'Huisvestingsverordening Tiel 2023' van de heer Koning (CU) bij de behandeling van de huisvestingsverordening is ingetrokken;
- De wethouder aan heeft gegeven (zie besluitenlijst raadsvergadering 19 april 2023) dat:
 - De huisvestingsverordening die d.d. 19 april 2023 is vastgesteld de mogelijkheid biedt om te kunnen sturen op de kwaliteit van de woningvoorraad. Het creëert namelijk de mogelijkheid om ongewenste splitsingen tegen te kunnen gaan;
 - Het college kan met de voorliggende verordening de regie behouden door iedere vergunningaanvraag zelfstandig te beoordelen en daarmee maatwerk te leveren;
 - De raad over een jaar een overzicht ontvangt van alle aanvragen die zijn ingediend, door wie de aanvragen zijn gedaan en op welke gronden ze al dan niet zijn toegewezen.

Overwegende dat:

- Er momenteel alleen al ruim 1200 jongeren onder de 23 jaar in Tiel op zoek zijn naar een sociale huurwoning;
- De wachttijden voor sociale huurwoningen in Tiel oplopen tot wel negen jaar;
- Het splitsen van woningen mogelijk maakt om meer sociale huurwoningen aan te bieden waardoor de wachttijd omlaag kan;
- In deze verordening opgenomen oppervlakte van minimaal 90m² de kansen om deze sociale huurwoningen te realiseren onmogelijk maakt;
- De woningstichtingen aan hebben gegeven in Tiel indicatief 25 woningen te kunnen verbouwen tot 75 appartementen.

Verzoekt het college:

- In gesprek te gaan met de woningstichtingen en de mogelijkheden tot het verbouwen van indicatief 25 woningen te bespreken en maatwerk met elkaar overeen te komen;
- De raad volgens de toezegging in de raadsvergadering van 19 april 2023 te informeren over het aantal vergunningaanvragen dat is ingediend en daarbij aan te geven door wie de aanvragen zijn gedaan en op welke gronden ze al dan niet zijn toegewezen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s) + fractie(s):

E.M. Rhebergen CDA	H. Stultiens D66	M. Koning CU
-----------------------	---------------------	-----------------

De motie is aangenomen/ verworpen in de vergadering van d.d. 17 december 2025,

de griffier,