

Beste leden van de gemeenteraad

Rotterdam 1 november 2023

Bij deze een update over de ontwikkelingen op Camping Zennewijnen.

Via onze leden verkregen wij een bericht dat onderstaande advertentie op Marktplaats is gezet door de nieuwe eigenaar van onze Camping Zennewijnen.

Wij als recreanten vinden dit schokkend dat wij door de eigenaar niet op de hoogte zijn gebracht van deze ontwikkelingen.

Gezien de ver gevorderde ontwerpen en openheid van zaken die hij hierin geeft vragen wij ons zelf af of de Gemeente al vergunningen heeft verstrekt ?

In onze ogen kan het niet zo zijn dat deze aanpassingen op onze camping , liggend aan een natura 2000 gebied, zomaar zonder overleg kunnen gebeuren.

Heeft de Gemeente rekening gehouden met de stikstof depositie waarden conform Europese richtlijnen? Of is deze opzet van deze eigenaar weer een staaltje van doordrammen van zijn ideeën ?

De volgende advertentie is vandaag op marktplaats gezet:

Nieuw Gemeubileerd Chalet te huur | 2 slaapkamers | Long Ter — Vakantiehuizen | Nederland — Marktplaats

Kenmerken

Regio

Gelderland en Veluwe

Aantal personen

3

Type

Chalet, Bungalow of Caravan

Ligging

Recreatiepark

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Verhuurder

Bemiddelingsbureau

Extra's

Zwembad, Huisdier toegestaan, Rolstoelvriendelijk, Speeltuin, Tuin

Beschrijving

Geniet van het Buitenleven in de Nieuwe, Gemeubileerde Chalets op Campingpark Zennewijnen!

Welkom bij Campingpark Zennewijnen, uw nieuwe thuis weg van huis, gelegen in het pittoreske Gelderland. Vanaf 1 november 2023 openen wij onze deuren voor avonturiers, natuurliefhebbers en iedereen die op zoek is naar een sereen toevluchtsoord. Met 125 gloednieuwe, volledig gemeubileerde chalets bieden we een unieke woonervaring aan in een idyllische setting.

Woning:

Elk van onze fraai ontworpen chalets is beschikbaar voor huur tegen een prijs van € 1.250,- per maand, exclusief nutsvoorzieningen, met een borg van één maand. Geniet van verblijf tot maximaal 6 maanden, met de flexibiliteit van intern wisselen om uw avontuur op de camping voort te zetten. Onze chalets bieden een knusse, comfortabele ruimte die perfect is voor zowel individuen als gezinnen.

Omgeving:

Genesteld tussen weelderige fruitbomen in de Betuwe, is Campingpark Zennewijnen een paradijs voor de actieve ziel. Fiets, wandel, of struin langs de Waal en ontdek de wonderschone natuur van Gelderland. Bovendien biedt de nabijheid van Tiel, de fruitstad van Nederland, een vleugje lokale cultuur en extra recreatiemogelijkheden.

Belangrijke Informatie:

- 125 nieuwe, gemeubileerde chalets.
- Eerste opleveringen vanaf 1 Nov 2023
- Huurprijs: € 1.250,- excl. nutskosten met 1 maand borg.
- Maximaal 6 maanden huren, flexibiliteit met intern wisselen of langere periodes.
- Uiteenlopende faciliteiten: zwembad, peuterbad, terras, recreatieprogramma's, en meer.
- Dagelijkse receptie opening van 09.00 tot 17.00 uur.
- In de buurt van Tiel, Ouwehands Dierenpark, de tuinen van Appeltern en Flipje Streek Museum.
- Mogelijkheid tot koop v.a € 79.400,-
- Prive parkeren (enkel NL Kentekens)

Kom tot rust op het terras, verken de Betuwse natuur, of doe mee aan de vele activiteiten die op de camping worden aangeboden. Bij Campingpark Zennewijnen is er voor elk wat wils. We kunnen niet wachten om u te verwelkomen in onze gemeenschap en u het beste van Gelderland te laten ervaren.

Voor meer informatie en een sfeerimpressie, bezoek onze website: campusbv.nl

Advertentie nummer: m2040829975

Nieuw Gemeubileerd Chalet te huur | 2 slaapkamers | Long Ter, Vakantie, Vakantiehuisen | Nederland, Gelderland en Veluwe, Chalet, Bungalow of Caravan

Op marktplaats staat ook een impressie van hoe het eruit gaat zien. Het camperveld is verdwenen, de pipowagens zijn weg en alle recreanten zijn van het terrein gejaagd. Aan u de vraag of dit niet in strijd is met het bestemmingsplan.

Temeer omdat de eigenaar nog steeds niet naar de recreanten communiceert wat precies de plannen zijn.

Er wordt aangegeven dat er openheid van zaken is in een eerder naar u toegestuurde mail.

Dit lijkt op een complete herstructurering van het terrein. Als dit zo is zou er een wijziging van het bestemmingsplan nodig zijn. Op het camperterrein is geen riolering aanwezig. Voor het aanleggen van riolering moet er gegraven worden. Omdat het kwelgebied is en archeologie zone 1 vragen wij ons af of dit zomaar mag.

Hieronder enkele foto's van Marktplaats.



We verwachten graag van u zo spoedig mogelijk uw reactie.
Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Namens:
Vereniging Actiegroep Camping Zennewijnen (in oprichting)