

14 FEB. 2024

Tiel, 12 februari 2024

Betreft: "Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Binnenstad 2023"

Geachte Raad van de Gemeente Tiel,

Ik ben [REDACTED] eigenaresse van de winkelpanden aan het Zoutkeetstraatje nr. 4 en nr. 6 in Tiel.

Aan het Zoutkeetstraatje nr. 6 heb ik zelf een zonnestudio en afslankpraktijk. "Pandje nr. 4" heb ik in de loop van de jaren telkens verhuurd. Dit is vaak dienstverlening en hieraan gerelateerd detailhandel, maar soms ook alleen detailhandel.

Toen ik de panden heb gekocht is mij aangegeven door de Gemeente dat er dienstverlening en hieraan gerelateerd detailhandel en alleen detailhandel mogelijk zou zijn in beide panden, wat in de loop van de jaren ook altijd is gebeurd.

Het blijkt dat de bestemming al eens zonder mijn weten om is aangepast, waardoor ik soms met bepaalde activiteiten problemen heb met het aanbieden van het een en ander in mijn studio. Wat jaren normaal was en altijd mocht, mocht ineens niet meer omdat het niet meer voldeed aan het bestemmingsplan. Hierover heb ik diverse malen contact gehad met het omgevingsloket. Zij hebben mij aangegeven om bij het nieuwe bestemmingsplan binnenstad aan te geven dat het voor beide panden beter zou zijn om een dubbele bestemming te krijgen: dienstverlening en detailhandel.

Indien het bestemmingsplan Binnenstad wordt aangepast, zou ik weer graag willen wat ooit door de Gemeente aan mij is doorgegeven (in 2002), dat beide panden weer een dubbele bestemming krijgen.

Beide panden zijn gelegen tegenover een groot winkelpand (voorheen Big Bazar). Er is dus in dit gedeelte van de binnenstad ook altijd winkelend publiek. Het zou heel vreemd zijn dat aan de ene kant van de straat wel detailhandel is toegestaan en aan de overkant van de straat niet.

Ik heb beide panden in het verleden aangekocht als winkelpanden en indien er naast dienstverlening geen detailhandel zou mogen plaatsvinden is dat absoluut van invloed op de waarden van beiden panden.

Ik hoop dat het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad wordt aangepast zoals ik eerder heb weergegeven in deze brief.

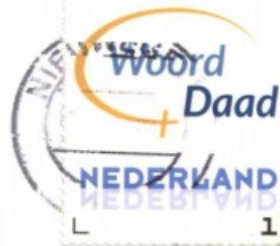
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Duurzaam
bezorgd



de Raad v/d Gemeente Tiel
"Zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Binnenstad 2023"

Postnummer 6325

4000 HH Tiel

NS300 - #X87DXDX#00#0000#