

Informatienota



Aan:	Gemeenteraad
Van:	Burgemeester en wethouders
Onderwerp:	Ontwerp Bestemmingsplan <i>Tiel West – Herontwikkeling locatie Kwadrant</i>
Portefeuillehouder:	E. Spil
Datum collegebesluit:	
Zaak/documentnummer:	901677
Geheim:	Nee

Kennisnemen van:

De besluiten van Burgemeester en wethouders om het ontwerp bestemmingsplan Tiel West – Herontwikkeling locatie Kwadrant ter visie te leggen en dat daarvoor geen (vormvrije) milieueffectrapportage is vereist.

1. Inleiding

In de raadsvergadering van 28 april 2022 is besloten om voor het terrein aan de Nieuwe Tielseweg (voormalige Kwadrant locatie) een voorbereidingsbesluit te nemen. Dit besluit is op 4 mei daarna in werking getreden. Doel van dit besluit was om te voorkomen dat op de locatie een andere invulling dan woningbouw mogelijk zou zijn. Door het ter inzage leggen van een ontwerp bestemmingsplan wordt voorkomen dat er na het vervallen van het voorbereidingsbesluit ongewenste activiteiten mogelijk worden. Tevens worden in het ontwerp bestemmingsplan kaders vastgelegd voor de gewenste woningbouwontwikkeling. Er is gekozen voor een bestemmingsplan met uitwerkingsplicht omdat er nog geen overeenstemming over een bouwplan is.

Er zijn nu besluiten nodig voor de start van de wettelijke procedure.

2. Kernboodschap

Burgemeester en wethouders hebben besloten om voor de locatie aan de Nieuwe Tielseweg (voormalig winkelcentrum Kwadrant) de gemengde bestemming om te zetten naar een nader uit te werken woonbestemming waarbij als kader geldt dat er maximaal 55 woningen kunnen worden gerealiseerd, waarvan maximaal 28 appartementen. Voor het ter inzage leggen van dit ontwerp is geen (vormvrije) milieueffectenrapportage nodig.

3. Gevolgen

Met voorliggend bestemmingsplan wordt aan de locatie een uitwerkingsplicht toegekend om in lijn met het kavelpaspoort een woningbouwontwikkeling tot stand te laten komen. Het bouwvlak, hoogteaccent en de bouwhoogtes vanuit het kavelpaspoort vormen de basis voor de verbeelding. Vanwege het Woonbeleid is gekozen voor een mix van appartementen (maximaal 28) en een totaal van 55 woningen.

Wanneer er overeenstemming is bereikt over een bouwplan voor deze locatie dan zal de uitwerking van het bestemmingsplan plaatsvinden in overleg met de omgeving.

4. Vervolg

Het bestemmingsplan zal volgens de vereisten van de Wro in procedure worden gebracht. Het plan wordt als ontwerp bestemmingsplan 6 weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn kan eenieder zienswijzen indienen. De digitale versie van dit plan wordt beschikbaar gesteld onder NL.IMRO.0281.BP00068-on01. Hierna wordt het plan ter vaststelling aan de raad aangeboden. (Planning: Raad 30 augustus 2023).

Bijlagen

- Ontwerp bestemmingsplan *Tiel West – Herontwikkeling locatie Kwadrant*.

Meer informatie:

Team:	Ruimtelijke Procedures
Contactpersoon:	Eva Rispens / Jan Strijker
Telefoon:	0611167486 / 06 1178 5975
E-mail:	erispens@tiel.nl / jstrijker@tiel.nl