

Kavelpaspoorten Burgemeester Meslaan, Tiel

Bouwregels (Kavel 1 ca. 690m²)

Randvoorwaarden perceel:

- bouwperceel mag niet meer dan 50% bebouwd zijn;
- er dient minimaal 25m² onbebouwd te blijven.

Randvoorwaarden hoofdgebouw:

- maximaal 2 bouwlagen, bestaande uit één bouwlaag met kap;
- maximale goothoogte hoofdgebouw is 3 m. Accenten of uitzonderingen tot 4 m zijn mogelijk, mits deze niet langer zijn van 50% van het betreffende gevelvlak;
- maximale bouwhoogte hoofdgebouw is 8 m;
- maximale diepte van een vrijstaande woning is 18 m;
- het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden.
- hoofdgebouw situeren in voorgevelrooilijn.

Randvoorwaarden bijgebouwen:

- aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend gebouwd worden in het achtererfgebied;
- maximale goothoogte bijgebouw is 3m;
- maximale bouwhoogte bijgebouw is 5m;
- maximale oppervlakte bijgebouw per perceel is 50 m².

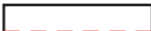






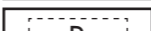

Randvoorwaarden geen gebouwen zijnde bij hoofdgebouwen:

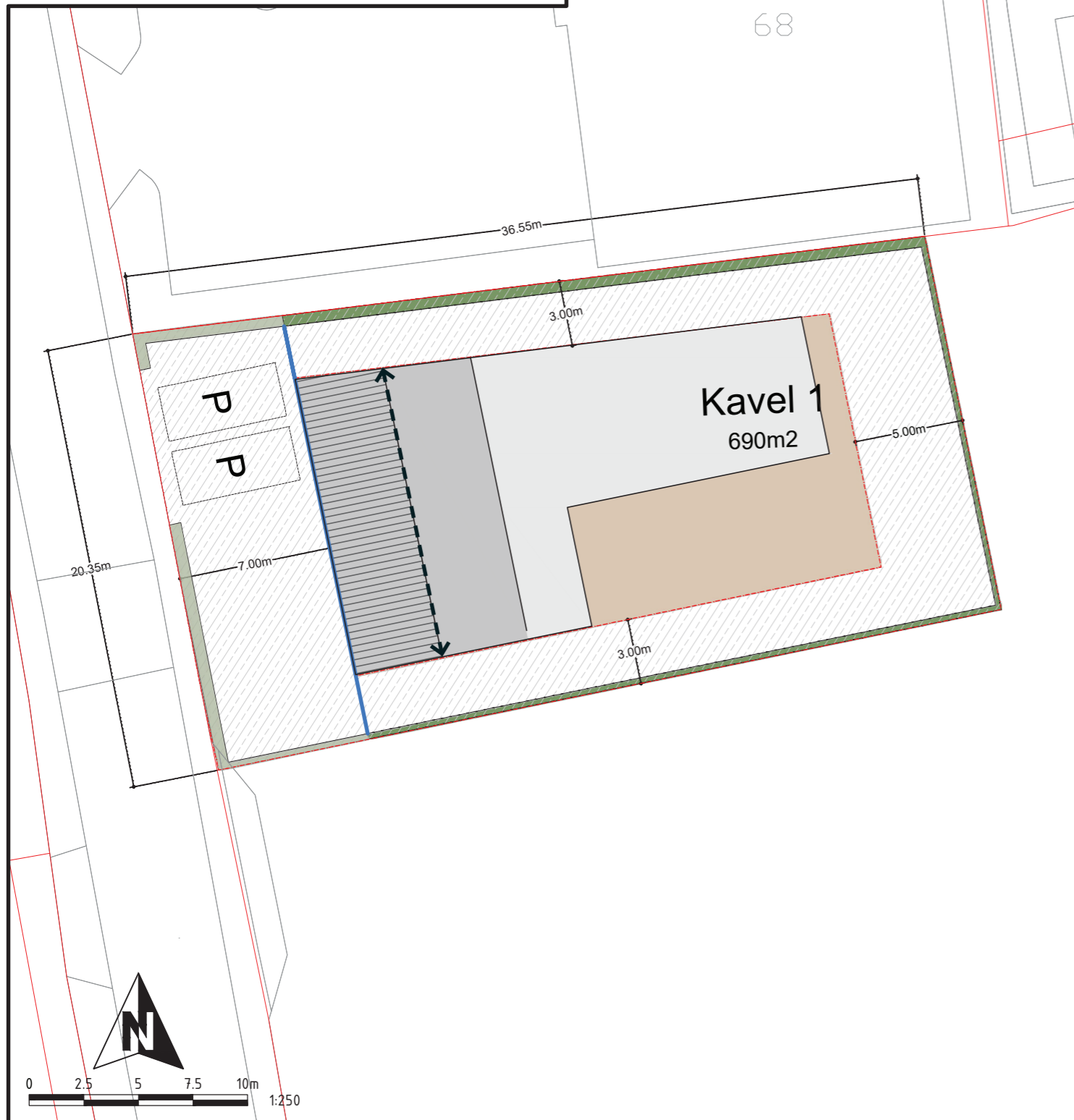
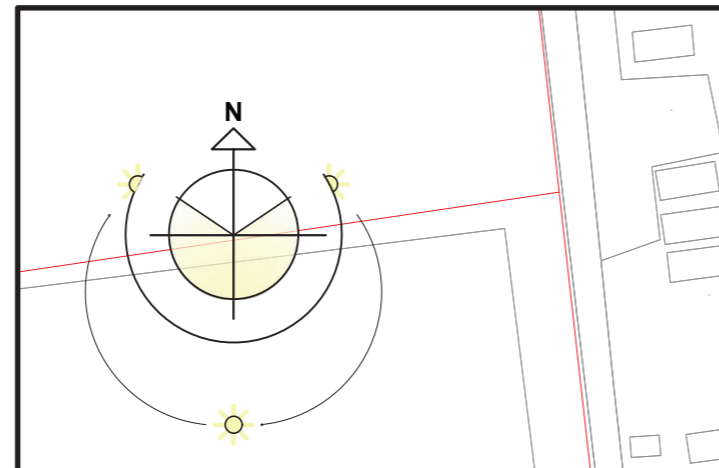
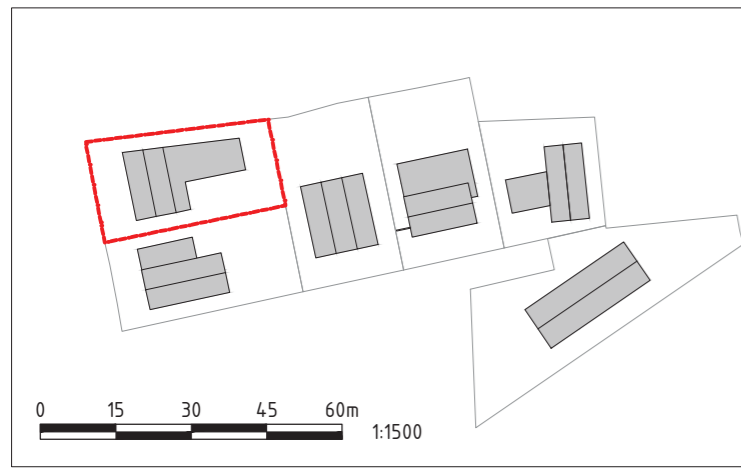
- maximale hoogte erf- en terreinafscheidings vóór (het verlengde van) de voorgevel is 1m;
- maximale hoogte erf- en terreinafscheidings achter (het verlengde van) de voorgevel is 2m;
- overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend op het achtererfgebied opgericht worden;
- maximale hoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde is 5m.

Algemeen

- maten op tekening zijn circa maten;
- aanvullende bepalingen zie koopovereenkomst;
- erfscheidingen dienen te worden uitgevoerd in de vorm van hagen;
- dit kavelpaspoort vormt de basis voor de ontwikkeling aan de Burgemeester Meslaan te Tiel. In overleg met de stedenbouwkundige en de stadsbouwmeester van de gemeente Tiel kunnen de kavel paspoorten op onderdelen worden aangepast op grond van architectonische overwegingen.

Legenda

	Perceelsgrens
	Lage haag (100cm) aangebracht door ontwikkelaar
	Hoge haag (200cm) aangebracht door ontwikkelaar
	Woning
	Bouwvlak hoofd- en bijgebouwen
	Nokrichting bebouwing
	Onbebouwd deel
	Parkeervak, 2 stuks, situering vrij
	Voorgevelrooilijn



Kavelpaspoorten Burgemeester Meslaan, Tiel

Bouwregels (Kavel 2 ca. 650m²)

Randvoorwaarden perceel:

- bouwperceel mag niet meer dan 50% bebouwd zijn;
- er dient minimaal 25m² onbebouwd te blijven.

Randvoorwaarden hoofdgebouw:

- maximaal 2 bouwlagen, bestaande uit één bouwlaag met kap;
- maximale goothoogte hoofdgebouw is 3 m. Accenten of uitzonderingen tot 4 m zijn mogelijk, mits deze niet langer zijn van 50% van het betreffende gevelvlak;
- maximale bouwhoogte hoofdgebouw is 8 m;
- maximale diepte van een vrijstaande woning is 18m;
- het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden.
- hoofdgebouw situeren in voorgevelrooilijn.

Randvoorwaarden bijgebouwen:

- aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend gebouwd worden in het achtererfgebied;
- maximale goothoogte bijgebouw is 3m;
- maximale bouwhoogte bijgebouw is 5m;
- maximale oppervlakte bijgebouw per perceel is 50 m².








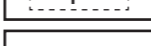

Randvoorwaarden geen gebouwen zijnde bij hoofdgebouwen:

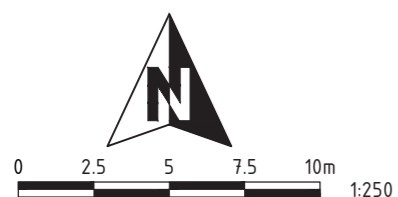
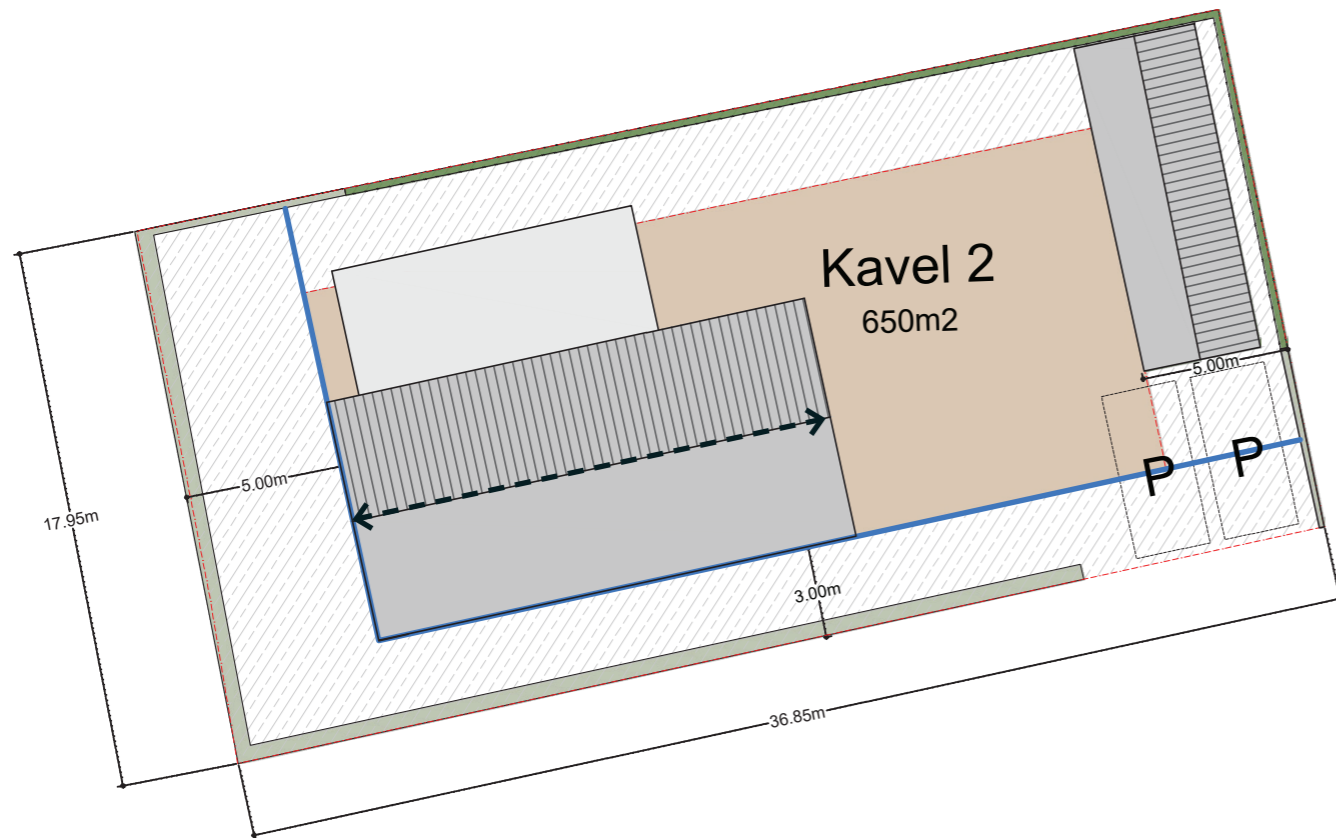
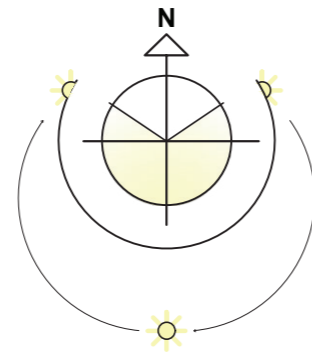
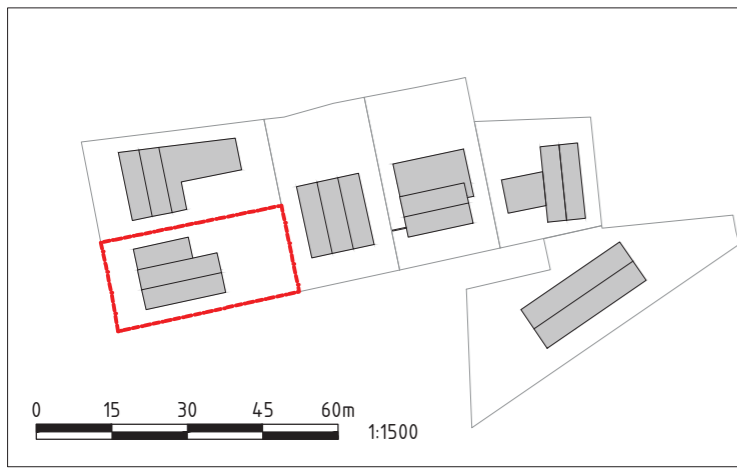
- maximale hoogte erf- en terreinafscheidings vóór (het verlengde van) de voorgevel is 1m;
- maximale hoogte erf- en terreinafscheidings achter (het verlengde van) de voorgevel is 2m;
- overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend op het achtererfgebied opgericht worden;
- maximale hoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde is 5m.

Algemeen

- maten op tekening zijn circa maten;
- aanvullende bepalingen zie koopovereenkomst;
- erfscheidings dienen te worden uitgevoerd in de vorm van hagen;
- dit kavelpaspoort vormt de basis voor de ontwikkeling aan de Burgemeester Meslaan te Tiel. In overleg met de stedenbouwkundige en de stadsbouwmeester van de gemeente Tiel kunnen de kavel paspoorten op onderdelen worden aangepast op grond van architectonische overwegingen.

Legenda

	Perceelsgrens
	Lage haag (100cm) aangebracht door ontwikkelaar
	Hoge haag (200cm) aangebracht door ontwikkelaar
	Woning
	Bouwvlak hoofd- en bijgebouwen
	Nokrichting bebouwing
	Onbebouwd deel
	Parkeervak, 2 stuks, situering vrij
	Voorgevelrooilijn



Kavelpaspoorten Burgemeester Meslaan, Tiel

Bouwregels (Kavel 3 ca. 715m²)

Randvoorwaarden perceel:

- bouwperceel mag niet meer dan 50% bebouwd zijn;
- er dient minimaal 25m² onbebouwd te blijven.

Randvoorwaarden hoofdgebouw:

- maximaal 2 bouwlagen, bestaande uit één bouwlaag met kap;
- maximale goothoogte hoofdgebouw is 3 m. Accenten of uitzonderingen tot 4 m zijn mogelijk, mits deze niet langer zijn van 50% van het betreffende gevelvlak;
- maximale bouwhoogte hoofdgebouw is 8 m;
- maximale diepte van een vrijstaande woning is 18m;
- het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden.
- hoofdgebouw situeren in voorgevelrooilijn.

Randvoorwaarden bijgebouwen:

- aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend gebouwd worden in het achtererfgebied;
- maximale goothoogte bijgebouw is 3m;
- maximale bouwhoogte bijgebouw is 5m;
- maximale oppervlakte bijgebouw per perceel is 50 m².

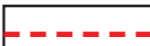






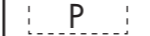
Randvoorwaarden geen gebouwen zijnde bij hoofdgebouwen:

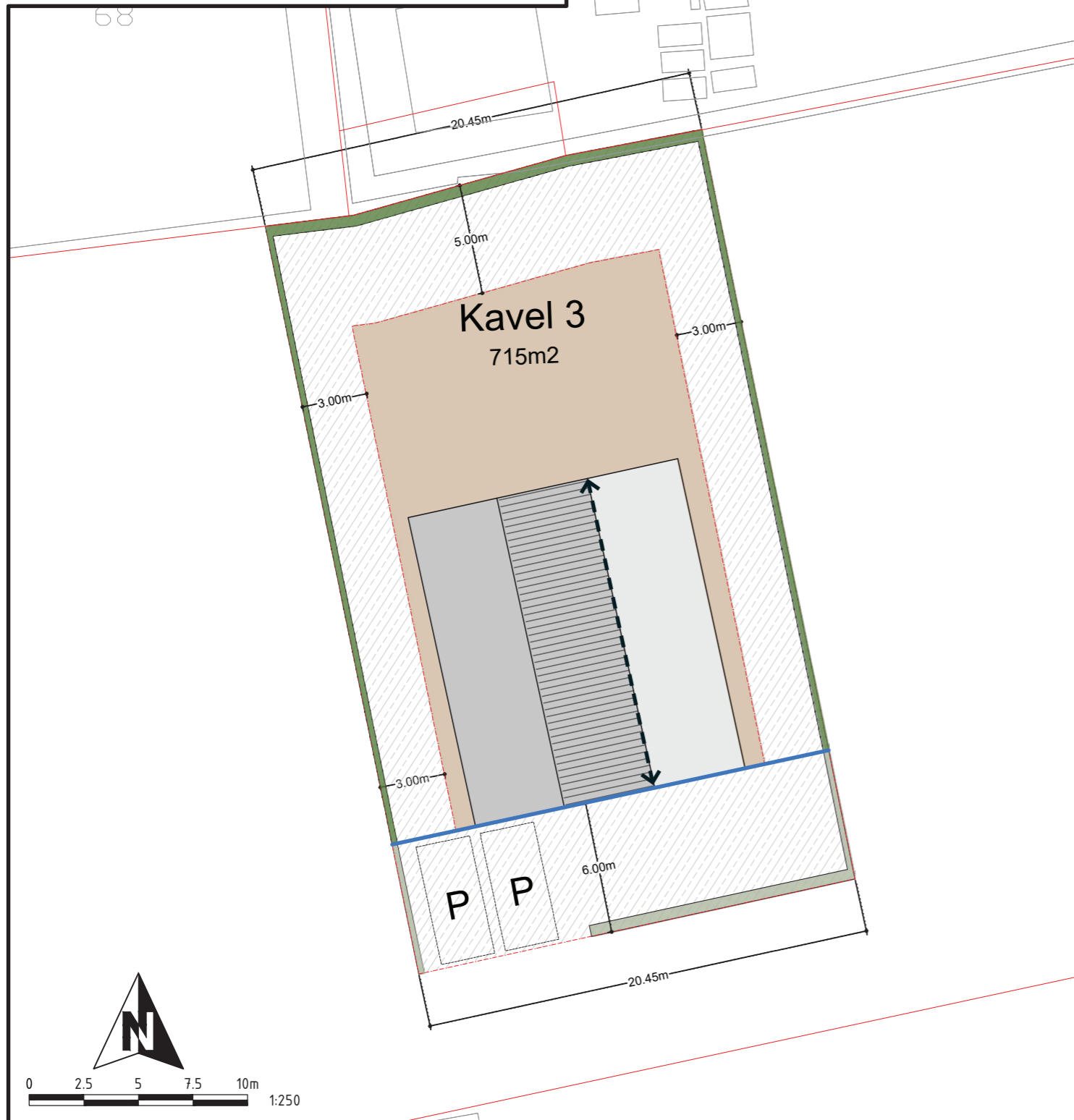
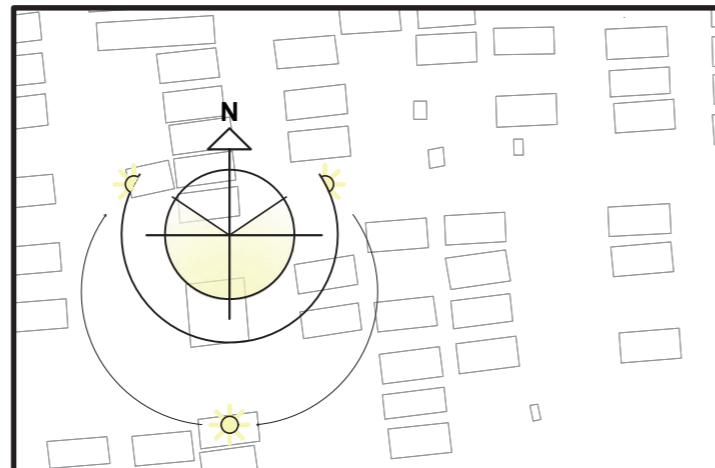
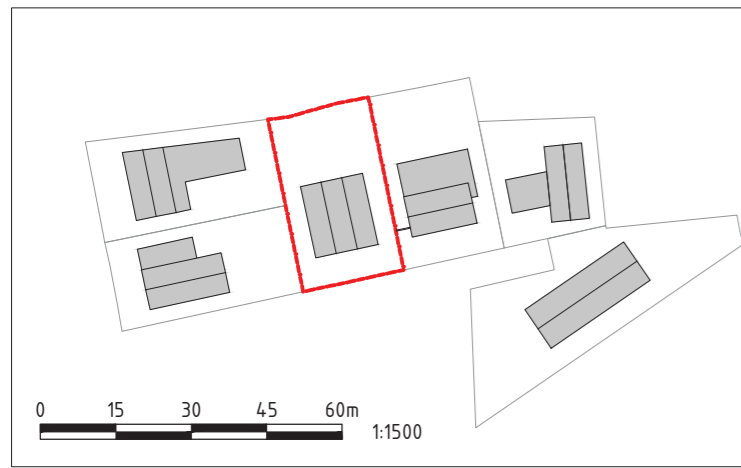
- maximale hoogte erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel is 1m;
- maximale hoogte erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel is 2m;
- overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend op het achtererfgebied opgericht worden;
- maximale hoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde is 5m.

Algemeen

- maten op tekening zijn circa maten;
- aanvullende bepalingen zie koopovereenkomst;
- erfscheidingen dienen te worden uitgevoerd in de vorm van hagen;
- dit kavelpaspoort vormt de basis voor de ontwikkeling aan de Burgemeester Meslaan te Tiel. In overleg met de stedenbouwkundige en de stadsbouwmeester van de gemeente Tiel kunnen de kavel paspoorten op onderdelen worden aangepast op grond van architectonische overwegingen.

Legenda

	Perceelsgrens
	Lage haag (100cm) aangebracht door ontwikkelaar
	Hoge haag (200cm) aangebracht door ontwikkelaar
	Woning
	Bouwvlak hoofd- en bijgebouwen
	Nokrichting bebouwing
	Onbebouwd deel
	Parkeervak, 2 stuks, situering vrij



Kavelpaspoorten Burgemeester Meslaan, Tiel

Bouwregels (Kavel 4 ca. 695m²)

Randvoorwaarden perceel:

- bouwperceel mag niet meer dan 50% bebouwd zijn;
- er dient minimaal 25m² onbebouwd te blijven.

Randvoorwaarden hoofdgebouw:

- maximaal 2 bouwlagen, bestaande uit één bouwlaag met kap;
- maximale goothoogte hoofdgebouw is 3 m. Accenten of uitzonderingen tot 4 m zijn mogelijk, mits deze niet langer zijn van 50% van het betreffende gevelvlak;
- maximale bouwhoogte hoofdgebouw is 8 m;
- maximale diepte van een vrijstaande woning is 18m;
- het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden.
- hoofdgebouw situeren in voorgevelrooilijn.

Randvoorwaarden bijgebouwen:

- aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend gebouwd worden in het achtererfgebied;
- maximale goothoogte bijgebouw is 3m;
- maximale bouwhoogte bijgebouw is 5m;
- maximale oppervlakte bijgebouw per perceel is 50 m².








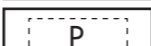

Randvoorwaarden geen gebouwen zijnde bij hoofdgebouwen:

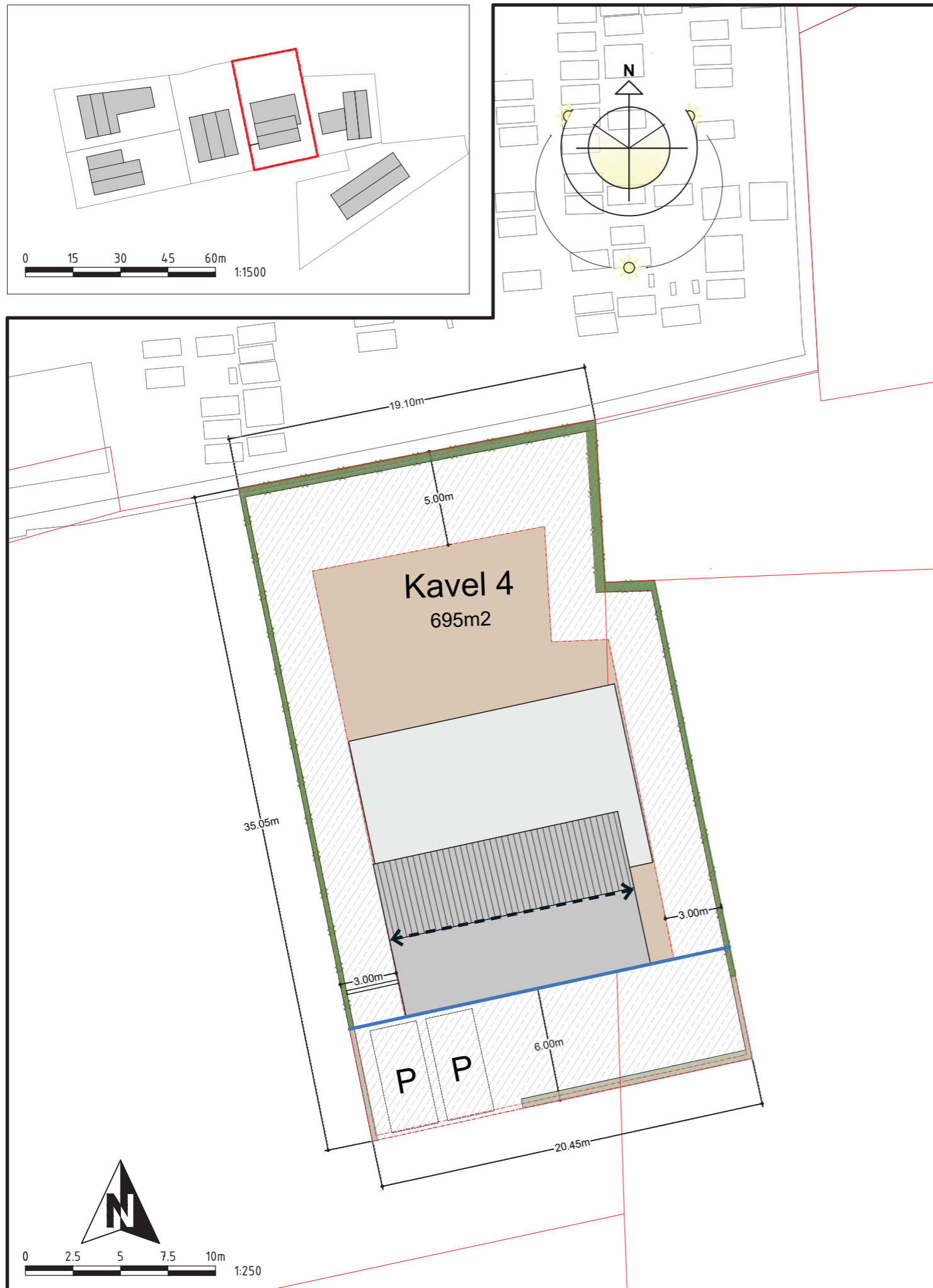
- maximale hoogte erf- en terreinafscheidings vóór (het verlengde van) de voorgevel is 1m;
- maximale hoogte erf- en terreinafscheidings achter (het verlengde van) de voorgevel is 2m;
- overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend op het achtererfgebied opgericht worden;
- maximale hoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde is 5m.

Algemeen

- maten op tekening zijn circa maten;
- aanvullende bepalingen zie koopovereenkomst;
- erfscheidingen dienen te worden uitgevoerd in de vorm van hagen;
- dit kavelpaspoort vormt de basis voor de ontwikkeling aan de Burgemeester Meslaan te Tiel. In overleg met de stedenbouwkundige en de stadsbouwmeester van de gemeente Tiel kunnen de kavel paspoorten op onderdelen worden aangepast op grond van architectonische overwegingen.

Legenda

	Perceelsgrens
	Lage haag (100cm) aangebracht door ontwikkelaar
	Hoge haag (200cm) aangebracht door ontwikkelaar
	Woning
	Bouwvlak hoofd- en bijgebouwen
	Nokrichting bebouwing
	Onbebouwd deel
	Parkeervak, 2 stuks, situering vrij
	Voorgevelrooilijn



Kavelpaspoorten Burgemeester Meslaan, Tiel

Bouwregels (Kavel 5 ca. 515m²)

Randvoorwaarden perceel:

- bouwperceel mag niet meer dan 50% bebouwd zijn;
- er dient minimaal 25m² onbebouwd te blijven.

Randvoorwaarden hoofdgebouw:

- maximaal 2 bouwlagen, bestaande uit één bouwlaag met kap;
- maximale goothoogte hoofdgebouw is 3 m. Accenten of uitzonderingen tot 4 m zijn mogelijk, mits deze niet langer zijn van 50% van het betreffende gevelvlak;
- maximale bouwhoogte hoofdgebouw is 8 m;
- maximale diepte van een vrijstaande woning is 18m;
- het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden.
- hoofdgebouw situeren in voorgevelrooilijn.

Randvoorwaarden bijgebouwen:

- aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend gebouwd worden in het achtererfgebied;
- maximale goothoogte bijgebouw is 3m;
- maximale bouwhoogte bijgebouw is 5m;
- maximale oppervlakte bijgebouw per perceel is 50 m².

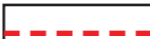






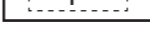

Randvoorwaarden geen gebouwen zijnde bij hoofdgebouwen:

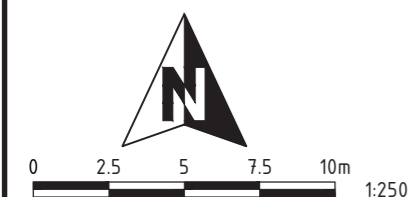
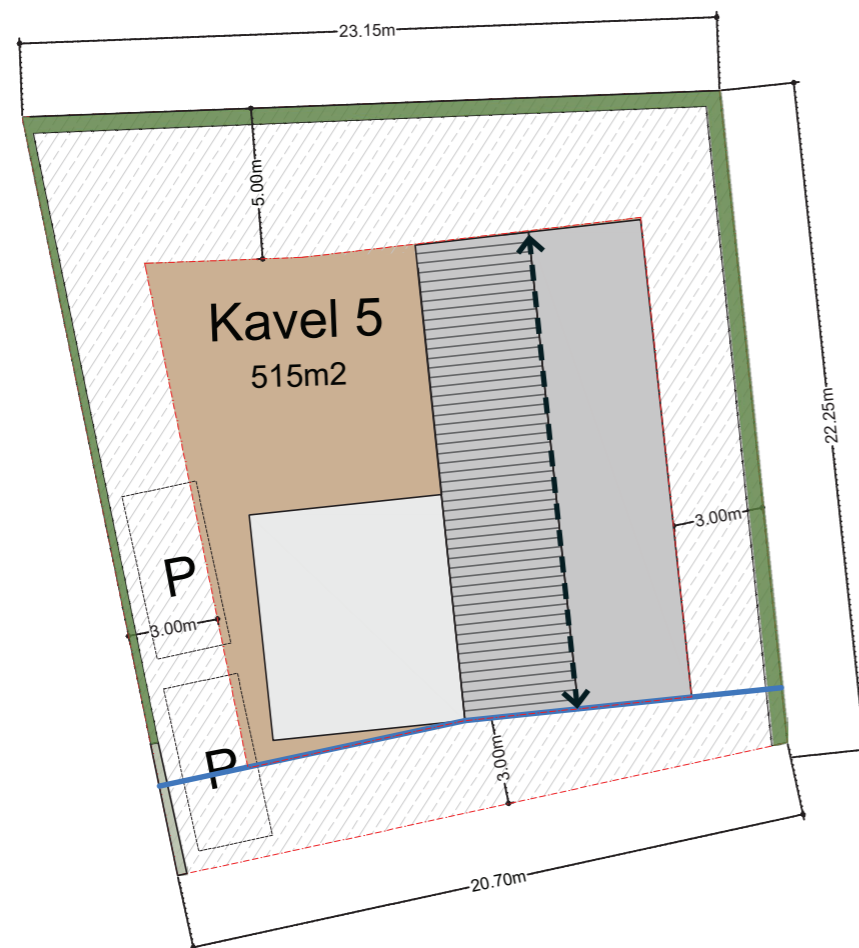
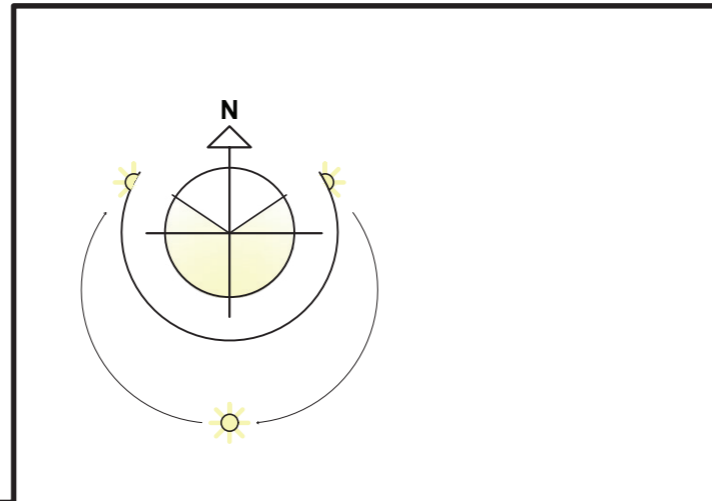
- maximale hoogte erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel is 1m;
- maximale hoogte erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel is 2m;
- overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend op het achtererfgebied opgericht worden;
- maximale hoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde is 5m.

Algemeen

- maten op tekening zijn circa maten;
- aanvullende bepalingen zie koopovereenkomst;
- erfscheidingen dienen te worden uitgevoerd in de vorm van hagen;
- dit kavelpaspoort vormt de basis voor de ontwikkeling aan de Burgemeester Meslaan te Tiel. In overleg met de stedenbouwkundige en de stadsbouwmeester van de gemeente Tiel kunnen de kavel paspoorten op onderdelen worden aangepast op grond van architectonische overwegingen.

Legenda

	Perceelsgrens
	Lage haag (100cm) aangebracht door ontwikkelaar
	Hoge haag (200cm) aangebracht door ontwikkelaar
	Woning
	Bouwvlak hoofd- en bijgebouwen
	Nokrichting bebouwing
	Onbebouwd deel
	Parkeervak, 2 stuks, situering vrij
	Voorgevelrooilijn



Kavelpaspoorten Burgemeester Meslaan, Tiel

Bouwregels (Kavel 6 ca. 960m²)

Randvoorwaarden perceel:

- bouwperceel mag niet meer dan 50% bebouwd zijn;
- er dient minimaal 25m² onbebouwd te blijven.

Randvoorwaarden hoofdgebouw:

- maximaal 2 bouwlagen, bestaande uit één bouwlaag met kap;
- maximale goothoogte hoofdgebouw is 3 m. Accenten of uitzonderingen tot 4 m zijn mogelijk, mits deze niet langer zijn van 50% van het betreffende gevelvlak;
- maximale bouwhoogte hoofdgebouw is 8 m;
- maximale diepte van een vrijstaande woning is 18m;
- het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden.
- hoofdgebouw situeren in voorgevelrooilijn.

Randvoorwaarden bijgebouwen:

- aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend gebouwd worden in het achtererfgebied;
- maximale goothoogte bijgebouw is 3m;
- maximale bouwhoogte bijgebouw is 5m;
- maximale oppervlakte bijgebouw per perceel is 50 m².








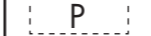
Randvoorwaarden geen gebouwen zijnde bij hoofdgebouwen:

- maximale hoogte erf- en terreinafscheidings vóór (het verlengde van) de voorgevel is 1m;
- maximale hoogte erf- en terreinafscheidings achter (het verlengde van) de voorgevel is 2m;
- overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend op het achtererfgebied opgericht worden;
- maximale hoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde is 5m.

Algemeen

- maten op tekening zijn circa maten;
- aanvullende bepalingen zie koopovereenkomst;
- erfscheidingen dienen te worden uitgevoerd in de vorm van hagen;
- dit kavelpaspoort vormt de basis voor de ontwikkeling aan de Burgemeester Meslaan te Tiel. In overleg met de stedenbouwkundige en de stadsbouwmeester van de gemeente Tiel kunnen de kavel paspoorten op onderdelen worden aangepast op grond van architectonische overwegingen.

Legenda

	Perceelsgrens
	Lage haag (100cm) aangebracht door ontwikkelaar
	Hoge haag (200cm) aangebracht door ontwikkelaar
	Woning
	Bouwvlak hoofd- en bijgebouwen
	Nokrichting bebouwing
	Onbebouwd deel
	Parkeervak, 2 stuks, situering vrij

