

Mevrouw Vroege - Gerth

Achterweg 2, 4001 MV Tiel
Postbus 6325, 4000 HH Tiel
Telefoon: (0344) 637 111
Telefax: (0344) 637 299
E-mail: gemeente@tiel.nl
Internet: www.tiel.nl

Doorkiesnummer: (0344)

Tiel : 15-02-2023
Kenmerk : Zaak/documentnummer: 864195
Onderwerp : Beantwoording Raadsvragen CDA_antwoord 2023-02-15

Geachte mevrouw Vroege - Gerth,

Op 10 januari 2023 hebben we uw vragen inzake Label C verplichting kantoren ontvangen. Op 10 februari 2023 heeft de teammanager Leefomgeving u telefonisch benaderd en aangegeven dat de beantwoording helaas niet binnen de gestelde termijn heeft kunnen plaatsvinden.

Hierbij ontvangt u de beantwoording van uw vragen.

1. Bent u bekend met de verplichting van energielabel C voor kantoorgebouwen vanaf 1 januari 2023?

De gemeente Tiel is op de hoogte van deze verplichting voor de eigenaren van kantoorgebouwen. Vanaf 1 januari 2023 moeten kantoren die groter zijn dan 100 m2 energielabel C hebben. Dat houdt in dat een kantoor maximaal 225 kWh fossiele energie per m2 mag gebruiken. Kantoren die per 1 januari 2023 geen energielabel C hebben, mogen niet meer worden gebruikt. Deze verplichting staat in het Bouwbesluit 2012.

2. Hoe is/wordt geïnventariseerd en gehandhaafd op de verplichting voor kantoorgebouwen om minimaal energielabel C te hebben?

Inventarisatie vindt plaats op basis van verschillende bronnen, de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft hiervoor een viewer gemaakt, waarop per kantoor de energielabel te vinden is.

Toezicht en handhaving op energiebesparing is een wettelijke taak. De omgevingsdienst Rivierenland (ODR) voert al energiebesparende taken uit voor de gemeenten. Deze taak past bij de primaire taak van de ODR.

Eerst wordt er door de ODR een overzicht gemaakt van de kantoorgebouwen in de gemeente, die moeten voldoen aan de verplichting. Vervolgens wordt er een informatieve brief gestuurd naar de eigenaren en/of huurder van de kantoorgebouwen. Deze brief heeft de RVO opgesteld.

Daarna wordt er een administratieve controle uitgevoerd en wanneer blijkt dat er geen actie is ondernomen na de brief, kan het proces van handhaving worden gestart.

De gemeente Tiel is bevoegd gezag en het is aan haar in hoeverre zij handhaving wil toepassen. De gemeente heeft haar handhavingsbeleid vastgelegd in het “Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tiel houdende regels omtrent de uitvoering en handhaving van de WABO en Omgevingswet 2020-2025”. Hierin wordt o.a. aangesloten bij de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS).

3. Hoeveel kantoorgebouwen in onze gemeente moeten voldoen aan de minimale eis van energielabel C?

Dit zijn alle kantoren die groter zijn dan 100 m², welke geen monumentaal pand zijn en welke nog minimaal 2 jaar voortbestaan, dus geen tijdelijke kantoren. In de gemeente Tiel zijn dit 182 kantoorgebouwen.

4. Hoeveel van de gevraagde kantoorgebouwen bij vraag 3 voldoen per 1 januari 2023 aan de gestelde verplichting van minimaal energielabel C?

Gemeente	Aantal	Label C of beter	Geen label	Lager dan label C	Totaal (voldoet niet)
Tiel	182	107	55	20	41%

Uit de gegevens blijkt dat ongeveer 59% van de kantoorgebouwen in de gemeente Tiel al voldoet aan de label C verplichting. Landelijk is dat 46%. Ca. 11% heeft label D of slechter en voldoet dus nog niet. Ca. 30% van de kantoren heeft nog geen energielabel. Hiervan is dus niet bekend of zij feitelijk wel voldoen aan de eisen, of niet.

5. Hoeveel kantoorgebouwen voldoen per 1 januari 2023 niet aan de verplichting van minimaal energielabel C?

55 kantoorgebouwen hebben geen label en 20 kantoorgebouwen hebben lager dan label C. Dus 75 kantoorgebouwen voldoen (nog) niet aan de verplichting van minimaal energielabel C.

6. Welke rol neemt of nam onze gemeente in om kantooireigenaren en verhuurders te ondersteunen met de opgave naar een beter energielabel?

Bij nieuwbouw wordt er op getoetst dat kantoorpanden voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Bij bestaande bouw heeft de gemeente geen rol gehad.

7. Welke maatregelen neemt onze gemeente als er niet aan de verplichting per 1 januari 2023 is voldaan?

Hierover zijn nog geen concrete afspraken gemaakt. Dit zal afhankelijk zijn van de te nemen maatregelen. Hier kan geen eenduidig antwoord op gegeven worden.

8. Heeft onze gemeente al gebruik gemaakt van de middelen die het Rijk ter beschikking heeft gesteld (€12 miljoen) voor het toezicht via het gemeentefonds?

Gemeenten hebben een uitkering in het gemeentefonds ontvangen voor handhaving. Voor de toezicht en handhaving op energielabel C verplichting is tot 2030 een budget beschikbaar gesteld. Dit budget loopt op naar een piek in 2024, waarna de jaarlijkse uitkering geleidelijk afloopt tot 2030.

De beschikbare middelen vanuit het Rijk zijn voor de gemeente Tiel in 2021 afgerond € 3.500 en € 4.000 vanaf 2022.

9. Welke termijn stelt onze gemeente aan verhuurders en eigenaren van kantoren die niet minimaal energielabel C hebben?

Hier is nog geen concreet beleid voor opgesteld, dit zal afhankelijk zijn van de te nemen maatregelen. Er kan daardoor geen eenduidig antwoord gegeven worden over termijnen.

10. Hoe staat het in het algemeen met de energielabels van het vastgoed (alle, dus niet alleen kantoren) welke eigendom zijn van de gemeente en/of gehuurd worden door de gemeente?

Alle gemeentelijke panden die een labelplicht zijn vanaf 2013 gelabeld, een energielabel is 10 jaar geldig dus een aantal panden gaan we dit jaar opnieuw labelen. Hiermee voldoen wij aan de labelplicht, incl. de label c verplichting van onze kantoorgebouwen. Uitzondering hierop is het Ambtmanstraat 17, omdat dit een monumentaal pand is.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders

de secretaris,

de burgemeester

drs. L.J.F.P. Busschops

ir. J. Beenakker