

Onderwerp: Staat van onderhoud van het wijkgebouw Peppellaan 6, Tiel Stichting Clubhuis Tiel (SCT)

- **Pand is van de gemeente Tiel, in 2017 ter beschikking gesteld aan Stichting Clubhuis Tiel**
- **Financiële vergoeding van de Gemeente Tiel wijkbudget € 5.000 pj en € 1.000 pj
waarderingsvergoeding(Incl gas, water, licht en brandverzekering).**
- **Kosten voor rekening van SCT: inboedel verzekering, lidmaatschap provider, AVRI, alarmsysteem,
klein onderhoud, kosten t.a.v. het organiseren van activiteiten.**
- **Zie financieel jaarverslag waaruit duidelijk wordt dat groot onderhoud niet door SCT kan worden
gefinancierd.**
- **In de bijlage zal weer gegeven worden wat er zoal aan achterstallig onderhoud is; denk aan
veiligheid en gezondheid van de bezoekers!**



Waar staat SCT voor:

“Er zorg voor te dragen dat wijkbewoners samen komen d.m.v. het organiseren van activiteiten”.

Wat doen wij hier momenteel voor:

Wekelijks: dartvereniging (tegen vergoeding)
sporten op eigen tempo, inloop voor moeders

6x per maand: Leerhuis (tegen vergoeding)

2x per maand: Bingo voor volwassenen

Maandelijks: Bingo voor kinderen, kinderdisco,
kindermiddag, spreekuur,

aanschuif tafel, woningbouwvereniging.

Jaarlijks: Sinterklaasfeest, Pasen, Halloween, Kerst,
Mandaloo, Stembureau (tegen vergoeding)

Van ons gebouw wordt ook gebruikt door:

Dynamiek, Ondersteuning Participatiewet,
sportfriends, begeleidende gesprekken.

Verhuur: ‘s Heeren Loo, besprekingen, feestjes,
verenigingsbijeenkomsten,

Financieel jaarverslag 2021:

Saldo 01-02-2021

Betaalrekening	€ 495,05
Spaarrekening	€ 1133,80
Totaal	<u>€ 1628,85</u>

Uitgaven

Vaste lasten	€ 3633,48
Onderhoud pand	€ 242,29
Diverse uitgaven	€ 5574,45
Totaal	<u>€ 9450,22</u>

Inkomsten

Verhuur	€ 3062,50
Sponsoring	€ 3534,-
Subsidies	€ 4250,-
Diverse inkomsten	€ 825,69
Totaal	<u>€ 11672,19</u>

Saldo 01-02-2022: € 3850,82

Doel Ontmoetingscentrum 's Heeren Loo:

“Mensen met en zonder geestelijke en/ of lichamelijke beperking met elkaar te integreren (socialisatieproces)”.



's Heeren Loo

Dit doen wij door het aanbieden van:

- Avonden volgens programma waarbij ontspanning en gezelligheid centraal staan
- De mogelijkheid tot het volgen van trainingen tot zelfstandigheid
- Creativiteit, koken, naailes, spelletjes, bingo etc.
- Kindermiddagen en begeleid bezoek
- 's Heeren Loo maakt 2 á 3 maal per week gebruik van het clubgebouw (tegen vergoeding).
- Op jaarbasis maken ca. 1200 mensen gebruik van het ontmoetingscentrum.

Kleine greep uit het
groot achterstallig
onderhoud:





Kozijnen





A close-up photograph showing the base of a white door frame where it meets a concrete floor. The floor is severely damaged, with a large section of the top layer missing, exposing the underlying wooden subfloor. The wood is split, cracked, and discolored with dark brown stains, likely from water damage or mold. The concrete surface is rough and uneven. The door frame is white and appears to be made of wood or a composite material. The overall scene suggests a significant structural or environmental issue with the flooring.

Vloer





PLAFOND (dak lekkage)