

Nieuwsbrief duurzaamheid



Er gebeurt veel op het gebied van duurzaamheid bij KleurrijkWonen. Vandaar deze nieuwsbrief om je op de hoogte te houden van onze activiteiten. Wil je meer weten of heb je vragen? Neem dan contact met ons op.

Emile Lindeboom
Regisseur Duurzaamheid

Niek Habraken
Programmamanager Duurzaamheid



Kans op versnelling verduurzaming

Goed nieuws! De Verhuurdersheffing wordt afgeschaft. Hierdoor komen er meer middelen beschikbaar om onze opgaven te realiseren en te versnellen. Onze koepelorganisatie Aedes en het Ministerie van Binnenlandse zaken hebben prestatie-afspraken gemaakt over de inzet van deze extra middelen. Een gedeelte van de extra middelen wordt ingezet om de verduurzaming te versnellen. Bij KleurrijkWonen bekijken we momenteel hoe we deze versnelling kunnen realiseren, om zo sneller de CO₂-uitstoot te verlagen, de woonlasten betaalbaar te houden én de kans dit energiearmoede te verkleinen.



Op naar meer hybride warmtepompen!

In 2021 heeft KleurrijkWonen in een proefproject de eerste 12 woningen voorzien van een hybride warmtepomp. De resultaten zijn over het algemeen positief. Dit jaar voorzien we 50 woningen van hybride warmtepompen. Omdat er forse leveringsproblemen zijn met hybride warmtepompen, hebben we voor 2023 nu al 400 warmtepompen gereserveerd via onze installatiepartners. We verhogen de aanschaf en installatie van (hybride) warmtepompen de komende jaren fors. Mede omdat de overheid onlangs heeft bepaald dat het vanaf 2026 in principe verplicht is om bij vervanging van de cv-ketel een duurzamer alternatief terug te plaatsen.



Foto: Kemkens



Innovatief concept voor installatie (hybride) warmtepompen

Helaas kampt de bouw- en installatiebranche met fikse materiaal- en personeelstekorten. Onze installatiepartner Breeman heeft een nieuw concept bedacht om met minder personeel (hybride) warmtepompen in woningen te installeren. Breeman plaatst een bak in de vorm van een L in het dak aan de achterzijde van een woning, ter hoogte van het knieschot. Aan de buitenzijde van de L-bak wordt de buitenunit van de warmtepomp geïnstalleerd. Aan de binnenzijde komen de cv-ketel en warmtepomp. Ook is er op de bak plaats voor de mechanische ventilatie en eventuele omvormer van de zonnepanelen. Zo ontstaat er een compacte installatiebak, die eenvoudig te installeren en te onderhouden is. Het is de bedoeling dat we dit concept binnenkort als proef in een woning van KleurrijkWonen toepassen.



Ons beleid voor (biobased) houtbouw

Afgelopen jaar is KleurrijkWonen gestart met het voorbereiden van enkele circulaire sloop- en nieuwbouwprojecten, waaronder het bouwen met hout in plaats van beton. We hebben deze woningen nog niet gerealiseerd. We denken verder al wel na over hoe we in de nabije toekomst invulling willen geven aan circulair bouwen en het bouwen met natuurvriendelijke (biobased) materialen. Het doel van circulair bouwen is het voorkomen van afval, het verlagen van de negatieve milieu-impact en het verlagen van CO₂-uitstoot. Binnenkort stemmen we met het Management Team af welke mogelijkheden we hiervoor de komende jaren zien.

[Bekijk hier ons nieuwe filmpje over circulair bouwen.](#)



Foto: Tenten Solar

Zonnepanelenactie succesvol

Ook dit jaar bieden we huurders weer de mogelijkheid om zonnepanelen te laten leggen op hun dak. KleurrijkWonen investeert in de plaatsing en het onderhoud, de huurder betaalt slechts een gering bedrag aan maandelijkse servicekosten. Het voordeel is direct te merken in lagere energielasten. Onze partner, Tenten Solar, beoordeelt bij elke aanvraag of zonnepanelen zinvol zijn gezien de ligging van een woning en het huidige energieverbruik van de bewoner. Gezien de forse toename van de energieprijzen, hebben we de afgelopen maanden bijzonder veel aanvragen binnengekregen.



■ Weer een stapje verder met het circulaire project in Tricht!

Er ligt een positief advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de omgevingsvergunning is ingediend. Bij goedkeuring is er begin juli een vergunning voor de sloop van de 16 bestaande woningen en de bouw van de 19 nieuwe woningen. Eind juni vond er weer een informatie-markt plaats voor de inwoners, waar we hen hebben bijgepraat over het project.



■ Uitbreiding warmtenet Thermobello Eva Lanxmeer

De woningen in de ecologische wijk Eva Lanxmeer worden verwarmd met het warmtenet van Thermobello. Dit is het eerste en tot nog toe enige warmtenet in Nederland, dat volledig in eigendom is van een coöperatie. Bewoners en andere gebruikers die zijn aangesloten bij deze coöperatie, hebben zelf inzage en zeggenschap over hun collectieve warmtevoorziening en hun energietarieven.

Op dit moment heeft Thermobello 222 aansluitingen waarvan 50 woningen van KleurrijkWonen. Voordat Thermobello werd aangelegd, waren er al 53 woningen met een traditionele CV-ketel gebouwd. Sinds januari onderzoekt een aantal bewoners hoe zij deze 53 woningen (waarvan 14 huurwoningen) alsnog op Thermobello kunnen aansluiten. Zij kijken ook naar andere scenario's met individuele oplossingen, zoals warmtepompen.

Inmiddels zijn alle scenario's zowel technisch als financieel uitgewerkt, zodat de bewoners de verschillende mogelijkheden objectief kunnen vergelijken. Tijdens een informatieavond zijn alle bewoners geïnformeerd. Er volgen nog aparte informatiebijeenkomsten. Daarna zullen de bewoners een keuze maken. Een goed voorbeeld van duurzame bewonersparticipatie!



■ Proef monitoring via de slimme meter

We plaatsen steeds vaker duurzame installaties in woningen. Denk aan zonnepanelen, (hybride) warmtepompen en ventilatiesystemen. Het wordt daarom steeds belangrijker om de werking van deze installaties op afstand te monitoren. Zo kunnen we de onderhoudskosten beperken. We hebben bij verschillende projecten geconstateerd dat de benodigde apparatuur voor monitoring erg duur is. Daarom zijn we op zoek naar alternatieve manieren van monitoring, zoals via de slimme meter. Want bijna alle woningen hebben inmiddels een slimme meter. Als we deze laten uitlezen en analyseren door een Onafhankelijk Diensten Aanbieder (ODA), dan is het mogelijk om de prestaties van de installaties te volgen. We zijn met een ODA in gesprek om een ontwikkeltraject in te gaan, samen met onze installatiepartners. Belangrijk aandachtspunt is de privacywet. Onze huurders dienen expliciet toestemming te geven voor het monitoren via de slimme meter.

We doen mee aan de Aedes & KvK Business Challenge

Aedes heeft onlangs samen met de kamer van Koophandel een Business Challenge gelanceerd voor duurzame en circulaire oplossingen. Wij gaan hieraan meedoen, samen met onze installatiepartners. Het idee is om een oplossing te zoeken voor een multifunctionele warmteopwekker. Een soort cv-ketel die door een kleine aanpassing geschikt is voor verwarmen met elektra, aardgas, waterstof, biogas (en misschien ook wel aan-gesloten kan worden op een warmte-net). Om dit moment stellen we de concept-aanvraag op, die we uiterlijk in september 2022 moeten indienen.



vereniging van
woningcorporaties



KVK



Toenemend belang zonweringsbeleid

Door klimaatverandering wordt het steeds warmer. 's Zomers krijgen we steeds vaker langere periodes met (zeer) warm weer. Woningen raken oververhit, dit is niet prettig voor onze huurders! Een effectieve maatregel is het aanbrengen van zonwering. Daarom zijn we bezig met het opstellen van een zonweringsbeleid, samen met collega-corporaties in de werkgroep 'Groene Huisvesters'. Daarnaast ontwikkelen we een stappenplan voor als er warmteklachten binnenkomen. We organiseren binnen KleurrijkWonen ook kennissessies over hitte in de woning en hoe je dit kan voorkomen. Dit is interessant voor collega's, die bezig zijn met het onderhoud van woningen en inrichting van de woonomgeving.

Colofon

Groene groeten van het kernteam Duurzaamheid,

Emile Lindeboom

Niek Habraken

