

| GLOBALE KOSTENINSCHATTING (Best Guess scenario) | | | | | |
|--|---|----------|---------|---------------------------|-------------------|
| Taak code | Omschrijving | Aantal | Eenheid | Prijs per eenheid in Euro | Total |
| A | Voorbereiding (algemeen) | | | | |
| | Verkennd bodemonderzoek gehele plangebied incl. OCB, asbest, PFAS | 1,00 | project | 40.000,00 | 40.000,00 |
| | Actualiseren en uitkarteren verontreiniging Spoorstraat 5 (VOCI en zware metalen) | 1,00 | project | 30.000,00 | 30.000,00 |
| | Actualiseren en uitkarteren verontreiniging Spoorstraat 13 (VOCI en minerale olie) | 1,00 | project | 30.000,00 | 30.000,00 |
| | Opstellen saneringsplan(nen) | 1,00 | project | 15.000,00 | 15.000,00 |
| | Verzorgen diverse vergunningen / meldingen | 1,00 | project | 5.000,00 | 5.000,00 |
| | Opstellen bestek / V&G-plan ontwerp (in combi met bouwrijp maken) | 1,00 | project | 7.500,00 | 7.500,00 |
| | Advies mbt afvoer verontreinigde grond | 1,00 | project | 3.500,00 | 3.500,00 |
| | Overleg met diverse betrokkenen | 1,00 | project | 5.000,00 | 5.000,00 |
| | Subtotaal voorbereiding | | | | 136.000,00 |
| B1 | Uitvoering; voorbereiding (algemeen) | | | | |
| | Inrichten en opruimen werkterrein incl. tijdelijke voorzieningen en maatregelen | 1,00 | project | 50.000,00 | 50.000,00 |
| | Veiligheidsvoorzieningen (plan, PBM's, HVK'er, DLP'er) | 1,00 | project | 25.000,00 | 25.000,00 |
| | Subtotaal uitvoering; voorbereiding | | | | 75.000,00 |
| B2 | Uitvoering (grondwerk) | | | | |
| B2.1 | Spoorstraat 1-3 | | | | |
| | Ontgraven spots met sterk verontreinigde bovengrond (zware metalen/PAK/asbest; 0-1 m-mv) | 150,00 | m3 | 5,00 | 750,00 |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond minerale olie (ondergrondse tanks) | 75,00 | m3 | 10,00 | 750,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aan vulgrond | 270,00 | m3 | 15,00 | 4.050,00 |
| | Leveren, instandhouden en verwijderen bemaling grondwerk | 0,00 | project | 1.500,00 | 0,00 |
| | Grondwerk ter voorbereiding grondwatersanering minerale olie (drains aanleggen + pompput) | 0,00 | project | 750,00 | 0,00 |
| | Transport en verwerking sterk verontreinigde grond | 360,00 | ton | 45,00 | 16.200,00 |
| | Vrijgraven, leegzuigen, cleanen, verwijderen en verschromen tanks (2 stuks) | 1,00 | project | 7.500,00 | 7.500,00 |
| | Afvoeren en verwerken zand uit tanks (11 m3) | 17,60 | ton | 75,00 | 1.320,00 |
| | subtotaal uitvoering Spoorstraat 1-3 | | | | 30.570,00 |
| B2.2 | Spoorstraat 5 | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond (zware metalen/asbest/PAK/VOCI) / functioneel* | 3.000,00 | m3 | 5,00 | 15.000,00 |
| | Ontgraven verontreinigde grond met PFAS | 0,00 | m3 | 5,00 | 0,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aan vulgrond | 3.600,00 | m3 | 15,00 | 54.000,00 |
| | Transport en verwerking sterk verontreinigde grond | 4.800,00 | ton | 45,00 | 216.000,00 |
| | Transport en verwerking grond met PFAS | 0,00 | ton | 100,00 | 0,00 |
| | subtotaal uitvoering Spoorstraat 5 | | | | 285.000,00 |
| B2.3 | Spoorstraat 9 | | | | |
| | Ontgraven spots met sterk verontreinigde bovengrond (zware metalen/PAK/asbest; 0-1 m-mv) | 1.500,00 | m3 | 5,00 | 7.500,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aan vulgrond | 1.800,00 | m3 | 15,00 | 27.000,00 |
| | Transport en verwerking sterk verontreinigde grond | 2.400,00 | ton | 45,00 | 108.000,00 |
| | subtotaal uitvoering Spoorstraat 9 | | | | 135.000,00 |
| B2.4 | Spoorstraat 13 | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond (zware metalen / PAK /PCB / asbest) | 350,00 | m3 | 5,00 | 1.750,00 |
| | Ontgraven verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten | 50,00 | m3 | 8,00 | 400,00 |
| | Extra ontgraven verontreiniging met VOCI | 0,00 | m3 | 8,00 | 0,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aan vulgrond | 480,00 | m3 | 15,00 | 7.200,00 |
| | Leveren, instandhouden en verwijderen bemaling grondwerk | 0,00 | project | 3.500,00 | 0,00 |
| | Grondwerk ter voorbereiding grondwatersanering minerale olie (drains aanleggen + pompput) | 0,00 | project | 1.500,00 | 0,00 |
| | Transport en verwerking sterk verontreinigde grond | 560,00 | ton | 45,00 | 25.200,00 |
| | Transport en verwerking met minerale olie verontreinigde grond | 80,00 | ton | 40,00 | 3.200,00 |
| | subtotaal uitvoering Spoorstraat 13 | | | | 34.550,00 |
| B2.5 | Spoorstraat 15 | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond (zware metalen / PAK /asbest) | 75,00 | m3 | 7,00 | 525,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aan vulgrond | 90,00 | m3 | 15,00 | 1.350,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 120,00 | ton | 45,00 | 5.400,00 |
| | subtotaal uitvoering Spoorstraat 15 | | | | 7.275,00 |
| B2.6 | Spoorstraat 6 en 12 | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond (zware metalen / PAK /asbest) | 100,00 | m3 | 7,00 | 700,00 |
| | Ontgraven verontreinigde puinlaag | 150,00 | m3 | 10,00 | 1.500,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aan vulgrond | 300,00 | m3 | 15,00 | 4.500,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 160,00 | ton | 45,00 | 7.200,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigd puin | 300,00 | ton | 75,00 | 22.500,00 |
| | subtotaal uitvoering Spoorstraat 15 | | | | 13.900,00 |
| B2.7 | Papesteeg 36 | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond (zware metalen / PAK /asbest) / functioneel* | 750,00 | m3 | 5,00 | 3.750,00 |
| | Ontgraven met VOCI verontreinigde grond | 500,00 | m3 | 5,00 | 2.500,00 |
| | Ontgraven verontreinigde puinlaag | 120,00 | m3 | 10,00 | 1.200,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aan vulgrond | 1.644,00 | m3 | 15,00 | 24.660,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 2.000,00 | ton | 45,00 | 90.000,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigd puin | 240,00 | ton | 75,00 | 18.000,00 |
| | subtotaal uitvoering Papesteeg 36 | | | | 140.110,00 |
| B2.8 | Overige woon/kantoorlocaties binnen het plangebied | | | | |
| | Ontgraven spots met sterk verontreinigde grond (zware metalen / PAK /asbest) | 100,00 | m3 | 7,00 | 700,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aan vulgrond | 120,00 | m3 | 15,00 | 1.800,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 160,00 | ton | 45,00 | 7.200,00 |
| | subtotaal uitvoering overig | | | | 9.700,00 |
| B2.9 | NS-emplacement | | | | |
| | Gedempte sloot Spoorstraat (cluster 45a) | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond (zware metalen / PAK /asbest) / functioneel * | 3.000,00 | m3 | 5,00 | 15.000,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aan vulgrond | 3.600,00 | m3 | 15,00 | 54.000,00 |
| | Grondwerk ter voorbereiding grondwatersanering zware metalen (drains aanleggen + pompput) | 1,00 | project | 3.500,00 | 3.500,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 4.800,00 | ton | 45,00 | 216.000,00 |
| | subtotaal uitvoering gedempte sloot Spoorstraat | | | | 288.500,00 |
| B2.10 | Wetro-spoorlijn (cluster 50) | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond | 350,00 | m3 | 5,00 | 1.750,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aan vulgrond | 420,00 | m3 | 15,00 | 6.300,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 560,00 | ton | 45,00 | 25.200,00 |
| | subtotaal uitvoering gedempte sloot Spoorstraat | | | | 33.250,00 |
| B2.11 | Waterbodembodem sloot Papesteeg (cluster 55) | | | | |
| | Baggeren verontreinigde waterbodembodem (klasse 3 en 4) | 160,00 | m3 | 12,50 | 2.000,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 400,00 | ton | 45,00 | 18.000,00 |
| | subtotaal uitvoering gedempte sloot Spoorstraat | | | | 20.000,00 |
| | Subtotaal uitvoering (grondwerk) totaal | | | | 983.955,00 |

| Globale Kosteninschatting (Best Guess scenario) | | Aantal | Eenheid | Prijs per eenheid in Euro | Totaal |
|---|--|--------|---------|---------------------------|-------------------|
| Taak code | Omschrijving | | | | |
| B3 | Uitvoering (grondwatersanering) | | | | |
| | <i>Spoorstraat 1-3</i> | | | | |
| | Bemaling en grondwaterzuivering minerale olie | 0,00 | project | 10.000,00 | 0,00 |
| | subtotaal grondwater Spoorstraat 1-3 | | | | 0,00 |
| | <i>Spoorstraat 5</i> | | | | |
| | Grondwatersanering zware metalen en VOCI | 1,00 | project | 150.000,00 | 150.000,00 |
| | subtotaal grondwater Spoorstraat 5 | | | | 150.000,00 |
| | <i>Spoorstraat 13 / Papesteeg 36</i> | | | | |
| | Grondwatersanering minerale olie, vluchtige aromaten en VOCI | 1,00 | project | 150.000,00 | 150.000,00 |
| | subtotaal grondwater Spoorstraat 13 / Papesteeg 36 | | | | 150.000,00 |
| | Subtotaal uitvoering (grondwatersanering) totaal | | | | 300.000,00 |
| C | Directievoering/milieukundige begeleiding | | | | |
| | Directievoering | 80,00 | dag | 440,00 | 35.200,00 |
| | Milieukundige begeleiding | 80,00 | dag | 675,00 | 54.000,00 |
| | Analysekosten controlemonsters grond / indicatieve depotbemonstering | 1,00 | project | 55.000,00 | 55.000,00 |
| | Evaluatie grondsanering/ saneringsverslag | 1,00 | project | 6.500,00 | 6.500,00 |
| | Begeleiding grondwatersaneringen incl. analyses (5 jaar) | 1,00 | project | 60.000,00 | 60.000,00 |
| | Evaluatie grondwatersanering / saneringsverslag | 1,00 | project | 9.500,00 | 9.500,00 |
| | Bijkomende kosten (reiskosten, veiligheid, materiaal, etc.) | 1,00 | project | 7.500,00 | 7.500,00 |
| | Subtotaal directievoering/milieukundige begeleiding | | | | 227.700,00 |
| D | Overhead | | | | |
| | Uitvoeringskosten aannemer (5% uitvoeringskosten) | 1,00 | project | 64.197,75 | 64.197,75 |
| | Alg. kosten en winst en risico aannemer (10%) | 1,00 | project | 128.395,50 | 128.395,50 |
| | Subtotaal overhead (AK, W & R aannemer) | | | | 192.593,25 |
| E | Onvoorziene kosten | | | | |
| | Post onzekerheid verontreinigingssituatie | 1,00 | project | 100.000,00 | 100.000,00 |
| | Post onvoorziene verontreinigingen | 1,00 | project | 100.000,00 | 100.000,00 |
| | Subtotaal onvoorziene kosten | | | | 200.000,00 |

| Samenvattend kostenoverzicht: | | |
|--------------------------------------|---|---------------------|
| | Subtotaal voorbereiding | 136.000,00 |
| | Subtotaal uitvoering; voorbereiding | 75.000,00 |
| | Subtotaal uitvoering (grondwerk) totaal | 983.955,00 |
| | Subtotaal uitvoering (grondwatersanering) totaal | 300.000,00 |
| | Subtotaal directievoering/milieukundige begeleiding | 227.700,00 |
| | Subtotaal overhead (AK, W & R aannemer) | 192.593,25 |
| | Subtotaal onvoorziene kosten | 200.000,00 |
| | Totaal (exclusief BTW) | 2.115.248,25 |

* functioneel Sterk verontreinigde grond ontgraven tpv toekomstige tuinen tot max 1 m-mv en nutsvoorzieningen. Ter plaatse van bebouwing en bestrating geen ontgravingen. Bron van VOCI-verontreiniging wel compleet ontgraven.

| GBLALE KOSTENINSCHATTING (Worst Case scenario) | | | | | |
|---|---|----------|---------|---------------------------|---------------------|
| Taak code | Omschrijving | Aantal | Eenheid | Prijs per eenheid in Euro | Total |
| A | Voorbereiding (algemeen) | | | | |
| | Verkennd bodemonderzoek gehele plangebied incl. OCB, asbest, PFAS | 1,00 | project | 40.000,00 | 40.000,00 |
| | Actualiseren en uitkarteren verontreiniging Spoorstraat 5 (VOCI en zware metalen) | 1,00 | project | 36.000,00 | 36.000,00 |
| | Actualiseren en uitkarteren verontreiniging Spoorstraat 13 (VOCI en minerale olie) | 1,00 | project | 36.000,00 | 36.000,00 |
| | Opstellen saneringsplan(nen) | 1,00 | project | 15.000,00 | 15.000,00 |
| | Verzorgen diverse vergunningen / meldingen | 1,00 | project | 5.000,00 | 5.000,00 |
| | Opstellen bestek / V&G-plan ontwerp (in combi met bouwrijp maken) | 1,00 | project | 7.500,00 | 7.500,00 |
| | Advies mbt afvoer verontreinigde grond | 1,00 | project | 3.500,00 | 3.500,00 |
| | Overleg met diverse betrokkenen | 1,00 | project | 5.000,00 | 5.000,00 |
| | Subtotaal voorbereiding | | | | 148.000,00 |
| B1 | Uitvoering; voorbereiding (algemeen) | | | | |
| | Inrichten en opruimen werkterrein incl. tijdelijke voorzieningen en maatregelen | 1,00 | project | 50.000,00 | 50.000,00 |
| | Veiligheidsvoorzieningen (plan, PBM's, HVK'er, DLP'er) | 1,00 | project | 25.000,00 | 25.000,00 |
| | Subtotaal uitvoering; voorbereiding | | | | 75.000,00 |
| B2 | Uitvoering (grondwerk) | | | | |
| B2.1 | Spoorstraat 1-3 | | | | |
| | Ontgraven spots met sterk verontreinigde bovengrond (zware metalen/PAK/asbest; 0-1 m-mv) | 250,00 | m3 | 5,00 | 1.250,00 |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond minerale olie (ondergrondse tanks) | 150,00 | m3 | 10,00 | 1.500,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aanvulgrond | 480,00 | m3 | 15,00 | 7.200,00 |
| | Leveren, instandhouden en verwijderen bemaling grondwerk | 0,00 | project | 2.500,00 | 0,00 |
| | Grondwerk ter voorbereiding grondwatersanering minerale olie (drains aanleggen + pompput) | 0,00 | project | 1.000,00 | 0,00 |
| | Transport en verwerking sterk verontreinigde grond | 640,00 | ton | 45,00 | 28.800,00 |
| | Vrijgraven, leegzuigen, cleanen, verwijderen en verschromten tanks (2 stuks) | 1,00 | project | 7.500,00 | 7.500,00 |
| | Afvoeren en verwerken zand uit tanks (11 m3) | 17,60 | ton | 75,00 | 1.320,00 |
| | subtotaal uitvoering Spoorstraat 1-3 | | | | 47.570,00 |
| B2.2 | Spoorstraat 5 | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond (zware metalen/asbest/PAK/VOCI) | 4.000,00 | m3 | 5,00 | 20.000,00 |
| | Ontgraven verontreinigde grond met PFAS | 0,00 | m3 | 5,00 | 0,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aanvulgrond | 4.800,00 | m3 | 15,00 | 72.000,00 |
| | Transport en verwerking sterk verontreinigde grond | 6.400,00 | ton | 45,00 | 288.000,00 |
| | Transport en verwerking grond met PFAS | 0,00 | ton | 100,00 | 0,00 |
| | subtotaal uitvoering Spoorstraat 5 | | | | 380.000,00 |
| B2.3 | Spoorstraat 9 | | | | |
| | Ontgraven spots met sterk verontreinigde bovengrond (zware metalen/PAK/asbest; 0-1 m-mv) | 3.000,00 | m3 | 5,00 | 15.000,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aanvulgrond | 3.600,00 | m3 | 15,00 | 54.000,00 |
| | Transport en verwerking sterk verontreinigde grond | 4.800,00 | ton | 45,00 | 216.000,00 |
| | subtotaal uitvoering Spoorstraat 9 | | | | 270.000,00 |
| B2.4 | Spoorstraat 13 | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond (zware metalen / PAK /asbest) | 100,00 | m3 | 5,00 | 500,00 |
| | Ontgraven verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten | 20,00 | m3 | 8,00 | 160,00 |
| | Extra ontgraven verontreiniging met VOCI | 0,00 | m3 | 8,00 | 0,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aanvulgrond | 144,00 | m3 | 15,00 | 2.160,00 |
| | Leveren, instandhouden en verwijderen bemaling grondwerk | 0,00 | project | 5.000,00 | 0,00 |
| | Grondwerk ter voorbereiding grondwatersanering minerale olie (drains aanleggen + pompput) | 0,00 | project | 2.500,00 | 0,00 |
| | Transport en verwerking sterk verontreinigde grond | 160,00 | ton | 45,00 | 7.200,00 |
| | Transport en verwerking met minerale olie verontreinigde grond | 32,00 | ton | 40,00 | 1.280,00 |
| | subtotaal uitvoering Spoorstraat 13 | | | | 10.020,00 |
| B2.5 | Spoorstraat 15 | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond (zware metalen / PAK /asbest) | 100,00 | m3 | 7,00 | 700,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aanvulgrond | 120,00 | m3 | 15,00 | 1.800,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 160,00 | ton | 45,00 | 7.200,00 |
| | subtotaal uitvoering Spoorstraat 15 | | | | 9.700,00 |
| B2.6 | Spoorstraat 6 en 12 | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond (zware metalen / PAK /asbest) | 300,00 | m3 | 7,00 | 2.100,00 |
| | Ontgraven verontreinigde puinlaag | 300,00 | m3 | 10,00 | 3.000,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aanvulgrond | 720,00 | m3 | 15,00 | 10.800,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 480,00 | ton | 45,00 | 21.600,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigd puin | 600,00 | ton | 75,00 | 45.000,00 |
| | subtotaal uitvoering Spoorstraat 15 | | | | 37.500,00 |
| B2.7 | Papesteeg 36 | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond (zware metalen / PAK /asbest) | 1.500,00 | m3 | 5,00 | 7.500,00 |
| | Ontgraven met VOCI verontreinigde grond | 1.000,00 | m3 | 5,00 | 5.000,00 |
| | Ontgraven verontreinigde puinlaag | 250,00 | m3 | 8,00 | 2.000,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aanvulgrond | 3.300,00 | m3 | 15,00 | 49.500,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 4.000,00 | ton | 45,00 | 180.000,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigd puin | 500,00 | ton | 75,00 | 37.500,00 |
| | subtotaal uitvoering Papesteeg 36 | | | | 281.500,00 |
| B2.8 | Overige woon/kantoorlocaties binnen het plangebied | | | | |
| | Ontgraven spots met sterk verontreinigde grond (zware metalen / PAK /asbest) | 300,00 | m3 | 7,00 | 2.100,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aanvulgrond | 360,00 | m3 | 15,00 | 5.400,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 480,00 | ton | 45,00 | 21.600,00 |
| | subtotaal uitvoering overig | | | | 29.100,00 |
| B2.9 | NS-emplacement | | | | |
| | Gedempte sloot Spoorstraat (cluster 45a) | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond (zware metalen / PAK /asbest) | 4.000,00 | m3 | 5,00 | 20.000,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aanvulgrond | 4.800,00 | m3 | 15,00 | 72.000,00 |
| | Grondwerk ter voorbereiding grondwatersanering zware metalen (drains aanleggen + pompput) | 1,00 | project | 3.500,00 | 3.500,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 6.400,00 | ton | 45,00 | 288.000,00 |
| | subtotaal uitvoering gedempte sloot Spoorstraat | | | | 383.500,00 |
| B2.10 | Wetro-spoorlijn (cluster 50) | | | | |
| | Ontgraven sterk verontreinigde grond | 500,00 | m3 | 5,00 | 2.500,00 |
| | Leveren, aanbrengen en verdichten aanvulgrond | 600,00 | m3 | 15,00 | 9.000,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 800,00 | ton | 45,00 | 36.000,00 |
| | subtotaal uitvoering gedempte sloot Spoorstraat | | | | 47.500,00 |
| B2.11 | Waterbodembodem sloot Papesteeg (cluster 55) | | | | |
| | Baggeren verontreinigde waterbodembodem (klasse 3 en 4) | 250,00 | m3 | 12,50 | 3.125,00 |
| | Transport en verwerking verontreinigde grond | 625,00 | ton | 45,00 | 28.125,00 |
| | subtotaal uitvoering gedempte sloot Spoorstraat | | | | 31.250,00 |
| | Subtotaal uitvoering (grondwerk) totaal | | | | 1.490.140,00 |

| GLOBALE KOSTENINSCHATTING (Worst Case scenario) | | Aantal | Eenheid | Prijs per eenheid in Euro | Totaal |
|--|--|--------|---------|---------------------------|-------------------|
| Taak code | Omschrijving | | | | |
| B3 | Uitvoering (grondwatersanering) | | | | |
| | <i>Spoorstraat 1-3</i> | | | | |
| | Bemaling en grondwaterzuivering minerale olie | 0,00 | project | 15.000,00 | 0,00 |
| | subtotaal grondwater Spoorstraat 1-3 | | | | 0,00 |
| | <i>Spoorstraat 5</i> | | | | |
| | Grondwatersanering zware metalen en VOCl | 1,00 | project | 300.000,00 | 300.000,00 |
| | subtotaal grondwater Spoorstraat 5 | | | | 300.000,00 |
| | <i>Spoorstraat 13 / Papesteeg 36</i> | | | | |
| | Grondwatersanering minerale olie, vluchtige aromaten en VOCl | 1,00 | project | 200.000,00 | 200.000,00 |
| | subtotaal grondwater Spoorstraat 13 / Papesteeg 36 | | | | 200.000,00 |
| | Subtotaal uitvoering (grondwatersanering) totaal | | | | 500.000,00 |
| C | Directievoering/milieukundige begeleiding | | | | |
| | Directievoering | 100,00 | dag | 440,00 | 44.000,00 |
| | Milieukundige begeleiding | 100,00 | dag | 675,00 | 67.500,00 |
| | Analysekosten controlemonsters grond / indicatieve depotbemonstering | 1,00 | project | 65.000,00 | 65.000,00 |
| | Evaluatie grondsanering/ saneringsverslag | 1,00 | project | 6.500,00 | 6.500,00 |
| | Begeleiding grondwatersaneringen incl. analyses (5 jaar) | 1,00 | project | 75.000,00 | 75.000,00 |
| | Evaluatie grondwatersanering / saneringsverslag | 1,00 | project | 9.500,00 | 9.500,00 |
| | Bijkomende kosten (reiskosten, veiligheid, materiaal, etc.) | 1,00 | project | 9.500,00 | 9.500,00 |
| | Subtotaal directievoering/milieukundige begeleiding | | | | 277.000,00 |
| D | Overhead | | | | |
| | Uitvoeringskosten aannemer (5% uitvoeringskosten) | 1,00 | project | 99.507,00 | 99.507,00 |
| | Alg. kosten en winst en risico aannemer (10%) | 1,00 | project | 199.014,00 | 199.014,00 |
| | Subtotaal overhead (AK, W & R aannemer) | | | | 298.521,00 |
| E | Onvoorziene kosten | | | | |
| | Post onzekerheid verontreinigingssituatie | 1,00 | project | 150.000,00 | 150.000,00 |
| | Post onvoorziene verontreinigingen | 1,00 | project | 150.000,00 | 150.000,00 |
| | Subtotaal onvoorziene kosten | | | | 300.000,00 |

| Samenvattend kostenoverzicht: | | |
|--------------------------------------|---|---------------------|
| | Subtotaal voorbereiding | 148.000,00 |
| | Subtotaal uitvoering; voorbereiding | 75.000,00 |
| | Subtotaal uitvoering (grondwerk) totaal | 1.490.140,00 |
| | Subtotaal uitvoering (grondwatersanering) totaal | 500.000,00 |
| | Subtotaal directievoering/milieukundige begeleiding | 277.000,00 |
| | Subtotaal overhead (AK, W & R aannemer) | 298.521,00 |
| | Subtotaal onvoorziene kosten | 300.000,00 |
| | Totaal (exclusief BTW) | 3.088.661,00 |