



## **Ontwerpbesluit Wet geluidhinder**

### **1. Algemeen**

Aan de Teisterbantlaan is het voornemen een deel van het scholencomplex te slopen en hier grondgebonden woningen te realiseren. Het programma bestaat uit 89 woningen.

### **2. Aanleiding**

Om de bouw van de woningen mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. De geprojecteerde woningen liggen binnen de geluidszone van de Teisterbantlaan en de Nieuwe Tielseweg. Conform de Wet geluidhinder is daarom akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelastingen op de woningen. Uit dit onderzoek blijkt dat bij niet alle woningen aan de streefwaarde uit de Wet geluidhinder kan worden voldaan. Op grond van de Wet geluidhinder kan het college ambtshalve ontheffing van de streefwaarde verlenen.

Op grond van artikel 110a is het college bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting met een maximum van 63 dB voor de binnenstedelijke wegen. Als uitgangspunt verleent het college echter geen ontheffingen boven de 58 dB.

### **3. Gevolgde procedure**

Op de voorbereiding van het besluit is de procedure volgens het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### **4. Toetsingskader**

Bij het opstellen van het besluit hebben wij artikel 110a van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de milieuvisie 2010-2020 en het beleid Hogere grenswaarden weg- en railverkeerslawaaï Tiel toegepast.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bij 34 woningen. De geluidbelastingen variëren van 49 tot 54 dB als gevolg van de Teisterbantlaan en 50 tot 55 dB als gevolg van de Nieuwe Tielseweg.

Bij de beoordeling zijn de onderstaande aspecten betrokken:

Ter beperking van de geluidsbelasting ten gevolge van de aanwezigheid van de weg kunnen drie soorten maatregelen worden doorgevoerd:

- bronmaatregelen (verlagen rijsnelheid en geluidsarm asfalt)
- overdrachtsmaatregelen (aanleggen geluidsscherm)
- bij de ontvanger (compensatie)

Ter beperking van de geluidsbelasting ten gevolge van de aanwezigheid van de spoorlijn kunnen drie soorten maatregelen worden doorgevoerd:

- bronmaatregelen (railydempers)
- overdrachtsmaatregelen (aanleggen geluidsscherm)
- bij de ontvanger (compensatie).

Hieronder worden de verschillende soorten maatregelen beoordeeld.

#### *Bronmaatregelen:*

De bronmaatregelen kunnen bestaan uit het verlagen van de rijsnelheid of het toepassen van geluidsarm asfalt.

Het verlagen van de rijsnelheid stuit op het volgende bezwaar:

- De Teisterbantlaan en de Nieuwe Tielseweg zijn gebiedsontsluitingswegen binnen de bebouwde kom. Bij wegen met een dergelijke functie hoort een maximale snelheid van 50 km/uur.

Het toepassen van geluidsreducerend asfalt stuit op de volgende bezwaren:

- Het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt is onvoldoende om aan de voorkeurgrenswaarde te voldoen;

#### *Overdrachtsmaatregelen:*

Stedenbouwkundige/landschappelijke bezwaren hebben betrekking op de mogelijkheid tot het opleggen van overdrachtsmaatregelen. De overdrachtsmaatregelen kunnen bestaan uit het aanleggen van een geluidswal of –scherm of het bieden van afscherming door niet- of minder geluidsgevoelige gebouwen. Dit stuit op de volgende bezwaren:

- Het toepassen van geluidsschermen in het binnenstedelijk gebied is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

#### *Compensatie:*

Compensatie is de derde vorm van maatregelen. De compensatiemaatregelen kunnen bestaan uit het aanbrengen van een geluidsluwe gevel met eventueel een tuin of balkon eraan, indelen van de woningen zodat rekening is gehouden met het geluidaspect of de aanwezigheid van een dove gevel.

Hieraan wordt voldaan aangezien woningen beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

#### *Cumulatie:*

In artikel 110a lid 6 van de Wet geluidhinder is vastgelegd dat bij het verlenen van een ontheffing de gecumuleerde geluidsbelasting niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting mag leiden. De gecumuleerde geluidbelasting blijft ruim onder de 58 dB. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat realiseerbaar.

## **5. Conclusie**

Gezien bovenstaande zijn wij van mening dat de ontheffing op grond van het artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.9 van het Besluit Geluidhinder kan worden verleend.

## **6. Besluit**

In verband met het opstellen van het bestemmingsplan Tiel West-Teisterbantlaan stellen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.9 Besluit de volgende geluidsbelastingen vast:

| Aantal woningen | Rekenpunten | Rekenhoogte in meters | Maximaal vast te stellen geluidbelasting (dB) | Toegepaste aftrek (dB) | Geluidsbron (spoor)weg |
|-----------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 19              | 42-50       | 4,5                   | 54                                            | 5                      | Teisterbantlaan        |
| 17              | 50-54       | 4,5                   | 55                                            | 5                      | Nieuwe Tielseweg       |

Bij dit besluit behoort de volgende bijlage:

- Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Woningbouwplan Teisterbantlaan te Tiel, projectnummer ODR2108746, d.d. 21-04-2022.

Tiel, 14 juni 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tiel,  
Namens dezen,



M.R.A. van Herwijnen  
Beleidsmedewerker milieu team Ruimtelijke Procedures