

Geachte college,

Op woensdag 1 april 2020 stond in de zakengids een artikel over het op straat zetten van 150 bewoners van serviceflat “de Batouwe” in Tiel. De strekking van het artikel was dat ze nu nergens heen kunnen omdat er geen betaalbare huurwoningen in Tiel voor hen beschikbaar zijn. De mensen die in de Batouwe wonen wisten natuurlijk dat ze een tijdelijke woonruimte huurden. Maar een sluiting komt nooit op een gunstig moment. In deze tijd waarin iedereen zoveel mogelijk binnen moet blijven is het erg ongelukkig en ongepast om deze mensen op straat te zetten. Daarnaast zijn de meeste mensen al jaren ingeschreven en op zoek naar een permanente betaalbare woonruimte hierdoor is het voor hen onmogelijk om op korte termijn iets anders te vinden.

Volgens de woningcorporaties is er geen woonruimte beschikbaar voor deze grote groep mensen.

Eerdere berichtgeving was al te lezen in De Gelderlander van 8 januari 2019 waarin de verbouwing al wordt genoemd en een groot tekort aan 350 sociale huurwoningen tussen 2019 en 2025.

Hierover hebben we een aantal vragen.

1. Heeft u kennis genomen van dit artikel in de zakengids van 1 april?
2. Bij de behandeling van de woonvisie en bij andere gelegenheden hebben we als ChristenUnie aandacht gevraagd om woonruimte beschikbaar te hebben voor deze doelgroep. Wat heeft de gemeente met deze oproep gedaan?
3. Hoe heeft het zover kunnen komen dat uitzetting nu dreigt te eindigen met op straat zetten terwijl iedereen wist dat deze mensen behoefte hebben aan een andere (betaalbare) woonruimte?
4. Wat kan er nu nog gedaan worden zodat deze grote groep mensen niet op straat wordt gezet, helemaal in deze tijd van de coronacrisis? Iedereen wordt gevraagd binnen te blijven.
5. Waar kunnen deze mensen naar toe als ze op straat worden gezet?

In het artikel in de Zakengids werd gesproken om andere gebouwen geschikt te maken voor bewoning door mensen met een te kleine beurs om een huis te kopen of huis te huren op de reguliere huurmarkt.

7. Zij er in de gemeente Tiel grotere panden beschikbaar die hiervoor geschikt zijn of geschikt gemaakt kunnen worden?
8. Hoeveel tijd is nodig om deze panden geschikt te maken? En kunnen de huidige bewoners van de Batouwe daar nog zelf in bijdragen?

Juist voor starters die op de woningmarkt komen of zij die net niet genoeg geld verdienen om te kopen of op de reguliere markt te huren. We weten nu dat er in de maand april van 2020 vraag is voor tenminste 150 wooneenheden in dit zeer goedkope segment.

8. Hoeveel wooneenheden zijn er in Tiel in de prijsklasse die gehanteerd wordt in de Batouwe?

9. Hoeveel wooneenheden zijn daarvan meteen beschikbaar?
10. Hoeveel wooneenheden van deze prijsklasse komen de komende jaren beschikbaar in Tiel?

We weten al heel lang dat de Batouwe op enig moment verbouwd gaat worden. Het komt nu op een heel ongunstig moment.

De laatste vraag:

11. Kunnen we, met beroep op de bijzondere omstandigheden, de renovatie tijdelijk schorsen?

Met vriendelijke groet,
Ronald Corporaal
Raadslid ChristenUnie Tiel

Met vriendelijke groet,
Ronald Corporaal
ChristenUnie Tiel
Raadslid en fractievoorzitter