

Gemeente Tiel
T.a.v. de Raad
Postbus 6325
4000 HH TIEL

Tiel, 15 januari 2025

Ref.: 2025004

Uw kenmerk/ref.:

Betreft: verkoopprocedure Medel Afronding

Geachte leden van de raad van de gemeente Tiel,

Hierbij informeert Industrieschap Medel u over de verkoopprocedure voor twee grote bedrijfskavels op Medel Afronding.

In 2024 heeft Industrieschap Medel voor twee kavels die in de eerder gehouden verkoopprocedure niet zijn verkocht vanwege het elektriciteitsvraagstuk, een nieuwe verkoopprocedure gehouden. Dit betreft een XL kavel van ca. 2 ha en een XXL kavel van ca. 9,5 ha. In een openbare verkoopprocedure konden belangstellende partijen een grondbieding doen (uitgaande van een minimale grondprijs), waarbij de partijen met de hoogste grondbieding geselecteerd worden.

Voor beide kavels zijn geldige inschrijvingen gedaan en is voor iedere kavel een partij geselecteerd. Het commerciële resultaat van deze verkoopprocedure is tevredenstellend en past binnen de kaders van de grondexploitatie.

Voor de XL kavel is Holding Geurtsen Thomassen B.V. geselecteerd en voor de XXL kavel HVBM Vastgoed B.V.. Holding Geurtsen Thomassen is een Gelderse logistieke dienstverlener met een breed servicepakket, van warehousing tot value added logistics. Het wordt voor deze onderneming de tweede vestiging op Bedrijvenpark Medel. HVBM Vastgoed B.V. is een Tilburgse vastgoedontwikkelaar en -belegger gespecialiseerd in grootschalig bedrijfsmatig vastgoed.

De geselecteerde partijen hebben op woensdag 15 januari 2025 een optieovereenkomst ondertekend op het projectbureau Medel. Vanuit het Dagelijks Bestuur van het Industrieschap Medel heeft de heer ■■■■■ de geselecteerde partijen gefeliciteerd met de selectie en de optieovereenkomst. Hierover wordt extern gecommuniceerd middels een persbericht, in vastgoedmedia en social media. De optieovereenkomsten bieden de partijen de exclusieve mogelijkheid om uiterlijk 1 mei 2025 met Industrieschap Medel een koopovereenkomst te sluiten.

Hiermee verwachten wij u op dit moment geïnformeerd te hebben over deze belangrijke actuele ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
Industrieschap Medel


Directeur

