



Motie vreemd aan de agenda

Woonbeleid vanuit het perspectief van ouderen

De gemeenteraad van Tiel in vergadering bijeen op 8 november 2023,

Constaterende dat:

1. Het aantal ouderen de komende jaren fors toeneemt;
2. Er wordt gestimuleerd dat ouderen langer thuis (moeten blijven) wonen;
3. Ouderen een steeds groter aandeel hebben in de ontwikkeling van de woningmarkt in Tiel en de vraag naar seniorenwoningen exponentieel zal toenemen;
4. Tiel diverse gebiedsontwikkelingen kent waar ruimte kan worden gecreëerd voor nieuwe woon(zorg)vormen die voldoen aan de wensen en vraag die deze specifieke doelgroep heeft.
5. Er in 2024 een aanvang wordt gemaakt met het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma inclusief woonzorgvisie.

Overwegende dat:

1. Voor de ontwikkeling van een duurzame woningvoorraad met toekomstbestendige leefruimten het noodzakelijk is dat de gemeente de demografische gegevens koppelt aan de woningvoorraad die zal moeten worden afgestemd op de vraag die deze specifieke doelgroep heeft.
2. De doorstroming van ouder uit grotere eengezinswoningen naar geschikte seniorenwoningen laag is vanwege een tekort aan aantrekkelijke, geschikte en betaalbare woningen.
3. Een integrale en holistische benadering van wonen en zorg nodig is, omdat investeren in goede woonvoorzieningen voor ouderen leidt tot een kleinere zorgvraag, lagere kosten en een hogere kwaliteit van leven.
4. Een groeiende groep ouderen behoefte heeft aan woonvormen met sociale contacten, gezamenlijke activiteiten en zo nodig met lichte zorg voor elkaar, om te genieten van het zo lang mogelijk zelfstandig wonen.
5. Alternatieve woonzorgcombinaties en alternatieve (beschutte) woonvormen nauwelijks van de grond komen.
6. Door het langer thuis wonen er een grote samenhang is ontstaan tussen wonen, zorgen en welzijn in de buurt, waardoor aandacht nodig is voor levensloopbestendige wijken met een integraal en holistische vorm van zorgoplossingen en woonvormen.

7. Dit past in het tijdspad herziening beleid Woonvisie en woonzorgvisie 2024. Conform het coalitieakkoord Samen Door, de woonvisie Tiel en de Toekomstvisie Tiel.

Verzoekt het college:

1. Om onderzoek te doen en beleid op te stellen t.b.v. het Volkshuisvestingsprogramma inclusief woonzorgvisie.
2. Een toetsingskader te maken voor ouderenhuisvesting dat aansluit op bovenstaande genoemde overwegingen (o.a. woonzorg, demografie en doorstroming). Zodat deze getoetst kunnen worden aan de huidige en toekomstige behoefte, inclusief een goede spreiding over Tiel.
3. Het beleid en het toetsingskader voor te leggen aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Y. Son-Stolk
CDA

L. Verspuij
D66

De motie is aangenomen / verworpen in de vergadering van 8 november 2023
de griffier,