



Deelsaneringsplan Nieuwe Tielseweg te Tiel

voormalige Vahstalterrein

projectnummer 435658
definitief revisie 01
13 december 2018

Deelsaneringsplan Nieuwe Tielseweg te Tiel

voormalige Vahstalterrein

projectnummer 435658
revisie 01
13 december 2018

Auteurs

A.Esselink

Opdrachtgever

Gemeente Tiel
Postbus 6325
4000 HH Tiel

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	goedkeuring	vrijgave
13-12-2018	definitief	A. Esselink 	H. Aalpoel 

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
2	Bekende situatie	3
2.1	Terreinbeschrijving	3
2.2	Voormalig gebruik en huidige situatie	4
2.3	Verontreinigingssituatie	4
2.4	Toekomstig gebruik	5
3	Plan van Aanpak	6
3.1	Saneringsdoelstelling	6
3.2	Betrokken partijen	6
3.3	Saneringsmaatregelen	7
3.4	Milieukundige begeleiding en verificatie	10
3.5	Te hanteren veiligheidsmaatregelen	11
3.6	Evaluatie	11

Bijlagen

1. Kadastrale gegevens
2. BUS melding
3. Plantekening Quadrant

Tekeningen

- 435658-S1 Situatietekening met verontreinigingssituatie
- 435658-OG1 Ontgravingstekening

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Tiel is door Antea Group voor de locatie Nieuwe Tielseweg, het voormalige Vahstalterrein een deelsaneringsplan opgesteld.

Aanleiding

Aanleiding tot het opstellen van onderhavig plan is de voorgenomen sanering van de verontreiniging in de grond ten behoeve van de ontwikkelingen op locatie waarbij het terrein wordt ingericht als woningbouwlocatie.

De locatie is in gebruik geweest als bedrijfsterrein en nadien heeft het terrein braak gelegen. In het verleden is er in de bovengrond een verontreiniging opgetreden met PAK en metalen. Daarnaast is in de ondergrond sprake van een bodemverontreiniging ter plaatse van gedempte watergangen. Hier betreft het eveneens een bodemverontreiniging met metalen en PAK. Ter plaatse heeft reeds een sanering plaatsgevonden. Deze sanering heeft bestaan uit het wegnemen van contactmogelijkheden met (sterk) verontreinigde grond. Dit is gedaan door het aanbrengen van een puinverharding, zandlaag en daarop een klinkerverharding. Voor deze werkzaamheden is in 2013/2014 een BUS-meldingsprocedure verricht (GE028101899). Opgemerkt wordt dat de BUS-melding niet is afgerond. Omdat destijds niet het gehele terrein is afgedekt met een puin/verharding is er wel een eindmelding verricht, maar de BUS-evaluatie is niet afgerond/afgesloten.

In de toekomstige situatie zal de bestemming van het terrein worden gewijzigd van bedrijfsterrein naar woningbouw. Er is derhalve sprake van een gevoeliger gebruik. Hiertoe wordt de aangebrachte laag verwijderd en wordt het terrein ter plaatse van tuinen en plantsoenen voorzien van een leeflaag van 1 meter dat tenminste voldoet aan de lokale achtergrondwaarde. Ter plaatse van de woningen vinden geen graafwerkzaamheden plaats. Hier bestaat de maatregel uit het aanbrengen van een betonvloer (woning). Met de voorgenomen maatregel worden de uitgevoerde werkzaamheden zoals gemeld in de BUS-melding vervangen door een nieuwe maatregel.

Doel

Het doel van het deelsaneringsplan is het beschrijven van de wijze waarop de bodemverontreiniging op locatie wordt gesaneerd.

Leeswijzer

Het rapport is als volgt opgebouwd, in hoofdstuk 2 is de bekende informatie van de onderzoekslocatie beschreven. In hoofdstuk 3 is het saneringsplan beschreven.

2 Bekende situatie

2.1 Terreinbeschrijving

De locatie betreft deels een voormalig bedrijfsterrein en deels een terrein waarop een woning was gesitueerd. Het voormalig bedrijfsterrein is enkele jaren geleden opgeschoond en in gebruik genomen als parkeerterrein waarbij de grond is opgehoogd met puin en vervolgens een klinkerverharding. De woning op aangrenzend terrein is verwijderd; de funderingen zijn nog aanwezig. Verder is de locatie sterk begroeid.

De situatie is weergegeven op onderstaande luchtfoto (bron globespotter) en het gebied is geel omkaderd en heeft een oppervlakte van circa 5.000 m².



Figuur 1: luchtfoto locatie (globespotter)

De situering van de planlocatie is weergegeven in de tekeningen 435658 S1

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Eigendom
Tiel	D	7685 (ged)	Gemeente Tiel
Tiel	D	5964	Gemeente Tiel
Tiel	D	5962	Gemeente Tiel
Tiel	D	7861 (ged)	Gemeente Tiel
Tiel	D	3380	Gemeente Tiel
Tiel	D	5963	Gemeente Tiel
Tiel	D	7436 (ged)	Gemeente Tiel

Kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

2.2 Voormalig gebruik en huidige situatie

In het verleden was het terrein in gebruik als bedrijfsterrein (Vahstal). Ten behoeve van de ontwikkeling van het terrein destijds zijn watergangen gedempt. De ligging van de watergangen zijn weergegeven op de bijgevoegde tekeningen.

Op de locatie heeft bebouwing gestaan. Dit is allemaal verwijderd en een deel van de locatie is deels in gebruik genomen als parkeerplaats. Daarnaast is een deel in gebruik als plantsoen en een deel braakliggend (met funderingsresten woning).

Ten behoeve van het huidige gebruik als parkeerterrein hebben er saneringsmaatregelen plaatsgevonden. Hiervoor is destijds een BUS-melding verricht en tevens een BUS evaluatie ingediend. De locatie is bij de provincie Gelderland bekend onder nummer GE028101899. De BUS-evaluatie is niet akkoord bevonden omdat niet de gehele locatie, zoals aangegeven in de melding, is afgedekt met een verhardingslaag.

Met de voorgenomen werkzaamheden (zie paragraaf 2.3) komt de reeds uitgevoerde maatregel te vervallen.

2.3 Verontreinigingssituatie

Grond

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat op de locatie sprake is van een bodemverontreiniging. De verontreiniging bevindt zich deels in de bovengrond van 0,0 tot 1,0 m – mv. en deels in de ondergrond (> 1,0 tot maximaal 2,8 m –mv.).

De verontreinigingen in de bovengrond komen spitsgewijs voor waarbij sprake is van een bodemkwaliteit, variërend tussen klasse AW en interventiewaarde. Duidelijke oorzaken/bronnen zijn niet aanwijsbaar; aangenomen wordt dat sprake is van verontreiniging als gevolg van jarenlang gebruik als bedrijfsterrein. Op basis van de huidig bekende bodemkwaliteit wordt het volgende ingeschat ten aanzien van verontreinigd oppervlak:

- 5 spots aangetroffen met een gehalte > interventiewaarde: tussen 5 en 15%
- Kwaliteitsklasse Industrie: 40 – 60%
- Kwaliteitsklasse wonen/AW: overig terreindeel (25-50%)

De verontreiniging in de ondergrond is te herleiden naar de sloten die op locatie aanwezig zijn geweest. De verontreiniging bestaat uit verhoogde gehalten aan PAK en diverse metalen zoals nikkel, koper, lood en zink. Het betreffen allen immobiele verontreinigingen.

Asbest

Ter plaatse van de locatie is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat in de grond /puinhoudend grond geen asbest boven de interventiewaarde is aangetroffen.

Grondwater

In het grondwater zijn in beperkte mate gehalten aan onderzochte componenten boven de streefwaarden aangetoond (barium en molybdeen).

2.4 Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst (begin 2019) zal het terrein bouwrijp worden gemaakt waarna er woningbouw op wordt gerealiseerd zoals weergegeven op onderstaande tekening (figuur 2). Het gebruik wordt wonen met tuin. Door de opdrachtgever wordt aangegeven dat niet alle aanwezige verontreiniging zal worden verwijderd. Ten behoeve van de woningbouw zal ter plaatse van de tuinen en het plantsoen een leeflaag van 1 meter worden aangebracht.

Figuur 2: toekomstige situatie



3 Plan van Aanpak

3.1 Saneringsdoelstelling

De volgende doelstelling is van toepassing voor de locatie:

- Ter plaatse van de tuinen van de woningen en het plantsoen de bodem geschikt te maken voor wonen door een schone grondlaag aan te brengen van 1 meter
- Ter plaatse van verhardingen (P-vakken/trottoir) zal het maaiveld worden afgedekt met een gesloten verhardingslaag op een zandbed
- Ter plaatse van de toekomstige woningen zal het maaiveld worden afgewerkt op 20 cm onder straatpeil. De betonvloer van de woning vormt vervolgens de afdekkende laag.

Voor de ernstige verontreinigingen in de ondergrond geldt dat er geen sprake is van humane-, ecologische en verspreidingsrisico's en deze verontreiniging zal niet worden gesaneerd.

Voor de herontwikkeling van het terrein wordt een sanering uitgevoerd. Omdat er sprake is van een heterogeen verontreinigde bovengrond die niet volledig is af te perken en zich (hoogstwaarschijnlijk) tot buiten de terreingrenzen heeft verspreid is gekozen voor een deelsaneringplan. Uitgangspunt is dat de (sterke) grondverontreiniging ter plaatse van de toekomstige tuinen en het plantsoen tot 1 meter minus toekomstig maaiveld zal worden verwijderd. Ter plaatse van de toekomstige woningen zal, indien van toepassing, worden ontgraven tot 0,2 minus toekomstig straatpeil; waarna de betonvloer de leeflaag vormt. Voor de infrastructuur geldt de verhardingslaag als leeflaag.

Vanwege het toekomstige gebruik (tuinen en plantsoen) zal als terugsaneerwaarde de klasse wonen gehanteerd. Tevens zal aanvulgrond aan deze waarden moeten voldoen. De sanering beperkt zich verder tot de terreingrenzen zoals weergegeven in figuur 2 in paragraaf 2.4.

Ten behoeve van de grondsanering zal mogelijk bemaling van het grondwater nodig zijn. Dit is sterk afhankelijk van de grondwaterstand die op locatie varieert onder invloed van de rivierwaterstand in de Waal.

3.2 Betrokken partijen

Bij de bodemsanering zijn de volgende partijen betrokken:

Eigenaar:	Gemeente Tiel
Opdrachtgever:	Gemeente Tiel Postbus 6325 4000 HH Tiel De heer M. van Herwijnen
Bevoegd gezag:	Provincie Gelderland
Arbeidsinspectie :	Inspectie SZW Postbus 820 3500 AV Utrecht
Aannemer:	nog vaststellen
Adviesbureau:	nog vaststellen

3.3 Saneringsmaatregelen

Uitgangspunten en randvoorwaarden

Voor het uitwerken van de saneringswerkzaamheden worden de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden gehanteerd:

- de verontreinigingssituatie zoals geconstateerd en vastgelegd in de rapporten:
 - Verkennend en actualiserend bodemonderzoek Vahstalterrein te Tiel, Stantec, M17B0165, d.d. 16 maart 2018
 - Nader bodemonderzoek Nieuwe Tielseweg (vahstalterrein) te Tiel, Antea Group, 435658, d.d. 23 november 2018
- doelstelling van de sanering is:
 - het verwijderen van de verontreinigde grond ter plaatse van tuinen en plantsoenen tot een diepte van 1 m – toekomstige maaiveld. De (aanvul)grond dient te voldoen aan kwaliteitsklasse wonen met als aanvullende eis een loodgehalte van maximaal 90 mg/kg (gestandaardiseerd)
 - Het aanbrengen van een verhardingslaag/betonvloer ter plaatse van woningen en infrastructuur.
 - De grens van het nieuwbouwproject (zie figuur 2) is de saneringsgrens
- der plaatse van de tuinen en de plantsoenen wordt een leeflaag aangebracht van 1 meter (buiten bebouwing).
- Ter plaatse van de woningen zal, indien noodzakelijk, (verontreinigde) grond worden verwijderd tot 0,2 m minus straatniveau. Tijdens de bouw wordt vervolgens een afdichtende laag aangebracht om contactmogelijkheden met verontreinigde grond uit te sluiten;
- Ter plaatse van de parkeervakken en trottoirs vormt de verhardingslaag met de onderliggende funderingslaag/zandbed de afscheidende laag;
- Aanvulgrond ter plaatse van plantsoenen en tuinen dient te voldoen aan klasse wonen met een maximumgehalte aan lood van 90 mg/kg (gestandaardiseerd);
- tijdens de ontgraving dient milieukundige begeleiding aanwezig te zijn om vrijkomende grondstromen te scheiden;
- de vrijkomende grond wordt op de locatie in depot gezet en indicatief gekeurd;
- de (sterk) verontreinigde grond die niet kan worden hergebruikt op locatie wordt afgevoerd naar een erkende verwerker;
- de sanering dient milieuhygiënisch verantwoord, sober en doelmatig te worden uitgevoerd. Dit houdt onder andere in dat de saneringsmaatregelen niet mogen leiden tot (ongecontroleerde) verspreiding van verontreiniging vrij.
- mogelijk is er een (bron)bemaling nodig; dit is afhankelijk van het seizoen en de waterstand in de Waal.
- de sanering wordt onder milieukundige begeleiding uitgevoerd conform de eisen uit het certificaat BRL 6000; protocol 6001;
- de saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd door een aannemer die beschikt over het certificaat BRL 7000; protocol 7001.

Vergunningen en toestemmingen

Alvorens de saneringswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, dienen de volgende toestemmingen te worden geregeld:

- het verkrijgen van instemming op onderhavig plan van aanpak door het daartoe bevoegd gezag zijnde de provincie Gelderland;
- het verrichten van een KLIC-melding (1 week) door aannemer;
- aanvragen van afvalstroomnummers ten behoeven van de afzet van de verontreinigde grond;
- opstellen van een V&G-plan uitvoeringsfase en een plan van aanpak door aannemer;
- onttrekkingsmelding van het grondwater;
- maatwerkvoorschriften in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

Optioneel: het eventueel afsluiten van een CAR/Bodemsaneringsverzekering (circa 2 weken) door aannemer.

Locatie-inrichting en voorzieningen

Voordat met de sanering kan worden aangevangen dienen de volgende voorzieningen aanwezig te zijn zodat wordt gewerkt conform de veiligheidsklassen 3T zoals opgenomen in het onderzoek van Stantec:

- Het werkterrein dient tijdens de sanering te zijn afgezet met een deugdelijk sluitend hekwerk voorzien van de nodige waarschuwborden en pictogrammen.
- Ten behoeve van de mensen op het werk dient een saneringsunit te worden geplaatst. De unit moet (conform de CROW 132) minimaal zijn voorzien van warm en koud stromend water, elektra en een aansluiting op het riool;
- Ten behoeve van het transport van verontreinigde grond dient op de locatie een borstelplaats te worden ingericht waar de transportmiddelen kunnen worden ontdaan van eventueel aanhangende grond. De borstelplaats dient regelmatig doch minimaal aan het einde van iedere werkdag te worden schoongemaakt;
- Voor het tijdelijk opslaan van herbruikbare bovengrond dient depotruimte te worden vrijgemaakt;
- Voor het eventueel opslaan van (licht verontreinigde) grond in depot(s) dient voldoende folie op het werk aanwezig te zijn;
- De aan- en afvoerroutes dienen tijdens de sanering schoon te worden gehouden.

Uitvoering

Grondsanering

De huidige leeflaag (klinkers en puin) zal van de saneringslocatie wordt verwijderd. Vervolgens zullen de in de bovengrond aanwezig bekende spots (overschrijding interventiewaarde) ter plaatse van de tuinen/plantsoenen worden verwijderd en direct afgevoerd naar de reiniger. Na verwijdering van deze spots en uitkeuring van de ontgraving worden de overige delen van de tuinen of plantsoen ontgraven tot 1 meter minus toekomstig maaiveld. Ter plaatse van de toekomstige woningen zal alleen graafwerk plaatsvinden indien de hoogte niet voldoet aan de eis van oplevering (0,2 m – straatpeil). Gezien de beperkte oppervlakte en vanuit praktisch oogpunt worden de locaties waar de schuren komen meegenomen in de leeflaagsanering ter plaatse van de tuinen/plantsoen.

Er zal scheiding van grondstromen plaatsvinden op basis van visuele waarnemingen. De ontgraven grond zal in tijdelijke depot op de saneringslocatie worden opgeslagen en na een indicatieve keuring worden afgevoerd naar een erkende verwerkingslocatie. Mogelijk dat deze

grond kan worden herverwerkt op de locatie, mits wordt voldaan aan de kwaliteit "wonen" met als extra voorwaarde een gehalte aan lood van maximaal 90 mg/kg (gestandaardiseerd).

Indien sprake is van een restverontreiniging ter plaatse van de terreingrenzen of toekomstige bebouwing met gehalten boven de interventiewaarden wordt ter plaatse een verticaal scheidings-/signaaldoek aangebracht.

Singaallaag

In de ondergrond zal een verontreiniging achterblijven. Op deze verontreinigde grondlaag zal een zandlaag met een dikte van 0,1 meter worden aangebracht als signaallaag. Vervolgens wordt de locatie aangevuld met te leveren zand of gebiedseigen grond dat voldoet aan de kwaliteit wonen. Vervolgens wordt de bovengrond van de locatie geëgaliseerd.

Het aanbrengen van een signaleringsdoek wordt, gezien de toekomstige activiteiten (bouwen met heipalen, sleuven t.b.v riool), erg belemmerend en niet zinvol geacht.

Bemaling

Tijdens de ontgraving is mogelijk bemaling van het grondwater noodzakelijk. De detailinvulling hiervan zal door de aannemer worden verricht.

Vrijkomende hoeveelheden

De sanering zal worden uitgevoerd door de sterk verontreinigde grond ter plaatse van de tuinen/plantsoenen te ontgraven en af te voeren naar een daartoe erkende verwerker. Ter plaatse van de saneringslocatie komen verschillende stromen vrij, te weten:

- Klinkerverharding (parkeerterrein van ca 2.400 m²)
- Puinlaag onder de verhardingslaag (dikte variërend tussen de 0,3 en 0,8 meter)
- Grond uit toekomstige nieuwbouwlocatie, incl. tuinen/plantsoenen en parkeerstroken (ca 5.000 m² en 2.500 m³): over het algemeen met PAK/metalen verontreinigde grond; op basis van de percentage inschatting komende volgende partijen vrij, uitgaande van ontgraven tot 1 meter, 0,5 meter en 0,2 meter voor respectievelijk tuinen/plantsoen, parkeerstroken, nieuwbouwlocatie:
 - . > interventiewaarde tussen 125 – 375 m³ (afvoer)
 - . klasse industrie tussen 1.000 en 1.500 m³ (afvoer)
 - . klasse AW / wonen: 625 – 1.250 m³ (hergebruik op locatie)

Opgemerkt wordt dat de bovengenoemde aantallen en hoeveelheden gezien de heterogeniteit van de bodem en het globale karakter van de inrichtingschetsen indicatief zijn.

Planning

In tabel 3.1 is een globale planning weergegeven voor de uitvoering van de grondsanering.

Opgemerkt wordt dat de planning van met name de grondsanering sterk afhankelijk is van inzet van materieel door de aannemer. Ook de noodzaak voor het toepassen van bronbemaling is een belangrijke factor voor de productie cq. de uitvoeringsduur.

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat met de sanering zal worden gestart in het voorjaar 2019. De werkzaamheden, inclusief voorbereiding en afwerking, zullen ongeveer zeven weken in beslag nemen.

Tabel 3.1 Globale planning

Werkzaamheden							
	1	2	3	4	5	6	7
Vorbereiding en inrichten werkterrein							
Verwijderen verhardingen (klinkers/puinlaag)							
Aanbrengen bemaling (optie)							
Ontgraven en afvoeren verontreinigde grond							
Aanbrengen Leeflaag							
Opruimen/oplevering							

3.4 Milieukundige begeleiding en verificatie

Milieukundige begeleiding

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding. De milieukundig begeleider is verantwoordelijk voor de milieukundige verificatie. Tijdens de saneringswerkzaamheden dient de milieukundig begeleider dagelijks gedurende het werk op de locatie aanwezig te zijn. Onder de kritische werkzaamheden wordt het volgende verstaan:

- het ontgraven van sterk verontreinigde grond
- het ontgraven van grond ter plaatse van de voormalige sloten in verband met verontreinigingen in de ondergrond
- het aanbrengen van een signaallaag (horizontaal en verticaal)
- Daarnaast adviseren wij om de grond die wordt ontgraven ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van het terrein onder begeleiding te laten verrichten. De milieukundige kan op basis van onderzoeksresultaten en visuele waarnemingen deelpartijen onderscheiden, apart laten zetten en zo nodig bemonsteren.

Nadat de signaallagen zijn aangebracht kan de ontgraving aangevuld worden. Deze werkzaamheden worden als niet kritisch beschouwd en hierbij wordt de aanwezigheid van een milieukundig begeleider niet noodzakelijk geacht.

De begeleidings- en controlewerkzaamheden van de sanering dienen volgens het SIKB-procescertificaat, de BRL 6000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsaneringen) en bijbehorend VKB-protocol 6001 (versie 3 d.d. 16 april 2009) uitgevoerd te worden.

De milieukundige adviseert gedurende de uitvoering van het werk. Verder controleert de milieukundig begeleider o.a. op het correct handhaven van de vergunningsvoorschriften en veiligheidsmaatregelen.

In het kader van de milieukundige begeleiding zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

- o Het tijdens de ontgraving aangeven van de ontgravingsgrenzen op basis van de onderzoeksresultaten, ondersteund door bemonstering en analyses;
- o Het zintuiglijk scheiden van de vrijkomende grond c.q. materialen in diverse partijen;
- o Het registreren van de hoeveelheden afgevoerde en in depot geplaatste grond;
- o Het informeren van de opdrachtgever over voortgang, knelpunten, etc.;
- o Het verzamelen van gegevens ten behoeve van het evaluatierapport.

Milieukundige verificatie

De saneringsmaatregel bestaat uit het aanbrengen van een leeflaag binnen de projectgrenzen. Deze bestaat uit een verharding ter plaatse van de parkeervakken, een betonvloer ter plaatse van de woningen en een leeflaag ter plaatse van de tuinen en groenvoorziening. De kwaliteit van de aanvulgrond zal middels erkende bewijsmiddelen te worden overleg (bij aanvoer van elders) of met (indicatieve) keuring van vrijkomende grond van de locatie.

Om zeker te zijn dat de dikte van de leeflaag op het terrein voldoende is voor wonen zal deze na de sanering worden gecontroleerd door middel van 6 boringen tot 1,0 m – mv.

3.5 Te hanteren veiligheidsmaatregelen

Om tijdens de uitvoering van een ontgraving veilig te kunnen werken zijn, afhankelijk van de aard en de mate van verontreiniging, risicoklassen opgesteld met verschillende te treffen maatregelen. Er zijn drie T-klassen en twee F-klassen geformuleerd en een zogenaamde basisklasse.

De indelingscriteria voor de T-klassen zijn de schadelijke vermogens van de verontreinigende componenten (LD50-waarden, carcinogeniteit, MAC-waarden) en voor de F-klassen het vlampunt van de componenten.

De veiligheidsklassen zijn in de rapportage van Stantec vastgesteld volgens beleidsregel 4.2-2 uit het Arbobesluit (Staatscourant 10/07/98) getoetst met behulp van CROW 132 model.

Voor het werken in verontreinigde grond bij onderhavige locatie zijn, op basis van het voorkomen van PAK en metalen, de veiligheidsklassen 3T vastgesteld.

De maatregelen die dienen te worden genomen zijn beschreven in de CROW-publicatie 132 'Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water'.

Vooruitlopend op de sanering zal door de aannemer een V&G-plan uitvoeringsfase worden opgesteld en zal een kick-off meeting worden gehouden voor alle bij de sanering betrokken personen door minimaal een HVK (Hoger Veiligheidskundige) of Arbeidshygiënist.

3.6 Evaluatie

Nadat de grondsanering is afgerond zal een evaluatierapport worden opgesteld.

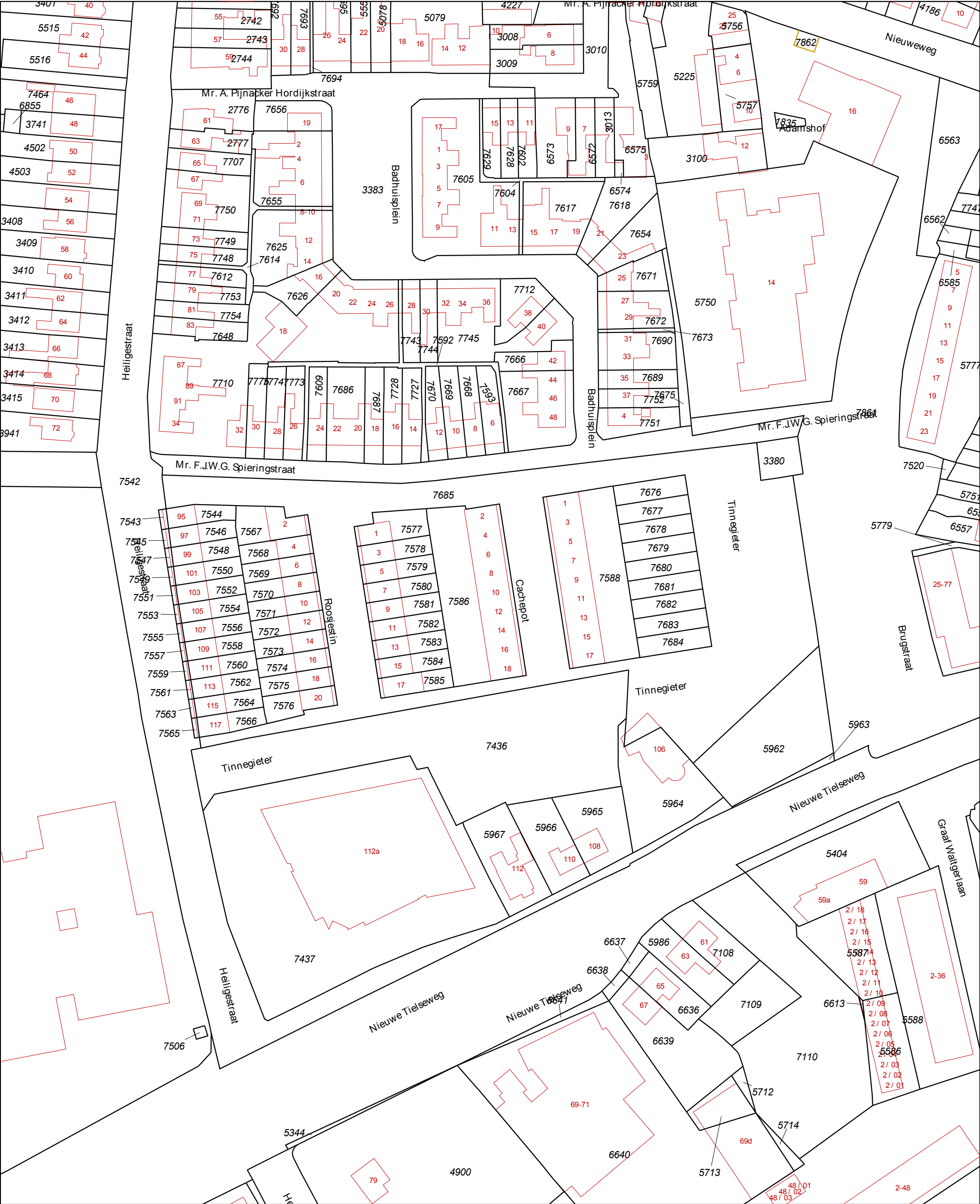
Onder andere dienen de volgende zaken aan de orde te komen:

- Achtergrondinformatie (uitgangspunten sanering, doelstelling, etc.)
- De uitgevoerde werkzaamheden.
- De ontgraven hoeveelheden
- Overzicht afgevoerde afvalstoffen met hoeveelheden en afvalstroomnummers.
- Certificaat van de aanvulgrond.
- Dikte van de leeflaag
- Milieuhygiënische en veiligheidskundige aspecten.
- Vergunningen/meldingen.

In het evaluatierapport worden tevens in overzichtelijke tekeningen de situaties vóór en na de sanering weergegeven. Het evaluatieverslag dient binnen 3 maanden na afronding van de saneringswerkzaamheden voor het krijgen van een beschikking te worden verzonden aan het bevoegd gezag (provincie Gelderland).

TEKENINGEN

Bijlage 1 Kadastrale gegevens



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 november 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente Tiel

Sectie D

Perceel 7685

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345
25

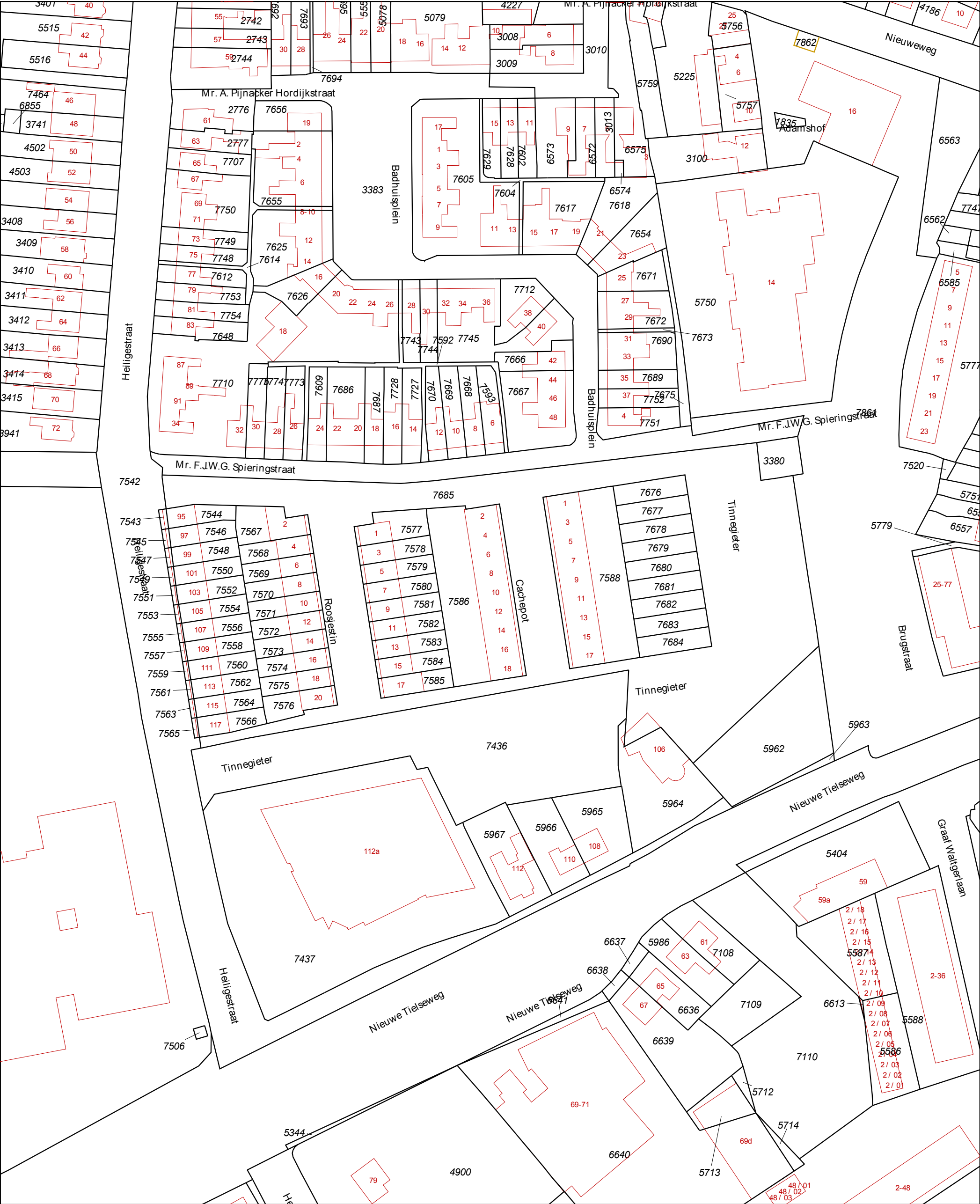
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Tiel
D
5962

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 november 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente Tiel

Sectie D

Perceel 7685

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 november 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Stctie

Perceel

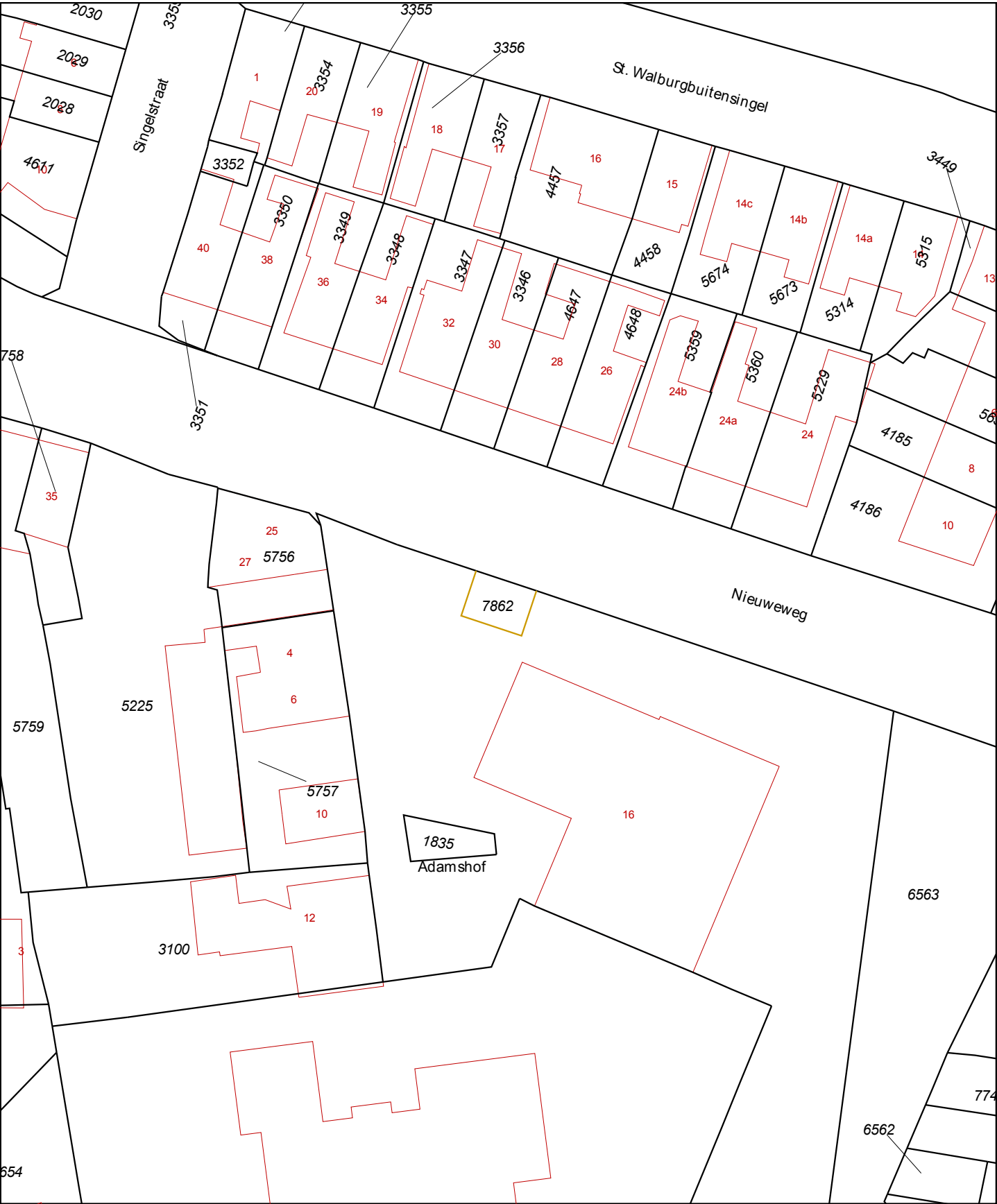
Tiel

D

5962

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Deze kaart is noordgericht

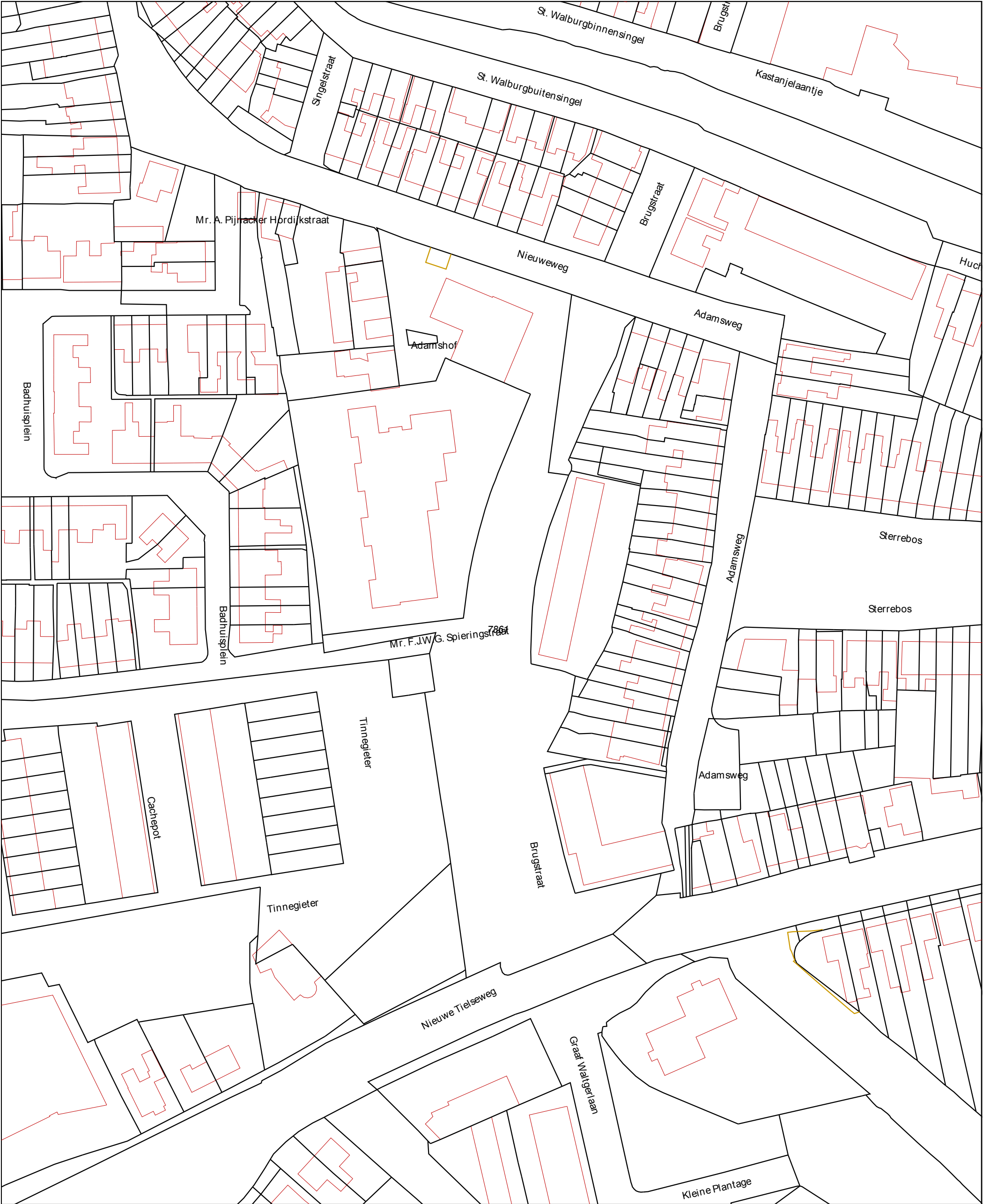
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Tiel
D
7862

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 10 m 50 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 november 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Secție

Perceel

Tiel

D

7861

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT

Tiel D 5963

UW REFERENTIE

435658

GELEVERD OP

20-11-2018 - 13:30

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11017296193

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-11-2018 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-11-2018 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Tiel D 5963](#)

Kadastrale objectidentificatie : 086070596370000

Kadastrale grootte 35 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 157975 - 432731**Omschrijving** Wegen**Ontstaan uit** [Tiel D 4905](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.**Landelijke Voorziening**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9991/26 Arnhem](#)**Ingeschreven op** 17-11-1989**Naam gerechtigde** [Gemeente Tiel](#)**Adres** Achterweg 2
4001 MV TIEL**Postadres** Postbus 6325
4000 HH TIEL**Statutaire zetel** TIEL**KvK-nummer** [30282147](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Tiel D 3380

UW REFERENTIE

435658

GELEVERD OP

20-11-2018 - 13:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11017296145

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-11-2018 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-11-2018 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Tiel D 3380](#)

Kadastrale objectidentificatie : 086070338070000

Kadastrale grootte 113 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 157959 - 432816**Omschrijving** Bouwwerken - waterwerken

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.**Landelijke Voorziening**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 771/36 Tiel](#)**Naam gerechtigde** [Gemeente Tiel](#)**Adres** Achterweg 2
4001 MV TIEL**Postadres** Postbus 6325
4000 HH TIEL**Statutaire zetel** TIEL**KvK-nummer** [30282147](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Tiel D 7685](#)

Kadastrale objectidentificatie : 086070768570000

Kadastrale grootte 5.459 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 157866 - 432806

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit [Tiel D 7589](#)

[Tiel D 7590](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63589/90](#)

Ingeschreven op 26-11-2013 om 09:18

[Hyp4 59711/186](#)

Ingeschreven op 23-03-2011 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Tiel](#)

Adres Achterweg 2
4001 MV TIEL

Postadres Postbus 6325
4000 HH TIEL

Statutaire zetel TIEL

KvK-nummer [30282147](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Tiel D 5964](#)

Kadastrale objectidentificatie : 086070596470000

Kadastrale grootte 630 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 157931 - 432719

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit [Tiel D 5848](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 30925/19 Arnhem](#)

Ingeschreven op 01-12-2005 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Tiel](#)

Adres Achterweg 2
4001 MV TIEL

Postadres Postbus 6325
4000 HH TIEL

Statutaire zetel TIEL

KvK-nummer [30282147](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tiel D 5962
Kadastrale objectidentificatie : 086070596270000	
Locatie	NW TIELSEWG 104 4001 JZ TIEL
Kadastrale grootte	855 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	157959 - 432734
Omschrijving	Terrein (industrie)
Ontstaan uit	Tiel D 4905

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59711/186
Ingeschreven op	23-03-2011 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Tiel
Adres	Achterweg 2 4001 MV TIEL
Postadres	Postbus 6325 4000 HH TIEL
Statutaire zetel	TIEL
KvK-nummer	30282147 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT

Tiel D 7862

UW REFERENTIE

435658

GELEVERD OP

20-11-2018 - 14:02

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11017300749

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-11-2018 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-11-2018 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Tiel D 7862](#)

Kadastrale objectidentificatie : 086070786270000

Kadastrale grootte 27 m²**Grens en grootte** Voorlopig**Coördinaten** 157968 - 432934**Omschrijving** Bedrijvigheid (nutsvoorziening)**Koopsom** € 605**Koopjaar** 2018**Ontstaan uit** [Tiel D 7521](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.**Landelijke Voorziening**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74114/154](#)**Ingeschreven op** 02-10-2018 om 10:57**Naam gerechtigde** [Liander Infra N.V.](#)**Adres** Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM**Postadres** Postbus 50
6920 AB DUIVEN**Statutaire zetel** ARNHEM**KvK-nummer** [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tiel D 7861
Kadastrale objectidentificatie : 086070786170000	
Locatie	Adamshof 16 4001 DB Tiel
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	6.338 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	157986 - 432829
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Tiel D 7521

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	84 TIE00/20109 AHM
Naam gerechtigde	Gemeente Tiel
Adres	Achterweg 2 4001 MV TIEL
Postadres	Postbus 6325 4000 HH TIEL
Statutaire zetel	TIEL
KvK-nummer	30282147 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Bijlage 2

Bijlage 2: BUS-melding voorgaande sanering



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

**BESLUIT INSTEMMING EVALUATIEVERSLAG BUS VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND**

Melder : Gemeente Tiel
Datum besluit : 20 MEI 2014
Zaaknummer besluit : 2014-004390
Geval van verontreiniging : NieuweTielseweg, parkeerplaatsen
Plaats : Tiel
Gemeente : Tiel
Nummer van verontreiniging : GE028101899

BESLUIT

Onderwerp

Op 17 maart 2014 ontvingen wij een evaluatierapport van de sanering van een bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Nieuwe Tielseweg, parkeerplaatsen in Tiel.

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie Nieuwe Tielseweg, parkeerplaatsen reeds een BUS-melding categorie immobiel beoordeeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering inmiddels heeft plaatsgevonden.

In dit besluit naar aanleiding van de evaluatie geven wij aan of gesaneerd is overeenkomstig het BUS.

De sanering is nog niet volledig afgerond. De woning op het zuidwestelijk deel van de saneringslocatie is nog niet gesloopt, daarom is de parkeerplaats daar op dit moment niet volledig aangebracht. De sanering kan pas worden afgerond als ter plaatse van de gehele saneringslocatie wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling.

Besluit

Op basis hiervan stellen wij het volgende vast.

- Wij stemmen niet in met het evaluatieverslag, er is niet gesaneerd volgens het BUS.

Motivering

De afronding van de sanering hebben wij beoordeeld op grond van het BUS-meldingsformulier evaluatieverslag sanering.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name artikel 39b) en het BUS inclusief de daarbij behorende regelgeving.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M. Meekes
Hoofd handhaving bouw, bodem en vuurwerk
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

kopie besluit :

- Antea Group

H. Boer

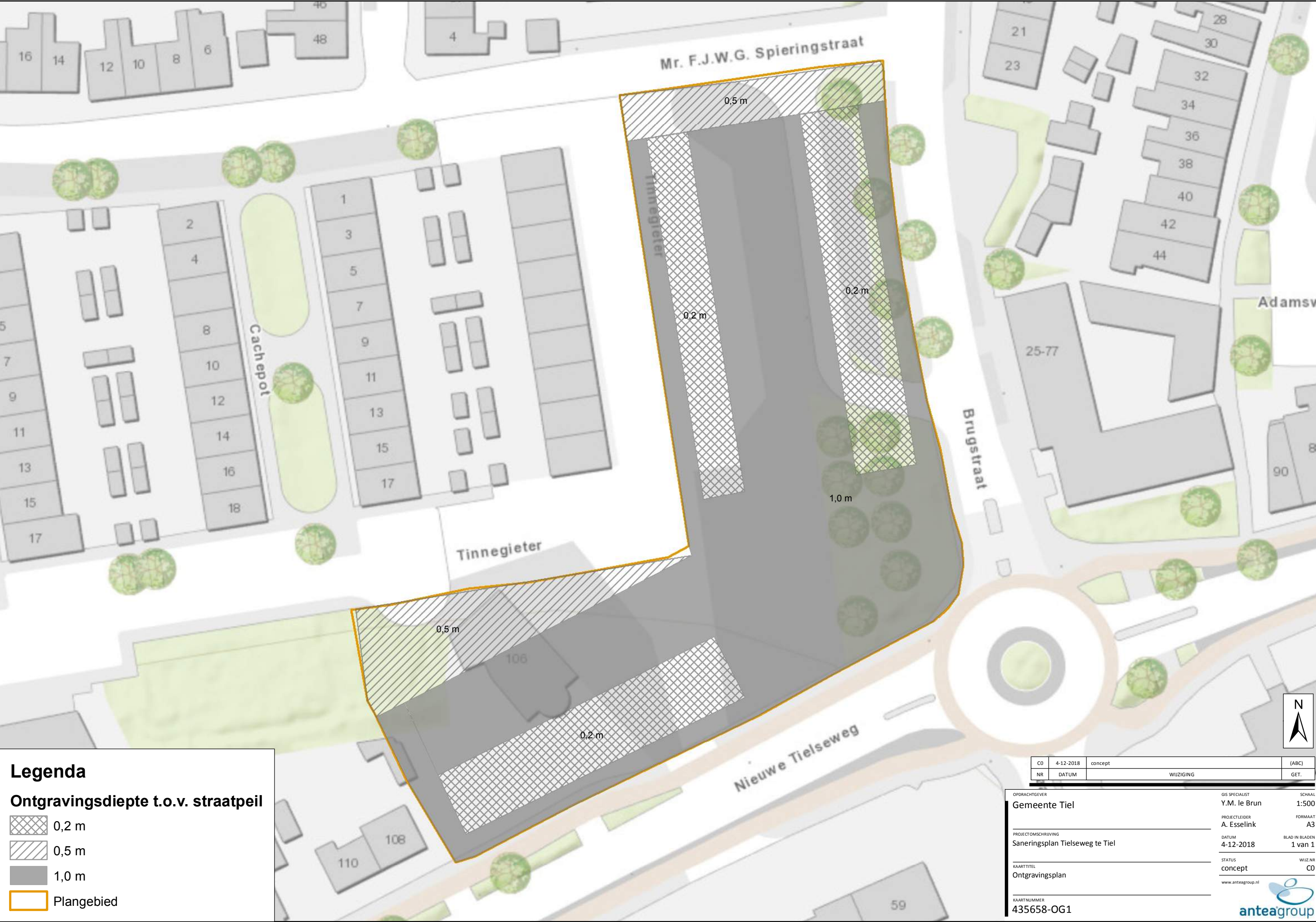
Postbus 40

4900 AA

Oosterhout

gemachtigde





Legenda

Ontgravingsdiepte t.o.v. straatpeil

0,2 m

0,5 m

CO	4-12-2018	concept	(ABC)
NR	DATUM	WUZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER

Gemeente Tiel

PROJECTLEIDER

A. Esselink

DATUM

4-12-2018

STATUS

concept

KAARTNUMMER

435658-OG1

GIS SPECIALIST

Y.M. le Brun

PROJECTOMSCHRIJVING

Saneringsplan Tielseweg te Tiel

KAARTTITEL

Ontgravingsplan

www.anteagroup.nl

SCHAAL

1:500

FORMAAT

A3

BLAD IN BLADEN

1 van 1

WIJZ.NR

C0

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER

www.anteagroup.nl

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.