



LAAT WATER VOOR JE WERKEN



PI19006903

Gemeenteraad gemeente Tiel
Postbus 6325
4000 HH Tiel

16 APR. 2019

Behandeld door	Ingrid Canter Cremers	Datum	15 april 2019
Doorkiesnummer	0612832084	Email	ingrid.cantercremers@vitens.nl
Ons kenmerk	2019/28 AM-OM/icc	Uw kenmerk	--/--
Onderwerp	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Tiel Noord en Kleine kernen – Nieuw zwembad'		

Geachte gemeenteraad,

Wij hebben kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan 'Tiel Noord en Kleine kernen – Nieuw zwembad'. U ontvangt hierbij onze zienswijze op het ontwerp.

De planlocatie ligt in een boringsvrije zone en intrekgebied ten behoeve van de functies voor de drinkwatervoorziening. Tevens is mogelijk sprake van een kleine overlap met de koude-warmte-opslagvrije zone in de zuidwesthoek van het plangebied. In de toelichting en in de planregels van het ontwerpplan is voor zover wij hebben kunnen zien niet op deze aspecten ingegaan. Wij willen daarom extra aandacht vragen voor dit onderwerp.

Waterberging/intrekgebied

In paragraaf 4.6.3 van het bestemmingsplan geeft u aan dat bij de realisatie van het nieuwe zwembad en de sloop van het oude zwembad het netto verhardingsoppervlak afneemt. En dat verdere compensatiemaatregelen worden getroffen in de vorm van wadi's en halfopen bestrating ten behoeve van de parkeervoorzieningen. Wij staan daar in principe positief tegenover. Wel heeft het in algemene zin onze voorkeur dat water afkomstig van parkeervoorzieningen alvorens het intrekt richting het grondwater wordt gefilterd op aanwezige vervuilingen, zoals olie.

Boringsvrije zone en koude-warmte-opslagvrije zone

Zoals gezegd is in het plangebied sprake van een boringsvrije zone en mogelijk kleine overlap met de koude-warmte-opslagvrije zone. De omgevingsverordening Gelderland voorziet in een bescherming van deze zones. Dat betekent dat bepaalde ingrepen en activiteiten in relatie tot de bodem niet mogelijk zijn, tenzij daarvoor speciaal toestemming kan worden gegeven door de provincie. Niet duidelijk is of het plan nu uitvoerbaar is gelet hetgeen is bepaald in de omgevingsverordening in artikel 3.25, 3.26 en 3.28 t/m 3.32. Ons verzoek is het voorgenomen plan inclusief de uit te voeren bouw-, inrichtings- en gebruiksactiviteiten die bij het plan horen, te toetsen aan de bovengenoemde artikelen uit Omgevingsverordening Gelderland.

Oude Veerweg 1, 8019 BE Zwolle. Postbus 1205, 8001 BE Zwolle
T 088-884 88 88 F 088-884 67 99 KvK Zwolle 050.69.581

www.vitens.nl

Opnemen boringsvrije zone en koude-warmte-opslagvrije zone in het bestemmingsplan

Tot slot willen wij u verzoeken om voor het plangebied de boringsvrije zone en koude-warmte-opslagvrije zone (KWO-zone alleen indien er inderdaad sprake is van overlap met het plangebied) te borgen in de planregels (zij bijlage 1 tekstvoorstel) en op de verbeelding. In de planregels kan daarbij verwezen worden naar de beschermende bepalingen zoals die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland voor deze zones.

Wij wensen u succes met de verdere besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

I. Canter Cremers
Strategisch Omgevingsmanager

Bijlage Tekstvoorstel bestemming "milieuzone - beschermingsgebied grondwater boringsvrije zone en koude-warmte-opslag vrije zone"

**BIJLAGE 1: TEKSTVOORSTEL
BESTEMMING 'MILIEUZONE – BESCHERMINGSGEBIED GRONDWATER BORINGSVRIJE
ZONE EN KOUDE-WARMTE-OPSLAG VRIJE ZONE'**

“Artikel XX – milieuzone – beschermingsgebied boringsvrije zone en koude-warmte-opslagvrije zone”

Voor de gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – beschermingsgebied boringsvrije zone en koude-warmte-opslagvrije zone' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de functie van de bodem en daarin aanwezige waterlagen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, naast de regels van dit plan, de regels die voor deze zones zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland van toepassing.

- *KWO-zone alleen van toepassing voor zover er inderdaad er sprake is van overlap met het plangebied.*