



PLANSCHADEOVEREENKOMST

VERGROTING BESTEMMINGSVLAKKEN

ZOELENSEPAD 32-38 TE TIEL

tussen:

De gemeente Tiel

&

Loon- en grondverzetbedrijf Bongers



De gemeente Tiel, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer ir. J. Beenakker, hierna te noemen "de gemeente".

&

Loon- en grondverzetbedrijf Bongers, Zoelensepad 38, 4003 EJ te Tiel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door G.J. Bongers, in de functie van directeur, hierna te noemen "de exploitant".

In aanmerking nemende:

1. dat de exploitant bij de gemeente een verzoek heeft ingediend voor vergroting van het bestemmingsvlak ter plaatse van het perceel Zoelensepad 38 bekend als Tiel, bekend als Tiel sectie G nrs. 767, 771, 794, 1359, 1360, 1397, 1413 en 1414, en vergroting van het Agrarisch bouwvlak en de maximale bouwhoogte ter plaatse van het perceel Zoelensepad 32 te Tiel, bekend als Tiel Sectie G nrs. 773, 774, 882, 883, 884, 1398 en 1601;
2. dat dit plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld door de raad d.d. 18 december 2019,
3. dat de omgevingsvergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan herziening van het bestemmingsplan;
4. dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
5. dat een goede ruimtelijke onderbouwing pas kan worden opgesteld nadat de exploitant de benodigde onderzoeken heeft laten opstellen en deze onderzoeken door de gemeente zijn goedgekeurd;
6. dat de exploitant heeft verzocht om herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' ten behoeve van zijn project/bouwplan;
7. dat de gemeente uit eerste onderzoek is gebleken dat het verlenen van de gevraagde planologische medewerking in principe mogelijk is;
8. dat er echter uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarom er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
9. dat de gemeente bereid is de door exploitant gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de exploitant zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
10. dat de gemeente een Procedureverordening tegemoetkoming in planschade gemeente Tiel heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de exploitant betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

Verplichtingen exploitant.

1. De exploitant verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor tegemoetkoming in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening of ontheffing van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de exploitant ingediende verzoek daartoe vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
2. Ter uitvoering van het in lid 1 bepaalde verplicht de exploitant zich het betreffende bedrag na iedere mededeling van de gemeente, zoals bedoeld in artikel 2, lid 3, over te maken door storting op bankrekening NL67BNGH02850.08.331 ten name van de gemeente Tiel onder vermelding van "planschadekosten uitbreiding bestemmingsvlak Zoelensepad 32-38 te Tiel".

Artikel 2

Verplichtingen gemeente.

1. De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de exploitant is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in openbare voorbereidings-procedure brengen.
2. De gemeente zal de exploitant schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de exploitant ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de exploitant bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening tegemoetkoming in planschade gemeente Tiel.
3. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan naar aanleiding van het door exploitant ingediende verzoek het bedrag schriftelijk aan de exploitant meedelen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de exploitant gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.

Artikel 4

Wanneer de verjaringstermijn als bedoeld in artikel 6.1, vierde lid Wro terzake van de onder punt 5 bedoelde planologische wijziging is verstreken en bovendien onherroepelijk is beschikt op eventueel te dezer zake ingediende aanvragen om vergoeding van planschade en de aan de daaruit voortvloeiende betalingsverplichting is voldaan vervalt deze overeenkomst.

Artikel 5

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.

Artikel 6

Het is de exploitant zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijke te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 7

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen te Tiel en in tweevoud ondertekend, d.d. 17-01-2022..

De gemeente:

De exploitant:

Ir. J. Beenakker



G.J. Bongers