

Keuzenota



Aan:	De gemeenteraad
Van:	Het college van burgemeester en wethouders
Onderwerp:	Keuze in aanpak Waalkade fase 2
Portefeuillehouder:	Marcel Melissen
Datum collegebesluit:	
Geheim:	Nee

Voorkeur uitspreken voor:

1. Het extra benodigde budget voor de Waalkade fase 2 van 2,1 miljoen euro, in 2022 beschikbaar te stellen.

OF

2. Het huidige budget voor de Waalkade fase 2 van 1,5 miljoen euro, her te verdelen in:
 - o € 738.000 voor de eerste twee bouwstenen ontwerp Waalkade fase 2:
 - ontharden, egaliseren, vergroenen
 - aanpak Veerweg en camperplaatsen
 - o € 600.000 voor meekoppelkans Dijkversterking: verbreding Echteldsedijk
 - o € 137.000 voor meekoppelkans Dijkversterking: verplaatsing pompput hoek Echteldsedijk/Havendijk
 - o € 25.000 voor kleinere meekoppelkansen Dijkversterkingén de opbrengsten uit het project Dijkversterking in te zetten voor een mogelijke derde bouwsteen uit het ontwerp Waalkade fase 2.

1. Inleiding

In 2018 heeft u voor de Waalkade fase 2, een budget van 1,5 miljoen gereserveerd. Na het gereedkomen van het ontwerp (bijlage 1) en het doorrekenen daarvan, blijkt 3,6 miljoen nodig te zijn voor de uitvoering van het ontwerp.

In november 2020 hebben wij het resterende bedrag van 2,1 miljoen aan u voorgelegd als nieuwe investering. Dit verzoek is niet gehonoreerd. Dat betekent dat voor de ontwikkeling van de Waalkade fase 2 op dit moment 1,5 miljoen beschikbaar is.

Op 1 december hebben we in de commissie Ruimte met een presentatie laten zien wat u voor dit budget kan verwachten. Maar vooral ook wat u hiervan niet mag verwachten (zie bijlage 2).

In de commissie hebben we aangegeven dat het wenselijk is om het budget deels in te zetten voor meekoppelkansen in het project Dijkversterking van het Waterschap Rivierenland.

Het Waterschap wil graag zo snel mogelijk weten of de gemeente bereid is budget in te zetten voor de gewenste meekoppelkansen. Zij gaat in 2022 van start.

2. Overeenkomsten

Thema: De basis van het ontwerp: het ontharden, egaliseren en vergroenen van de zogenaamde Waalplaat.

1.1 *egaliseren moet hoe dan ook gebeuren om het terrein geschikt te houden voor overstromingen en gebruik voor evenementen.*

Op dit moment is het hoogteverschil tussen Waalkade fase 1 en 2 ca. 70 cm op het hoogste punt. Hierdoor ontstaat er een belemmering bij hoogwater.

Daarnaast kan een evenement als Appelpop, met haar grote tent dit hoogteverschil niet overbruggen.

Om te egaliseren, is het nodig om alle verharding en overbodige elementen weg te halen. Dit betreft asfalt, stelconplaten, lichtmasten, kabels en leidingen, etc. Dit is in beide varianten hetzelfde.

1.2 *uit de wensen van bewoners (participatietraject 2016) bleek een grote voorkeur voor een groene uitstraling in het gebied.*

Na het egaliseren, maken we het gebied daarom groen door middel van gras. We passen dus geen verharding meer toe.

De veiligheidsregio geeft aan dat voor een evenement als Appelpop de ondergrond of verhard of een grasmat moet zijn. Daarmee voldoen we dus aan die eis als het gebied ingezaaid wordt. Ook dit is in beide varianten hetzelfde.

3. Verschillen

Thema: De rest van het ontwerp.

1.1 *Met variant 1 is het mogelijk het hele gebied te ontwikkelen volgens het ontwerp en daarmee een aantrekkelijk gebied te creëren.*

Doordat we dan alle bouwstenen van het ontwerp uitvoeren, gaat dit gebied een grote aantrekkingskracht uitoefenen op bewoners en bezoekers om daar te verblijven en te recreëren. Dit was en is altijd de bedoeling geweest van de ontwikkeling van de Waalkade.

Als u voor variant 2 kiest, komt er een gebied dat functioneel is, maar de uitstraling mist om bewoners en bezoekers te trekken. Het blijft dan primair een gebied dat geschikt is voor overstromen en evenementen.

1.2 *Met variant 2 is het mogelijk een aantal ontwikkelingen die ook belangrijk zijn in het gebied én die maar éénmalig voorkomen, op te pakken.*

De Waalkade maakt onderdeel uit van het Masterplan Waalfront. Het Waalfront behelst dus meer dan de Waalkade alleen. Door het project Dijkversterking van het Waterschap Rivierenland is een aantal kansen ontstaan voor de gemeente die onderdeel zijn van het

Waalfront én die mogelijk maar éénmalig voorkomen. In ieder geval tegen betrekkelijke kosten. Deze kansen lossen een aantal problemen op die de gemeente al jaren heeft.

- De eerste meekoppelkans is de verbreding van de Echteldsedijk. Deze dijk wordt door fietsers en voetgangers als verkeersonveilig ervaren. In elk overleg met bewoners komt dit weer terug. Door de dijkversterking is het mogelijk de dijk te verbreden waardoor er een vrijliggend fiets/voetpad komt. De meerkosten (berekend op ca. 6 ton) zijn voor de gemeente.
- De tweede meekoppelkans is het verplaatsen van de pompput op het terrein van de eigenaar/ontwikkelaar van de hoek Echteldsedijk/Havendijk. Deze pompput was altijd al een tijdelijke situatie en voldeed niet volledig. Bovendien ligt hij in de weg voor de realisatie van het geplande woningbouwcomplex op die locatie. Met de eigenaar/ontwikkelaar heeft de gemeente een intentieovereenkomst om er alles aan te doen om de bouw mogelijk te maken. Bovendien gaan deze appartementen bijdragen aan het hogere segment dat Tiel graag wil realiseren. Door de verplaatsing van de pompput wordt het mogelijk deze woningbouw te realiseren. Maar ook wordt de flexibele verbinding van de pompput, met aan de ene kant het gemaal in de haven en aan de andere kant de Doode Linge, netjes weggewerkt. De kosten voor de pompput delen we door drie partijen en bedraagt € 137.000 (excl. BTW) per partij.
- Daarnaast is een klein budget nodig voor een aantal wensen van de gemeente, zoals het omleggen van het fietspad en het terras bij Bellevue, het aanpakken van de achtergrond bij het verzetsmonument bij het Paardenwater en de mogelijkheid voor het creëren van een educatiepunt bij het Inundatiekanaal. De verwachting is dat € 25.000 hiervoor toereikend is.

Naast het oplossen van deze zaken, is het in variant 2 in ieder geval mogelijk om de Waalkade fase 2 functioneel op te knappen. Dat betekent dat we de eerste bouwsteen zoals beschreven onder 'Overeenkomsten' uitvoeren, maar ook nog ruimte is voor een tweede bouwsteen. De meest voor de hand liggende bouwsteen is 'het opknappen van de Veerweg (asfalt) en de aangrenzende camperplaatsen'. Maar we kunnen ook kiezen voor de bouwsteen 'realiseren van de betonnen voetpaden' waarmee de trappen een verbinding krijgen met het gebied en met fase 1.

Als u voor variant 1 kiest, is er geen dekking voor de gewenste meekoppelkansen uit het project Dijkversterking. Dekking hiervoor moet dan gezocht worden in de investeringsagenda voor 2022.

Thema: Kosten

1.1 Voor variant 1 moet u budget vrijmaken. Voor variant 2 is het budget al beschikbaar en zijn er ook nog opbrengsten te verwachten.

Voor variant 2 is 1,5 miljoen euro beschikbaar en dat is toereikend om de meekoppelkansen én twee bouwstenen van het ontwerp te realiseren. Daarnaast verwachten we ook opbrengsten uit het project Dijkversterking uit de verkoop van gronden die het Waterschap nodig heeft voor de versterking. Hoeveel is nog niet zeker (geschat 2 à 3 ton), maar door deze opbrengsten toe te voegen aan het budget, gaan we mogelijk een extra bouwsteen van het ontwerp uitvoeren.

Bijvoorbeeld het doortrekken van de betonnen paden uit fase 1 waarbij de trappen ook meer een functie krijgen.

Als we in de toekomst het hele ontwerp willen uitvoeren, moeten we daar geld voor reserveren. Dat is dan 2,1 miljoen euro, plus het bedrag dat nu naar meekoppelkansen gaat.

Voor variant 1, moet 2,1 miljoen euro extra beschikbaar komen. De dekking daarvan moeten we vinden in de investeringsagenda voor 2022. Dat gaat mogelijk ten koste van keuzes voor andere projecten/activiteiten.

Ook moeten we dekking vinden in de investeringsagenda voor 2022 om de meekoppelkansen in het project Dijkversterking te realiseren, als dat nog steeds wenselijk is. Hiervoor gebruiken we deels de opbrengst uit het project Dijkversterking, maar dit is niet toereikend voor de grootste meekoppelkans, de verbreding van de Echteldsedijk.

Thema: Tijd

1.1 Variant 1 voeren we in de door ons zelf bepaalde tijd uit. De uitvoering van variant 2 voor het onderdeel meekoppelkansen Dijkversterking, wordt bepaald door het Waterschap.

Het Waterschap gaat in 2022 starten met de uitvoering van de dijkversterking. Dan pakt ze al snel de verbreding van de Echteldsedijk op. Daarna volgen de andere meekoppelkansen. Als we het hele ontwerp uit gaan voeren, zijn we niet afhankelijk van anderen.

Thema: Capaciteit

1.1 Variant 1 vergt veel meer capaciteit van de organisatie en is ingewikkelder dan variant 2.

De opdracht voor de ontwikkeling van Waalkade fase 2 lijkt redelijk eenvoudig. Echter, de uitvoering van Waalkade fase 1 heeft ons geleerd dat er aan de Waalkade veel onverwachte zaken voorkomen. Als we variant 1 uit gaan voeren, wacht ons een vergelijkbaar traject voor Waalkade fase 2. Het hele ontwerp pakken we in één keer aan. Daarmee is de kans op vertragingen en budgetoverschrijdingen groter.

In Variant 2 wordt de uitvoering voor de meekoppelkansen verzorgd door het Waterschap. De ontwikkeling van de Waalkade fase 2 gebeurt in stappen (vergelijkbaar met de bouwstenen). Deze stappen zijn relatief eenvoudig met een korte doorlooptijd. Het gaat hier om 'meer van wat we al vaker doen'.

4. Vervolg

De eerste bouwsteen zijn we al in werking aan het zetten. Op dit moment maken we de werkomschrijving voor het ontharden, egaliseren en vergroenen van de Waalplaat. Dan zetten we de vraag op de markt. Naar verwachting is dit klaar rond 1 april 2020. Voor het vervolg hebben we eerst uw keuze nodig.

Via de voortgangsrapportages, begroting en jaarrekening, houden wij u op de hoogte van de vorderingen van de uitvoering van uw keuze. Tussentijds houden we u op de hoogte via de actieve informatieplicht. Als u dieper op een onderdeel wilt ingaan, doen we dat via de informatie-uitwisseling in de commissie Ruimte.

Bijlagen

1. Het ontwerp Waalkade fase 2
2. Presentatie informatie-uitwisseling Commissie Ruimte, 1 december 2020

	Uitvoeren ontwerp Waalkade fase 2 door het beschikbaar stellen van extra budget	Het beschikbare budget voor de Waalkade fase 2 herverdelen
Bouwstenen van het ontwerp	Alle bouwstenen voeren we uit. De meekoppelkansen in de Dijkversterking worden niet uitgevoerd.	Twee bouwstenen voeren we uit, maar ook de meekoppelkansen in de Dijkversterking.
Kosten	2,1 miljoen extra nodig. Evt. € 762.000 extra voor de uitvoering van de genoemde meekoppelkansen. Door de mogelijke opbrengsten uit de Dijkversterking, wordt een deel van de meekoppelkansen gedekt.	1,5 miljoen euro. Evt. in de toekomst 2,8 miljoen euro reserveren voor de andere bouwstenen. Door de link met het project Dijkversterking, kan de opbrengst uit de Dijkversterking aan het budget worden toegevoegd. Daarmee voeren we een extra bouwsteen uit het ontwerp.
Tijd	Zelf te bepalen wanneer we Waalkade fase 2 uitvoeren (behoudens bouwsteen 1).	Deels afhankelijk van derden. Deels zelf te bepalen (behoudens bouwsteen 1).
Capaciteit	Vergt veel capaciteit van de gemeente omdat het ontwerp in één keer uitgevoerd gaat worden (behoudens bouwsteen 1).	Voor een groot deel ligt dit bij een derde. De inzet van de gemeente is beperkt zich tot bekende werkzaamheden in kort tijdbestek.

Meer informatie:

Team:	Projecten
Contactpersoon:	Karin van Dorenmalen
Telefoon:	(0344) 637 338
E-mail:	kvdorenmalen@tiel.nl