



Informatienota

Aan:	Gemeenteraad
Van:	Burgemeester en wethouders
Onderwerp:	Bouwplan Neerijnenlaan
Portefeuillehouder:	J. Marringa
Datum collegebesluit:	18 maart 2025
Zaak/documentnummer:	1890540
Geheim:	Nee

Kennisnemen van:

Het sluiten van een anterieure overeenkomst met Alba Heros BV waarin afspraken zijn vastgelegd over het meewerken aan de plannen om op hun locatie aan de Neerijnenlaan 20 grondgebonden woningen te realiseren.

1. Inleiding

Met Alba Heros BV zijn de afgelopen periode gesprekken gevoerd over de ontwikkeling van hun locatie aan de Neerijnenlaan (voormalige Cambier van Nootenschool). Er is een schetsplan gemaakt op basis van het kavelpaspoort dat door de raad op 23 september 2020 is vastgesteld. Over het woningbouwprogramma en het stedenbouwkundig plan is op hoofdlijnen een akkoord bereikt. De afspraken om met de ontwikkeling van de locatie verder te kunnen gaan zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

2. Kernboodschap

Sluiten van een anterieure overeenkomst om de bouw van 20 grondgebonden koopwoningen mogelijk te maken. In de overeenkomst zijn de gemaakte afspraken vastgelegd over het woningbouwprogramma, het stedenbouwkundig plan, de herziening van het tijdelijk Omgevingsplan (bestemmingsplan) en het kostenverhaal.

3. Gevolgen

Ontwikkeling van de locatie aan de Neerijnenlaan met 20 grondgebonden koopwoningen.

4. Vervolg

Na ondertekening van de overeenkomst wordt verder gewerkt aan de uitwerking van de plannen en aan participatie met de omgeving. Voor het vaststellen van de planologische procedure en het definitieve plan ontvangt de raad een voorstel.

Bijlagen

Geen

Meer informatie:

Team:	Vitale Stad / Ruimtelijke procedures