

Gemeenteraad van de gemeente Neder Betuwe
Gemeenteraad van de gemeente Tiel

Tiel, 20 november 2024

Ref.: 2024-0@

Uw kenmerk/ref.: -

Betreft: algemene beleidsmatige en financiële kaders 2026 Industrieschap Medel

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de gemeenschappelijk regeling Industrieschap Medel 2024, welke binnenkort door de raden van de gemeenten Neder-Betuwe en Tiel zal worden vastgesteld, is vastgelegd dat het dagelijks bestuur voor 1 december van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, de algemene financiële en beleidsmatige kaders en de voorlopige jaarrekening aan de raden van de deelnemende gemeenten zendt.

Zoals bekend heeft Industrieschap Medel als doel de ontwikkeling van het Bedrijvenpark Medel. De basis voor de jaarlijkse financiële en beleidsmatige kaders ligt in de (geheime) toelichting op de grondexploitatie. Samen met de begrotingswijziging 2025, de conceptbegroting 2026 en de concept jaarstukken 2024 wordt u in 2025 wederom door het dagelijks bestuur in de gelegenheid gesteld om hierover eventuele gevoelens kenbaar te maken.

Ook in 2025 zal de gemeenteraad na vaststelling voor 15 april door het dagelijks bestuur onder andere de geheime toelichting op de grondexploitatie per 1 januari 2025 die als basis dient voor de begrotingswijziging 2025, de conceptbegroting 2026 en de concept jaarstukken 2024 ontvangen. Hier worden dan ook de financiële en beleidsuitgangspunten toegelicht.

Industrieschap Medel realiseert de uitbreiding van het bestaande Bedrijvenpark Medel op basis van het op 2 november 2022 onherroepelijk geworden bestemmingsplan. In 2023 is een verkoopprocedure gehouden op grond waarvan vijf kavels zijn verkocht, die ultimo 2024 allemaal zijn geleverd. In 2024 zijn voor twee kavels verkoopprocedures gevoerd, deze kavels worden naar verwachting in 2025 verkocht en geleverd. Daarmee zijn alle bestemde en beschikbare kavels van Medel Afronding verkocht en zal het Industrieschap zich richten op de planologische conditionering van de laatste gronden die als twee bedrijfskavels kunnen worden ontwikkeld. Deze werkzaamheden vangen in 2025 aan. Voor één van de kavels dienen grootschalige archeologische werkzaamheden plaats te vinden. Afhankelijk van de voortgang in het proces voor de planologische conditionering en de voortvarendheid van de archeologische werkzaamheden zouden beide kavels in 2026 kunnen worden verkocht en in 2027 worden geleverd.

Het voorlopige resultaat van de concept grondexploitatie per 1-1-2024 bedraagt ca. € 43 miljoen (voor Vennootschapsbelasting, Netto Contante Waarde) waarover u middels de vorige kaderbrief al bent geïnformeerd. Na de levering van de in 2025 te verkopen kavels verwacht Industrieschap Medel over een positief exploitatiesaldo te kunnen beschikken dat een nader te bepalen uitkering aan beide deelnemende gemeenten in 2025 mogelijk maakt. Besluitvorming hierover zal plaatsvinden door het Algemeen Bestuur in juli 2025.

Vooruitlopend op de toezending van de bovengenoemde stukken, die de algemene beleidsmatige en financiële kaders voor de gemeenschappelijke regeling Industrieschap Medel vormen, kan Industrieschap Medel u hierbij melden dat Industrieschap Medel in financieel opzicht geen negatieve impact heeft op de financiële positie van de deelnemende gemeenten. Gezien de financiële uitdagingen van de deelnemende gemeenten zal Industrieschap Medel zich als verbonden partij richten op optimalisatie van de financiële resultaten.

Hiermee verwacht ik u namens het dagelijks bestuur voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Industrieschap Medel

Directeur