

Informatienota



Aan:	Gemeenteraad
Van:	Jeroen Kemna
Onderwerp:	Regionaal convenant huisvesting arbeidsmigranten
Portefeuillehouder:	Remco Dijkstra
Datum collegebesluit:	
Geheim:	Nee

Kennisnemen van:

Op 23 juni 2023 is het convenant Huisvesting Internationale Werknemers regio Rivierenland ondertekend. Het convenant is een samenwerkingsovereenkomst tussen de individuele gemeenten (waaronder Tiel) van de regio Rivierenland en marktpartijen zoals werkgevers, verblijfsbieders en uitzenders die internationale werknemers in dienst hebben of uitlenen.

1. Inleiding

Internationale werknemers (arbeidsmigranten) zijn de onmisbare kracht van de economie. Zij worden niet altijd goed gehuisvest, ook in de regio Rivierenland niet. Met dit convenant committeren marktpartijen en gemeenten zich om samen de kwaliteit van huisvesting en leven van internationale werknemers in de regio Rivierenland te verbeteren. Het belangrijk doel van het convenant is een gelijk speelveld creëren. Door duidelijke regels en normen is het voor iedere partij duidelijk wat de wederzijdse verwachtingen zijn. Uitzendbureaus die zich niet aan dit convenant willen committeren krijgen met uniforme handhaving te maken. Dit voorkomt een waterbeddeffect waarbij sommige marktpartijen bewust gemeenten opzoeken met de minst strenge regels voor huisvesting.

2. Kernboodschap

Het convenant heeft als doel om 'een bodem in de markt' te leggen en duidelijke spelregels op te stellen waaronder marktpartijen huisvesting voor internationale werknemers in de regio mogen realiseren en exploiteren. Het convenant verschaft daarmee duidelijkheid tussen marktpartijen en gemeenten over de regels waaraan huisvesting van internationale werknemers moet voldoen en de wederzijdse verwachtingen en verplichtingen.

In het convenant zijn afspraken belegd over de volgende onderwerpen:

- De wijze waarop inschrijving wordt georganiseerd;
- De kwaliteit van nieuwe huisvestingsinitiatieven in de regio;
- De kwaliteit van de wijze waarop het beheer van nieuwe huisvestingsinitiatieven wordt georganiseerd;

- De wijze waarop werkloosheid onder internationale werknemers wordt voorkomen en opgelost;
- De wijze waarop er invulling wordt gegeven aan de beschikbare verblijfplaatsen in relatie tot het aantal internationale werknemers dat in de regio werkzaam is.
- De wijze waarop de zelfredzaamheid van internationale werknemers in de regio wordt bevorderd.

In het convenant worden vooral kwaliteitseisen gesteld aan de huisvesting. Zo moet de huisvesting minimaal voldoen aan de meest actuele vereisten van het Keurmerk Stichting Normering Flexwonen (SNF) en waar mogelijk de eisen van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten (Roemer norm). De werkgever of de uitzendorganisatie die zelf huisvesting biedt aan zijn werknemers, zal hiervoor niet meer dan een redelijke huur vragen. Uitzendorganisaties die zich houden aan de bepalingen van de Wet aanpak schijnconstructies 2015 mogen de maandelijkse huur verrekenen met het salaris van de werknemer. Wel geldt een maximum van maximaal 25% van het geldende bruto minimumloon.

3. Gevolgen

Voor de gemeenten volgen geen directe extra verplichtingen uit het convenant, omdat deze zijn gebaseerd op inspanningsplichten of bevoegdheden die gemeenten al hebben. Voor marktpartijen ontstaat er een gelijk speelveld. Tegelijkertijd ook een speelveld waarin de marktpartijen die zich niet aan het regionale beleidskader willen committeren met een uniforme handhaving te maken krijgen. Hierdoor komt er binnen de regio ook een einde aan het zogenaamde waterbedeffect waarbij sommige marktpartijen bewust gemeenten opzoeken met de minst strenge regels voor huisvesting.

Het convenant wordt door de volgende gemeenten en partijen ondertekend:

Gemeenten: Buren, Culemborg, Maasdriel, Neder-Betuwe, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Zaltbommel
 Huisvesters: Homeflex, KAFRA Housing en Van Doorn Living
 Uitzendorganisaties: OTTO Workforce, VDU, Europlus en Sprintwerkt

Bijlagen

1. Convenant huisvesting internationale werknemers regio Rivierenland d.d. 23-06-2023.

Meer informatie:

Team:	Afdeling Vitale Stad Team Beleid en Regie
Contactpersoon:	Jeroen Kemna
Telefoon:	06-21409123
E-mail:	jkemna@tiel.nl