

Gemeente Tiel
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 6325
4000 HH TIEL

Tiel, 6 april 2023

Ref.: 2023014

Uw kenmerk/ref.:

Betreft: ontwikkeling uitbreiding Bedrijvenpark Medel

Geachte leden van het college van de gemeente Tiel,

Op verzoek van het Dagelijks Bestuur van Industrieschap Medel informeer ik u hierbij over de ontwikkeling van de uitbreiding van het Bedrijvenpark Medel.

Op 2 november 2022 is het Bestemmingsplan Kanaalzone – Medel Afronding onherroepelijk geworden door een uitspraak van de Raad van State. Industrieschap Medel is direct daarna gestart met een verkoopprocedure voor de 7 kavels van Medel Afronding. Deze verkoopprocedure betrof grote en zeer grote kavels en moest vanwege recente jurisprudentie ('het Didam-arrest') alle belangstellende partijen de gelegenheid bieden om zich hiervoor in te schrijven. De verkoopprocedure, waarbij kopers moesten aangeven welk bedrijf zich op Medel gaat vestigen, is succesvol verlopen.

Voor alle te verkopen kavels zijn kopers geselecteerd, waaronder lokale, regionale, landelijke en internationale partijen. Commercieel gezien is met de verkoopprocedure ook een goed resultaat behaald, de prognoses voor de grondopbrengsten uit de grondexploitatie zijn overtroffen. Het Dagelijks Bestuur van het Industrieschap heeft ingestemd met de verkopen.

Vanaf 17 april aanstaande worden de koopovereenkomsten getekend en zal hieraan publiciteit worden gegeven. De externe communicatie hierover vindt plaats in samenspraak met de kopers en de te vestigen bedrijven. Het is waarschijnlijk dat de media hierover zal berichten. Middels deze brief wil Industrieschap Medel uw college en de raden hieraan voorafgaand informeren.

De recente ontwikkelingen zullen tevens worden gepresenteerd op de gezamenlijke radenbijeenkomst "Broodje Medel" op woensdag 19 april aanstaande.

Hiermee verwacht ik u op een passende wijze over deze positieve ontwikkeling te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. ing. N.P. Zwiep
Directeur