

Geacht College, Geachte Raad,

Wij hebben inmiddels diverse keren contact gehad met de verantwoordelijke ambtenaren over Camping Zennewijnen, het huidige bestemmingsplan en handhaving. Het zal inmiddels niet alleen ons, maar ook diverse ambtenaren, politici en bestuurders op het stadhuis duidelijk geworden zijn, dat de nieuwe camping eigenaar bezig is met een grootschalige herstructurering zonder daar ook maar enige informatie over naar buiten te brengen, d.w.z. aan omwonenden en instanties die daarover horen te gaan. Tot op heden ontbreekt het nog steeds aan een plan van ontwikkeling.

Wel hebben wij als groep van belanghebbende omwonenden onderzoek gedaan naar alle te vinden reclame en media uitingen met betrekking tot Camping Zennewijnen, die door de camping eigenaar zijn geplaatst. Daarbij kwamen we teksten tegen met bewoordingen zoals: *te koop of te huur chalets, huizen, of eengezinswoningen; of te huur aangeboden voor een periode van een half jaar met een optie om daarna te verhuizen naar een andere unit . Daarbij werden aantallen vermeld en bovenaanzichtengetoond, die samen met de gebruikte terminologie, suggereren, dat er plannen bestaan die anders zijn dan er gezegd wordt en die de regels van het bestemmingsplan ver overstijgen.*

Voor ons was dit aanleiding, om e.e.a. naar voren te brengen in een gesprek met de vertegenwoordiger van de campingeigenaar, en vervolgens een brief aan haar te schrijven, waarin we uitgebreid hebben aangestipt wat het bestemmingsplan zegt over BESTEMMING VERBLIJFSRECREATIE, over BESTEMMING KAMPEERTERREIN en over het AANTAL TOEGESTANE TE PLAATSEN CHALETS , over PARKEREN & LANDELIJKE INPASSING, en over PLAATSING VAN UNITS 5 METER UIT DE BESTEMMINGSGRENS (uitermate van belang voor eigenaren van belendende percelen grasland en bouwland, zie details in de bijlagen).

Voor details over bovengenoemde onderwerpen verwijzen wij naar de bijlagen:

- Een kopie van de brief aan de vertegenwoordiger van de campingeigenaar met uitleg zoals boven vermeld (verstuurd op 30 november 2023).
- Een schematisch overzicht van de plaatsen op de camping, dat in gebruik was bij de vorige eigenaren en een goed beeld geeft over de verdeling van verschillende bestemmingen en het aantal units.

We hebben laten weten aan de vertegenwoordiger van de campingeigenaar, dat we hun acties zullen monitoren en blijven volgen om vervolgens langs de lat van het bestemmingsplan te leggen. We hebben ook aangegeven dat, wanneer noodzakelijk, we contact zullen opnemen met de gemeente om te handhaven. Dat zullen we alleen doen, wanneer de regels ook daadwerkelijk worden overschreden.

Tot slot, ons doel met deze actie is:

- om te voorkomen, dat de camping komende periode vol gezet wordt met chalets op een manier, die niet overeenstemt met het bestemmingsplan; en zo belangen

van alle betrokkenen (eigenaar, bewoners, gemeente) schaadt, omdat het terugdraaien van uitgevoerde werkzaamheden voor niemand een goede zaak is;

- om de eigenaar duidelijk te maken, dat het verstandiger is een herstructureringsplan in te dienen omdat samenwerken met gemeente en bewoners effectiever voor allen zal uitwerken.

Wij denken dat hier ook een taak ligt voor de politiek en het bestuur van de gemeente Tiel. Wij als aanwonenden van de camping zijn inmiddels in gesprek met vertegenwoordigers van de campingeigenaar zoals boven geschetst. Wij zouden het een goede zaak vinden als Raad en Wethouder hierin ook het voortouw nemen. Wat voor onze gemeente naar onze mening ook vooral van belang is, is dat het recreatieve deel van de camping, de passantenplaatsen (campers, tenten, caravans en zo), gehandhaafd blijft en niet wordt vervangen door chalets die verkocht gaan worden aan de rijkere klasse. Dan zijn er in gemeente Tiel geen passantenplaatsen meer beschikbaar en dat kan toch niet de bedoeling zijn.

Ook is dat van belang in verband met tendenzen in de landelijke politiek, waar stemmen op gaan om bungalowparken vrij te geven voor permanente bewoning, **alleen dan wanneer er geen recreatieve faciliteiten zijn**. Wij willen graag voorkomen, dat Camping Zennewijnen in de toekomst onder een dergelijke regeling komt te vallen zonder dat wij er ook maar iets over te zeggen hebben of er van weten.

Vriendelijke groet,

Namens belanghebbenden,

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]