



Raadsvoorstel

Agendapunt	: 15
Raadsvergadering	: 8 juni 2022
Portefeuillehouder	: B. Brink
Begrotingsprogramma	: Ruimtelijke en economische ontwikkeling
Onderwerp	: Zienswijzen financiële stukken Industrieschap Medel
Zaak/Documentnummer	: GZDGT495707/495745

Besluit om:

Het Dagelijks Bestuur van het Industrieschap Medel mee te delen dat er geen zienswijzen zijn op de voorgelegde:

- concept jaarstukken 2021
- concept begrotingswijziging 2022
- concept begroting 2023

Inleiding

Het Dagelijks Bestuur van het Industrieschap Medel (DB Medel) heeft ingestemd met de concept financiële stukken (bijlage 1).

In artikel 29 en 30 van de Gemeenschappelijke Regeling Industrieschap Medel (GRIM) staat dat u op deze financiële stukken een zienswijze kunt geven. Het DB Medel biedt u hiervoor aan:

1. de concept jaarstukken 2021 (bijlage 2)
2. de concept begrotingswijziging 2022 (bijlage 3)
3. de concept begroting 2023 (bijlage 4)

De concept jaarstukken 2021 zijn vergezeld van een accountantsverslag (bijlage 5) en controleverklaring (bijlage 6).

Beoogd effect

Uitvoering geven aan artikel 29 en 30 van de GRIM.

Argumenten (want...)

1.1 *Voldaan wordt aan het sturingsarrangement niveau 2 van Verbonden Partijen*

Het Industrieschap Medel valt bij verbonden partijen onder sturingsarrangement niveau 2. Het financieel risico is in het rapport 'Sturen of gestuurd worden' als substantieel ingeschat. Er is een reële zeggenschap en het maatschappelijk belang is aantoonbaar aanwezig. De voorgestelde procedure voldoet aan de maatregelen van sturingsarrangement niveau 2.

1.2 *Voldaan wordt aan de afspraken zoals opgenomen in de GRIM*

In de GRIM staat in artikel 29 en 30 de procedure beschreven om te komen tot een vastgestelde begroting, begrotingswijziging en jaarstukken. U wordt in de gelegenheid

gesteld om hierop uw zienswijzen te geven. Vervolgens worden deze zienswijzen betrokken bij de besluitvorming in het Algemeen Bestuur Industrieschap Medel (AB Medel).

1.3 *De concept jaarrekening 2021 geeft een getrouw beeld van de baten en lasten en van de activa en passiva*

De concept jaarrekening 2021 geeft inzicht in de totstandkoming van het resultaat over 2021 en de financiële positie van het Industrieschap Medel op 31 december 2021.

De accountant Stolwijk Kennisnetwerk heeft de jaarrekening getoetst op het gebied van getrouwheid en rechtmatigheid. De accountant kan goedkeurende oordelen afgeven voor zowel de getrouwheid als de rechtmatigheid.

1.4 *De begrotingswijziging past binnen de jaarschijf 2022 van de grondexploitaties 2022 "Medel 1 en Medel afronding"*

Ontwikkelingen en voortschrijdend inzicht zijn aanleiding voor het bijstellen van de begroting 2022 voor Industrieschap Medel. De voorliggende begrotingswijziging is gebaseerd op jaarschijf 2022 van de (geheime) grondexploitaties 2022 'Bedrijvenpark Medel' (GREX 2022).

1.5 *In de concept begrotingswijziging 2022 is rekening gehouden met een winstuitkering*

In de begroting 2022 en concept begrotingswijziging 2022 is de mogelijkheid opgenomen dat het industrieschap Medel na afsluiting van de GREX Medel 1 over kan gaan tot winstuitkering naar beide deelnemende gemeenten. Deze winstuitkering wordt gebaseerd op de eindwaarde van de afgesloten grondexploitatie Medel 1.

1.6 *De financiële stukken geven geen aanleiding om een zienswijzen hierop te maken*

De financiële stukken passen binnen de bestendige lijn van de verwachtingen en de meerjarenprognoses. Het geprognosticeerde resultaat is positief en de weerstandsratio is evenals voorgaande jaren uitstekend.

Kanttekeningen (maar...)

1.1 *De geprognosticeerde resultaten bestaan uit ramingen en aannames*

De geprognosticeerde resultaten zijn gebaseerd op ramingen en aannames. Deze brengen onzekerheden en substantiële risico's met zich mee. De ramingen en aannames zijn mede tot stand gekomen door ervaringen uit het verleden, nadere onderzoeken en inbreng van deskundigen. Naarmate de ontwikkeling vordert worden de cijfers steeds gedetailleerder en betrouwbaarder.

1.2 *Jaarlijks zijn er fluctuaties in grondverkoop*

In de uitgifte van kavels zijn gedurende de planperiode grote fluctuaties te zien. Het ene jaar worden er veel hectares uitgegeven en het andere jaar veel minder. Dit is inherent aan de ontwikkeling van een bedrijventerrein van deze omvang met grote kavels. Jaarlijks wordt een afweging gemaakt of de uitgiftetermijn (looptijd) nog voldoet aan de verwachtingen.

1.3 *Planologische procedure voor Medel Afronding loopt nog*

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan 'Kanaalzone - Medel afronding' is beroep ingesteld bij de Raad van State. De procedure duurt langer dan verwacht. Met de huidige inzichten wordt na de zomer een uitspraak verwacht. Hiermee krijgt het Industrieschap Medel uitsluitel over de onherroepelijkheid van het bestemmingsplan en de hiermee verbonden mogelijkheid om aansluitend over te gaan tot de uitgifte van bedrijfskavels.

1.4 *Coronacrisis*

Het adviesbureau StEC heeft onderzocht wat de effecten zijn van de coronacrisis op de ontwikkeling van Medel. Geconcludeerd is dat dit vooralsnog geen negatieve invloed heeft

gehad.

Aanpak / uitvoering

De procedure wordt gevolgd zoals opgenomen in de GRIM (artikelen 29 en 30). Het DB Medel wordt geïnformeerd over uw besluit over zienswijzen. Op 6 juli as. bespreekt het AB Medel de financiële stukken om deze vast te stellen en betreft hierbij de ingekomen zienswijzen.

Daarna, in ieder geval voor 1 augustus, zendt het DB Medel de vastgestelde begroting en jaarstukken aan Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland.

Communicatie

Het DB Medel wordt over uw zienswijzen schriftelijk geïnformeerd (bijlage 7).

Financiën

Concept Jaarstukken 2021

De jaarstukken 2021 geven inzicht in de totstandkoming van het resultaat over 2021 en de financiële positie van het Industrieschap Medel op 31 december 2021. De vaststelling van de jaarstukken heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Op termijn wordt het financieel resultaat – positief dan wel negatief – tussen beide deelnemende gemeenten (Tiel en Neder-Betuwe) gedeeld.

Concept begrotingswijziging 2022

De vaststelling van de begrotingswijziging heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De begrotingswijziging is gebaseerd op jaarschijf 2022 van de GREX 2022. De begrotingswijziging heeft vooral betrekking op het verschuiven en verdelen van budgetten. Dit komt vooral door de beroepsprocedure m.b.t. het bestemmingsplan Medel afronding. De voorgenomen winstuitkering stijgt gezien het uiteindelijk resultaat van Medel 1 van € 10 mln. naar € 11,3 mln. Dit komt overeen met een bedrag van € 5,65 mln. per gemeente.

Concept begroting 2023

De begroting is gebaseerd op de ontwikkeling van Medel afronding en de jaarschijf 2023 van de GREX 2022. De kosten worden gedekt binnen de grondexploitatie. De begroting heeft daarom geen directe financiële gevolgen voor de beleidscyclus van de gemeente.

De totale kosten worden geraamd op € 89,9 miljoen. De totale opbrengst wordt geraamd op € 118,9 miljoen.

Het verwachte eindresultaat bedraagt € 27,2 miljoen (2021 € 13,9 miljoen) op eindwaarde en van € 25,2 miljoen (2021 € 12,6 miljoen) op contante waarde. Dit is exclusief geraamde vennootschapsbelasting (Vpb).

De stijging van het eindresultaat wordt vooral veroorzaakt door een grondprijsaanpassing.

Risico's

De ontwikkeling van Medel brengt financiële risico's met zich mee. De berekende risico's (benodigde weerstandscapaciteit) worden binnen de totale grondexploitatie van Medel afgedekt. De beschikbare weerstandscapaciteit (grondexploitaties) is hiervoor voldoende. Met een ratio weerstandsvermogen van 7,3 valt de ontwikkeling net als in voorgaande jaren in klasse A (uitstekend).

Bijlage(n)

1. Brief Industrieschap Medel toezending financiële stukken
2. Concept jaarstukken 2021

3. Concept begrotingswijziging 2022
4. Concept begroting 2023
5. Accountantsverslag 2021
6. Controleverklaring
7. Concept brief aan DB Medel over besluit raad – jaarstukken

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders

de secretaris,
drs. L.J.F.P. Busschops

de burgemeester
ir. J. Beenakker

Beslissing raad d.d.: 8 juni 2022
de griffier,

Meer informatie:

Team:	Beleid en Regie - Vitale Stad
Contactpersoon:	H.A.J. Bevers
Telefoon:	+31344637282
E-mail:	RBevers@tiel.nl

15 – raadsvoorstel – 8 juni 2022