

Informatienota



Aan:	Raad
Van:	College van Burgemeester en wethouders
Onderwerp:	Stand van zaken Anders Wonen en Park Lingerijck
Portefeuillehouder:	R. Dijkstra
Datum collegebesluit:	9 juli 2024
Zaak/documentnummer:	1545490
Geheim:	Nee

Kennisnemen van:

De laatste stand van zaken over de deelprojecten 1. Anders Wonen en 2. het Park Lingerijck.

1. Inleiding

Het deelproject Anders Wonen realiseert zes woonunits “aan de onderkant van de woonladder” voor mensen met een langdurige zorgbehoefte die niet in een reguliere (sociale) woning kunnen wonen. Op de locatie wordt ook één zorgunit gerealiseerd.

Het deelproject Park Lingerijck realiseert een openbaar park met kenmerken van een voedselbos en met herdenkingsfunctie. Begin 2024 heeft de ontwerpgroep een Schetsontwerp (SO) voor Park Lingerijck opgeleverd. Dit plan wordt uitgewerkt in een Voorlopig Ontwerp (VO)/Definitief Ontwerp (DO) en bestek, waarna de infrastructuur kan worden gerealiseerd, en de eerste aanplant kan plaatsvinden (fase 1).

2. Kernboodschap

1.1 Voor het deelproject Anders Wonen, werken we nu aan vijf te behalen resultaten

- een operationeel veiligheidsplan ten behoeve van het beheren van de situatie;
- bewoning-klaar maken van zes Anders Wonen woningen en één begeleidingsunit;
- afspraken met Kleurrijk Wonen over vorm huurcontract en huurbetaling;
- bewoners selecteren en verhuizen naar Anders Wonen huizen; en
- een convenant tussen de gemeente en zorgpartijen.

2.1 Voor het deelproject Park Lingerijck, werken we aan twee te behalen resultaten

- een ingericht parklandschap met elementen van een voedselbos en herdenkingsbos; en
- een ingerichte beheersorganisatie voor onderhoud en exploitatie van het parklandschap en voedselbos.

3. Gevolgen

1.1 Netcongestie en lange wachttijden bij de aanvragen nutsvoorzieningen zorgen ervoor dat het deelproject Anders Wonen veel later klaar zal zijn dan verwacht.

De wachttijden lopen op dit moment op tot 15 maanden na aanvraag. Er wordt overlegd met de nutsbedrijven of dit sneller kan. Het blijft echter een belangrijk risico.

1.2 De stikstofdiscussie is ook bepalend voor de realisatie van Anders Wonen.

Er speelt nog steeds de discussie over stikstof in Nederland. Dat heeft effect op alle bouwactiviteiten dus ook Anders Wonen.

1.3 De relatie tussen de toekomstige bewoners, de geboden en continuering van de zorg en de werking van het veiligheidsplan zorgen voor het slagen van het plan.

Met woningcorporatie Kleurrijk Wonen werken we aan een realisatieplan, waarbij bouw- en woonrijp maken wordt verzorgd door de gemeente, en bouw van de units door Kleurrijk Wonen. Met zorgpartijen werken we aan een passende inrichting van het zorgaanbod. Met de veiligheidspartners werken we aan een veiligheidsplan.

Een recent uitwisselingsbezoek i.s.m. Kleurrijk Wonen aan Talis/GGD Nijmegen heeft veel input opgeleverd voor inrichting van veiligheid, zorg en (ver)huur.

2.1 Het opstellen van een beheersstichting maakt het mogelijk om andere fondsen en subsidies aan te trekken.

Daarom is gekozen voor het opstellen van een beheersstichting. Deze wordt opgericht en ingericht met betrokkenheid van omwonenden, vrijwilligers uit de Tielse gemeenschap en bedrijven, organisaties en instellingen die een bijdrage willen leveren. De beheersstichting draagt zorg voor beheer, onderhoud en gebruik van Park Lingerijk.

2.2 De beheersstichting bestaat vooral uit vrijwillige inzet.

Voor Park Lingerijk is de uitdaging om na de aanleg van fase 1 het park verder te kunnen realiseren met de beheersstichting. De beheersstichting bestaat voornamelijk uit vrijwillige inzet van omwonenden, vrijwilligers en andere betrokkenen die willen bijdragen.

4. Vervolg

Als we meer informatie hebben, brengen wij u weer op de hoogte via een informatienota.

Bijlagen

Meer informatie:

Team:	Vitale Stad, Ruimtelijke Projecten
Contactpersoon:	
Telefoon/email:	/