

Bijlage 1 model Parkeervereenkomst (CONCEPT)

PARKEEROVEREENKOMST

Regelend de voorwaarden waaronder de Gemeente Tiel kan voorzien in parkeer- of stallingsruimte voor het bouwplan [.....].

Partijen,

1. de aanvrager, vertegenwoordigd door [...], en;
2. Gemeente Tiel, (verder: 'de gemeente') vertegenwoordigd door [...],

overwegende,

1. dat de aanvrager een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het bouwen van [...];
2. dat volgens het bepaalde in artikel 2 van de Parkeerbijdrageregeling Tiel 2022 bij een gebouw voldoende ruimte voor het parkeren en het stallen van auto's moet zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, tenzij het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 3 van de Parkeerbijdrageregeling Tiel 2022 afwijkt van de parkeereis;
3. dat na toepassing van de voorwaarden in de Nota Parkeernormen Tiel 2022 en de Parkeerbijdrageregeling Tiel 2022 voor het bouwplan een parkeereis wordt gesteld van [aantal] parkeerplaatsen, waarin door de aanvrager voor een aantal van [aantal] parkeerplaatsen niet volgens de voorwaarden kan worden voorzien;
4. dat de aanvrager verzoekt af te wijken van de parkeereis voor het aantal van [aantal] parkeerplaatsen;
5. dat de gemeente dit verzoek in overweging wil nemen, mits de omstandigheden worden geschapen waaronder die afwijking zonder schade aan de door de gemeente te behartigen belangen kan worden verleend;
6. dat een afwijking zonder voorwaarden niet in aanmerking komt, omdat een toename van de parkeerbehoefte zonder te voorzien in die behoefte niet aanvaardbaar is voor de gemeente;

komen als volgt overeen:

Artikel 1

De aanvrager verplicht zich de gemeente in staat te stellen in de parkeerbehoefte te voorzien voor het aantal van [aantal] parkeerplaatsen door betaling van het bedrag van € [.....,-] (zegge: [...] euro.

Artikel 2

De gemeente aanvaardt de in artikel 1 genoemde geldsom en verplicht zich om binnen [aantal] jaar na dagtekening van deze overeenkomst [aantal] openbare parkeerplaatsen aan te leggen op de locatie [locatie]. Als de Gemeente deze openbare parkeerplaatsen of een gedeelte daarvan niet binnen de hierboven genoemde afgesproken termijn aanlegt, kan de aanvrager een evenredig deel van de geldsom terugvorderen met verrekening van de wettelijke rente volgens artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek per jaar over het terug te vorderen bedrag. [hier kan in principe iedere afspraak opgenomen worden]

Artikel 3

Door ondertekening van deze overeenkomst zijn die omstandigheden geschapen waaronder het college kan afwijken van de parkeereis als bedoeld in artikel 3 van de Parkeerbijdrageregeling Tiel 2022, voor het aan partijen bekende bouwplan voor het bouwen van [....].

Betaling van het in artikel 1 genoemde bedrag door de aanvrager en aanvaarding van deze geldsom door de gemeente met het doel deze geldsom te besteden op de wijze zoals in artikel 2 is omschreven, moet uiterlijk zijn voldaan op het moment dat [....].

Artikel 4

De aanvrager doet voor nu en in de toekomst afstand van iedere aanspraak op het uitsluitend gebruik van de door de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst aangelegde of aan te leggen parkeerplaatsen.

Artikel 5

1. De gemeente verplicht zich de aanvrager ervan in kennis te stellen als de parkeerplaatsen geheel of gedeeltelijk zijn aangelegd zoals in artikel 2 is bepaald.
2. Als de gemeente er niet in is geslaagd binnen de afgesproken termijn de openbare parkeerplaatsen te realiseren volgens het bepaalde in artikel 2, dan stelt de gemeente de aanvrager hiervan in kennis onder vermelding van het bedrag dat de aanvrager kan terugvorderen.

Artikel 6

Deze overeenkomst wordt als ontbonden beschouwd als de in artikel 3 bedoelde vergunning om wat voor reden dan ook door de gemeente niet wordt verleend. In dat geval zal een eventueel al ontvangen bedrag, als bedoeld in artikel 1. van deze overeenkomst, worden gerestitueerd.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend,

de aanvrager,

datum:

de Gemeente Tiel,

datum: