



MEMO

BERICHT

aan: Raad
team: Wijkregie/Leefomgeving (Vastgoed)
datum: 17-10-2025
onderwerp: Wijkaccommodatie Westroijen
notities:

Tijdens de commissievergadering van 10 september jl. is er een vraag gesteld door ProTiel met betrekking tot wijkaccommodatie Westroijen. De heer van der Lugt vraagt zich af of het klopt dat de huurder van het wijkcentrum west de huur heeft opgezegd. En zo ja, wat voor een gevolgen dit heeft voor de lopende activiteiten in het wijkcentrum?

Opzeggen gebruiksovereenkomst.

Ter verduidelijking: er is nu sprake van een gebruiksovereenkomst met een gebruiker.

Het klopt inderdaad dat de huidige huurder de gebruiksovereenkomst heeft opgezegd per 1 juli 2026. Tot die tijd wordt gekeken naar mogelijke opvolging. Hier is al naar geïnformeerd door potentiële gebruikers. Echter voor de nieuwe gebruiker/huurder kan het betekenen dat de situatie en opzet veranderd.

We zijn ondertussen namelijk gestart met het opstellen van nieuw accommodatiebeleid. Hierin zal ook gekeken worden naar de wijkaccommodaties. Het accommodatiebeleid zal onder andere het volgende bevatten:

- Het formuleren van toekomstbestendig accommodatiebeleid in de geest van het wijkgericht werken.
- Een beleidsuitgangspunt is om alle wijkaccommodaties daar waar mogelijk gelijkwaardig te behandelen.
- Het in beeld brengen van alle (maatwerk)afspraken per wijkaccommodatie.
- Het in beeld brengen van de actuele onderhoudsstaat per wijkaccommodatie.
- Het opstellen van een meerjarenonderhoudsplan (scope 10 jaar) voor de wijkaccommodaties.
- Actualiseren/nieuwe huur/gebruiksovereenkomsten sluiten.

Dit nieuw op te stellen beleid kan ook effect hebben in hoe we omgaan met het beheer en gebruik/verhuur van de accommodatie, welke activiteiten waar plaatsvinden en hoe we regie voeren op het geheel. Tot dat het nieuwe beleid is vastgesteld gaan we door op de huidige voet. Dit proces wordt ook geschetst richting geïnteresseerde gebruikers/huurders.

Het nieuwe beleid moet medio 2026 door de raad zijn vastgesteld en daarmee ook voldoen aan de ingediende motie van 9 november 2022 met als onderwerp “formuleren beleid Wijkaccommodaties”.

Lopende activiteiten.

De huidige huurder heeft al richting de verschillende organisatoren van activiteiten aangegeven te gaan stoppen. Het aantal activiteiten op de betreffende locatie loopt al enige tijd terug. De huidige activiteiten zullen deels verplaatsen naar een andere locatie/accommodatie terwijl sommige er ook voor kiezen om op te houden met bestaan gezien het animo. We gaan er echter vanuit dat in wijkaccommodatie Westroijen, zodra er een nieuw accommodatiebeleid is vastgesteld, weer veel bestaande en nieuwe activiteiten plaats zullen vinden. Mochten bepaalde activiteiten niet mogelijk zijn binnen de bestaande kaders en locatie dan zullen we meedenken over een oplossing voor deze activiteiten.

Afzender: B. Hoeijmakers
