

Gemeente Tiel

08 FEB. 2024

Aan: College Burgemeester en Wethouders en Raadsleden der gemeente Tiel

Van: Bestuur VvE Andreas Tiel

Tiel, 5 februari 2024

Hooggeacht College en Raadsleden,

De VvE Andreas Tiel complex [REDACTED] te Tiel, wil het volgende verzoek indienen.

Gaarne willen wij ons parkeerterrein voorzien/afsluiten met een hekwerk met diverse afsluitbare doorgangen, dit i.v.m. de overlast van hangjongeren, drugsgebruikers en passanten. De eigenaren vinden het niet fijn dat deze personen zich in de avonden en nacht zich ophouden tussen de geparkeerde auto's.

Het appartementencomplex bestaat uit 48 appartementen, 24 stuks particuliere eigenaren de overige 24 worden verhuurd door woonstichting Thius.

Wij willen het hekwerk zo plaatsen dat we ook onze fietsenstalling meenemen in de afsluiting. Om dit te realiseren willen we een klein stukje openbare weg (Stoep), dat doodloopt op ons parkeerterrein, onttrekken aan de openbaarheid.

Het woonhuis [REDACTED], eigendom van woonstichting Thius, grenst aan het te plaatsen hekwerk. Hierover is nauw contact geweest met Thius en van hun zijde is hierover geen bezwaar.

De gegevens en plannen omtrent dit project zijn bekend en besproken met de wijkregisseur van de gemeente [REDACTED]. Hij is volledig op de hoogte en kan zoals hij heeft aangegeven U volledig bijpraten en van advies dienen.

[REDACTED] heeft ons ook in contact gebracht met Brandweer, dit i.v.m. toegankelijkheid van het terrein; van uit de brandweer is er geen bezwaar indien we de regels toepassen.

Bij dit schrijven vindt U de nodige bijlagen van diverse partijen en een kadastrale kaart en foto's ter verduidelijking .

Hierbij dienen wij, VvE Andreas Tiel een verzoek in om toestemming te verlenen om het doodlopende stukje weg te onttrekken aan de openbaarheid.

Met groet,

Namens het bestuur VvE Andreas Tiel



[Redacted]

[Redacted]

Email: [Redacted]

Telefoon: [Redacted]

Zie bijlagen

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 1 december 2023 09:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED] integrale advies veiligheid

Geachte [REDACTED]

Zoals zojuist besproken mail ik je het integrale advies over veiligheid.

Politie: geeft aan dat het qua bereikbaarheid waarschijnlijk niet veel uitmaakt, omdat zij gebruik maken van de centrale ingang.

Wel geeft de politie aan dat het handig is om iets van een nood mogelijkheid in te bouwen, dat de poort ten alle tijden de openen is.

Brandweer: geeft aan dat afsluiting aan de Dominicushof zijde geen probleem is.

Voor wat betreft de afsluiting aan de Kromme Elleboog zijde: Bij bijv. een autobrand op het binnenterrein/parkeergarage is het voor hun wenselijk om met hun blusvoertuig op het binnenterrein te kunnen komen.

Hetzelfde geldt voor een eventuele afhijsing met een hoogwerker.

Daarom willen zij enkele voorwaarden stellen:

- Minimale doorrijdbreedte aanhouden door de poort van 3 meter
- Gelieve door bewoners (d.m.v. bijv. voordeurbel) open kunnen sturen van poort
- Een schakelaar in de buurt van de poort om poort open te kunnen houden (in de praktijk blijkt dat als ze eenmaal binnen zijn de poort na x aantal minuten sluit en ze worden opgesloten, dus niet effectief kunnen handelen)

Vanuit veiligheid gezien is het dus mogelijk om het af te sluiten mits je voldoet aan enkele voorwaarden. Ik zal je nog de gegevens doorsturen van de brandweer zodat jullie samen voor het aanschaffen en plaatsen van de hekken nog goed kunnen afstemmen.

Hoe nu en verder?

Nu we een positieve advies hebben gekregen van de partners over de veiligheid ga ik dit initiatief nu voorleggen aan mijn collega van de openbare ruimte. Zodra hij hier een klap op geeft kom ik bij je terug.

Hoop je voor nu voldoende te hebben geïnformeerd en zal mijn best doen om jullie wens te kunnen realiseren.

[REDACTED]
Wijkregisseur Tiel Centrum en Passewaaij

Gemeente Tiel, Achterweg 2, 4001 MV Tiel
Postbus 6325, 4000 HH Tiel
Mobiel: [REDACTED] | E-mail: [REDACTED] | www.tiel.nl |





loep

Kadasterkaart Nederland

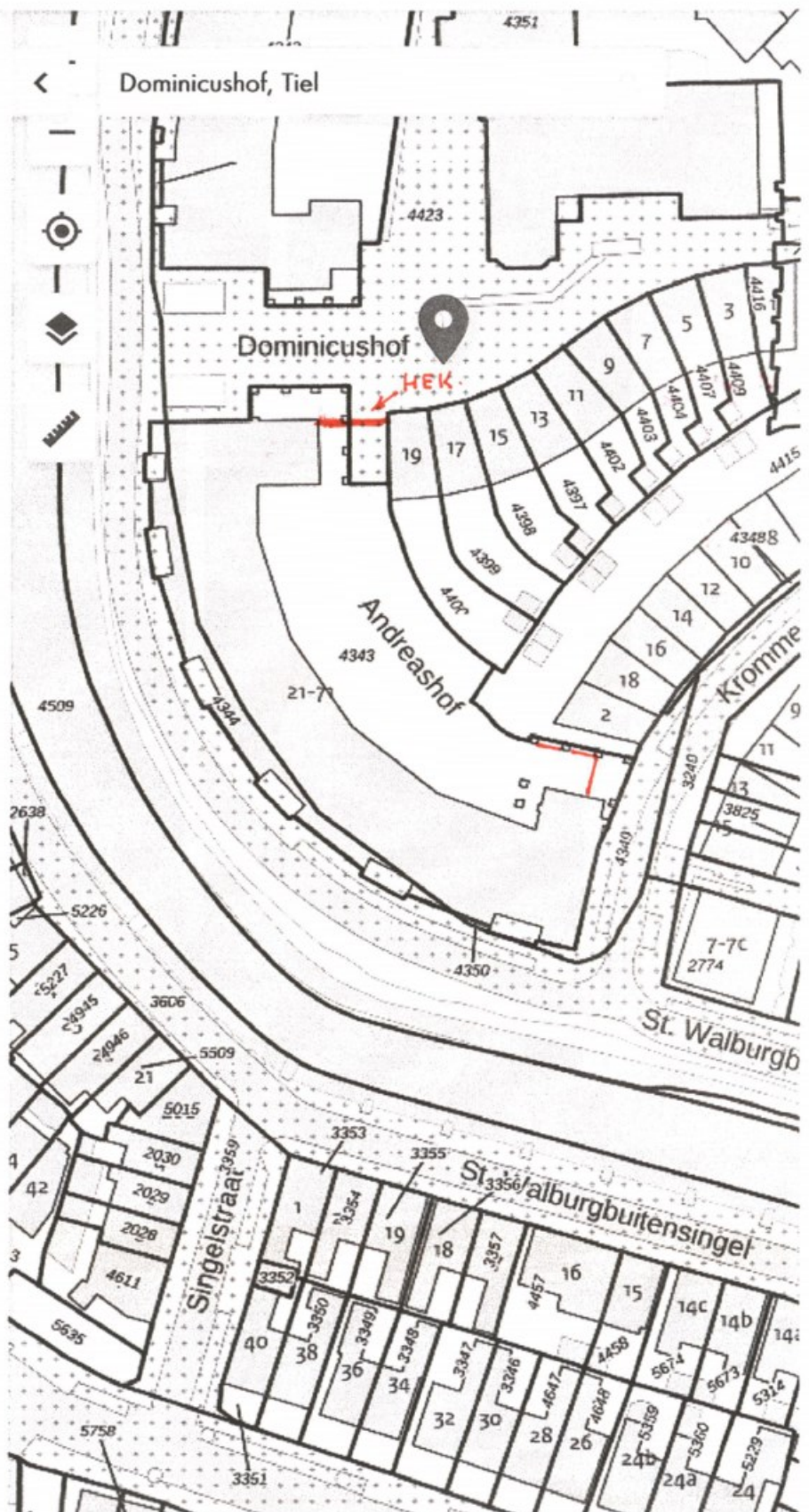
Welkom

Hier kun je gratis de online kadastrale kaart van heel Nederland doorzoeken.

Je kunt de onderlinge ligging van alle percelen bekijken en direct de belangrijkste gegevens uit het Kadaster inzien. Aanvullende kaarten en rapporten vind je in onze webwinkel.

Gebruik de zoekbalk of de kaart om een perceel te selecteren.

[Meer informatie](#)



Verzonden:

donderdag 18 januari 2024 13:35

Aan:

Onderwerp:

RE: advies veiligheid

Dag

Hierbij zoals zojuist telefonisch besproken.

Onderstaande schuin gearceerd, is de reactie welke ik aan heb verstrekt.

Beste

Naar aanleiding van onderstaande vragen wil ik hierbij een reactie geven.

Wat ons betreft is een definitieve afsluiting van de Andreashof aan de Dominicushof zijde geen probleem. Voor wat betreft de afsluiting aan de Kromme Elleboog zijde: Bij bijv. een autobrand op het binnenterrein/ parkeergarage is het voor ons wenselijk om met ons blusvoertuig op het binnenterrein te kunnen komen. Hetzelfde geldt voor een eventuele afhijsing met een hoogwerker.

Daarom willen we u graag het volgende advies geven:

- Minimale doorrijdbreedte aanhouden door de poort van 3 meter
- Gelieve door bewoners (d.m.v. bijv. voordeurbel) open kunnen sturen van poort
- Een schakelaar in de buurt van de poort om poort open te kunnen houden

Voor wat betreft uw vraag over het opstellen van ontruimingsplannen wil ik u verwijzen naar een extern bureau aangezien wij deze als brandweer niet opstellen.

Hopende u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

| Medewerker Operationele Informatievoorziening | Groepchef post Lienden | VRGZ | Sector Brandweer |

Team Incidentbestrijding | Standplaats Tiel |

Postbus 1120, 6501 BC NIJMEGEN | Bezoekadres: Teisterbantlaan 1c | Tiel

M | www.vrgz.nl |

Op vrijdag afwezig.



BRANDWEER
Gelderland-Zuid

Tiel, 27 september 2023

Betreft : Omheining parkeerterrein Andreashof/Dominicushof

Beste bestuur van VvE Andreas,

20 september 2023 hebben we overleg gehad over de mogelijkheden om een omheining te plaatsen rond het parkeerterrein van het gebouw van VvE Andreas. Dit is een beslissing die door de Ledenvergadering genomen moet worden. Echter vond u het goed om vooraf het standpunt van Thius te weten, vanwege het grote aandeel en aantal stemmen dat wij hebben in de VvE.

Overlast

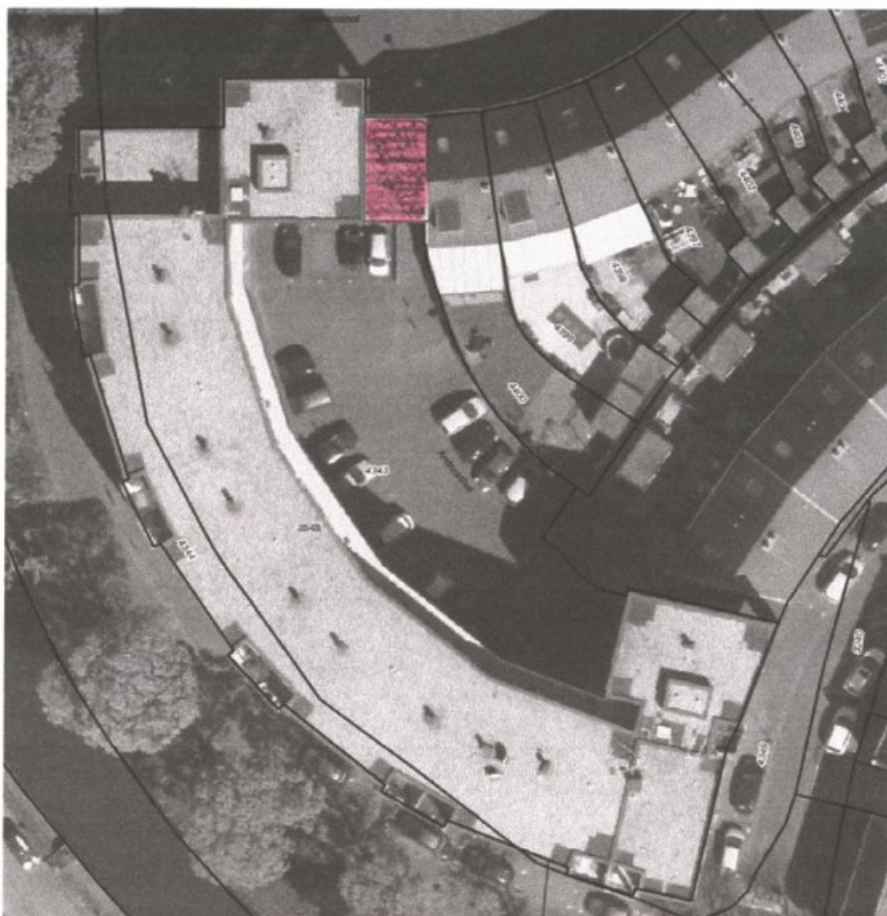
Thius is op de hoogte van de aanhoudende klachten van gebruikers van de parkeerplaatsen en bewoners van het gebouw. Men ervaart overlast van zwervers en hangjongeren. Dat gaat gepaard met een gevoel van onveiligheid, dat verder zal toenemen naarmate het weer vroeger donker wordt. Daarnaast wordt het parkeerterrein door vele 'buitenstaanders' gebruikt als sluiproute. Voor huurders van bepaalde parkeerplaatsen betekent dit veel loop- en fietsverkeer dat dicht langs hun auto gaat.

Dat overwegende, sluit Thius zich in deze kwestie aan bij de meerderheid van de overige VvE-leden. Aangezien de overlast en mogelijke oplossingen al op eerdere vergaderingen onderwerp van gesprek waren, is het de verwachting dat de meerderheid van de overige VvE-leden vóór een omheining zal zijn.

Plaats omheining

Bij zo'n omheining komen de nodige kosten kijken. Omdat het bestuur de wens heeft om ook de fietsenstalling achter een omheining te plaatsen, zou de goedkoopste oplossing zijn, om het hek te plaatsen op grond van de gemeente. Dat zou dan zijn op het rode lijntje op onderstaande afbeelding. De blauw gearceerde grond is van de gemeente. Het alternatief zou zijn om een hek langs de paarse lijn te plaatsen. In beide gevallen, zal het stuk grond van de gemeente geen functie meer hebben voor mensen die niet in het complex wonen of een parkeerplaats huren.





Hierbij spreekt Thius haar steun uit voor het bestuur om dit plan verder uit te werken, onder andere in samenspraak met de gemeente.

Als u hier nog vragen over heeft, kunt u contact opnemen met mij via [redacted] of [redacted]

Met vriendelijke groet,



Consulent Woonzaken & Verhuur bedrijfsonroerendgoed







Gemeente Tiel

U 8 FEB. 2024

Bestuurssecretariaat
T.a.v. College Burgemeester
en Wethouders
en Raadsleden